

uzavřená mezi

Jméno/Firma:	Milan Chládek	Správa majetku Praha 14, a.s.
Adresa:	K rovinám 554, 158 00 Praha 5	Metujská 907, Praha 9 198 00
RČ/IČ:	43035396	IČO 25622684
DIČ:	CZ7103220278	DIČ CZ25622684
Název banky, č. účtu:		
Zástupce	Milan Chládek	Vladimír Mitáš, Jiří Zajac, Ing. Karel Med, členové představenstva
Telefon/ mobil:		
E-mail:		
(Dále jen „prodejce“)		(Dále jen „SMP14, a.s.“ nebo „správce trhu“)

### I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této rámcové Smlouvy je závazek SMP14, a.s. zajistit pro prodejce prodejní místo na trzích organizovaných SMP14, a.s. v období roku 2022. Současně závazek prodejce uhradit za toto prodejní místo správci trhu dohodnutou odměnu.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zabezpečení organizace sousedských, farmářských, řemeslných a dalších trhů a akcí vč. společenských a kulturních zajišťovaných SMP14, a.s. a současně vytvoření podmínek pro obchodní účast prodejce na těchto trzích. Tato smlouva definuje vzájemné podmínky spolupráce SMP14, a.s. a prodejce, jejich práva a povinnosti.
- 1.3. Obě strany prohlašují, že disponují veškerými právy k tomu, aby mohly převzít závazky z této Smlouvy.

### II. Definice pojmů

- 2.1 Trhy a tržiště organizované SMP14, a.s. jsou zejména prostorem pro distribuci přírodních plodin a potravin veřejnosti, pro nabídku gastronomických služeb, pro prodej řemeslných výrobků a dalšího zboží a služeb podle charakteru akce, pro realizaci kulturních, komunitních, vzdělávacích a jiných akcí v souladu s Tržním řádem HMP a Tržním řádem městské části Praha 14 pro konkrétní trh.
- 2.2 Práva a povinnosti všech zúčastněných subjektů na tržišti jsou definována touto smlouvou, Tržním řádem HMP, Tržním řádem konkrétního trhu (schváleným Veterinární správou).
- 2.3 Prodejním místem se rozumí vymezený prostor na farmářském tržišti, který slouží k postavení vlastního nebo správcem trhu dodaného stánku (slunečniku, stolu), či k umístění pojízdné prodejny (přívěsu, vozidla), kam prodejce po dohodě umístí své zboží a kde bude provozovat prodej. Prodejní místo či další služby (zapůjčení stánku, slunečniku, elektrická energie apod.) je poskytováno prodejci správcem trhu za úplaty (která zahrnuje mj. počet m<sup>2</sup>).

### III. Práva a povinnosti Smluvních stran

#### A/ PRODEJCE

- 3.1. PRODEJCE je oprávněn užívat zapůjčené prodejní místo výhradně k prodeji tohoto zboží a služeb:

#### **Víno a doplňky z jedlého hmyzu, doplňky z bylin a hub**

- 3.2. PRODEJCE si může rezervovat prodejní místo na trzích SMP14, a.s. výhradně dohodou se správcem trhu;
- 3.3. PRODEJCE podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Tržním řádem HMP, Tržními řády trhů organizovaných SMP14, a.s., že jsou mu známy předpisy upravující hygienické a veterinární zásady prodeje na trhu, stejně tak předpisy upravující zásady Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BZOP PO). Současně potvrzuje, že bude tyto zásady dodržovat a je si vědom toho, že v případě jejich porušování s ním může správce trhu neprodleně ukončit spolupráci, z prostoru tržiště jej vykázat bez nároku na vrácení poplatku za prodejní místo;
- 3.4. PRODEJCE je si vědom toho, že pro potřeby správce trhu a kontrolních orgánů je povinen mít doklad o původu zboží (faktura, účet, dodací list), že bude vybaven doklady, které prokazují jeho způsobilost k prodeji (živnostenský list, zemědělské osvědčení, smluvní oprávnění prodávat dané zboží a výrobky), hygienické a veterinární osvědčení /§ 78 zákona č.166/1999 Sb./, zdravotní průkaz atd.
- 3.5. PRODEJCE je si vědom své odpovědnosti za zboží, jeho kvalitu, za bezpečnost prodávaných potravin, a proto je povinen zejména u potravin, které nelze bezpečně skladovat při pokojové teplotě, u chlazených a zejména u mražených potravin, zajistit, aby nebyl porušen studený řetězec. Prodejce je rovněž povinen chránit potraviny před možnou kontaminací. Prodejce je plně zodpovědný za případné reklamace ze strany zákazníků.
- 3.6. PRODEJCE je si vědom toho, že svým chováním, vystupování a vzhledem ovlivňuje nejen vlastní image ale i svůj prodejní výkon (řada návštěvníků například nenakupuje u stánků s kouřícími prodáváči) a že současně spoluvytváří atmosféru na trhu a ovlivňuje jejich pověst. Správce trhu má proto právo, upozornit a v krajním případě i ukončit účast na trhu či smlouvu s prodejcem, který nerespektuje všeobecná pravidla slušnosti spojená s jeho vystupováním a vzhledem.
- 3.7. PRODEJCE bude v případě použití a umístění elektrických a plynových zařízení a spotřebičů na tržišti využívat pouze takové zařízení a spotřebiče, která mají prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, a která splňují podmínky provozu (1x ročně revize elektrických a plynových zařízení, kompletní dokumentace atd.). Při neudržení tohoto ustanovení je správce trhu oprávněn vykázat prodejce z prostoru tržiště bez nároku na vrácení poplatku za prodejní místo;

3.8. PRODEJCE je povinen dodržovat příkazy požárního technika tržiště nebo jím pověřené osoby, který je oprávněn v rámci kontroly a prevence vstupovat do všech prostor tržiště, a to i bez předchozího upozornění;

3.9. PRODEJCE se zavazuje k tomu, že:

- a) bude dodržovat prodejní dobu v prodejní dny na trhu, tak jak ji určuje Tržní řád každého trhu a že bude mít otevřeno po celou prodejní dobu.
- b) v čase zahájení trhu bude jeho prodejní místo/stánek plně připraveno a vybaveno k prodeji (tj. bude hotová dekorace, vystaveno a naaranžováno zboží označené cenovkami (případně datem spotřeby zboží));
- c) prodejní stánek nebo pojízdná prodejna bude po celou dobu prodeje označena obchodním názvem prodejce, a viditelně zde bude vyvěšeno jeho IČ, DIČ adresa výroby či prodejce (ve spolupráci se správcem trhu mohou být v zájmu estetického řešení trhu využity jednotné cedule a informační popisky);
- d) vystavené zboží bude označeno názvem, informací o původu zboží (země, region, výrobce), cenovkou a případně dalšími informacemi, které jsou důležité pro konzumaci či skladování zboží;
- e) přijede na trh s dostatečným předstihem (obvykle 45 - 60 min. před zahájením prodejní doby), s tím, že pro skládání a nakládání zboží v zóně prodeje dodrží čas vymezený správcem trhu (nejdéle však 45 minut) a to jak před zahájením trhu, tak po jeho ukončení, a že jeho vozidlo bude z prostoru trhů odklizeno nejpozději 15 minut před zahájením prodeje. V případě, že jde o vozidlo určené k přímému prodeji, stanoví správce trhu prodejní místo v zóně trhu, které je současně místem parkovacím. Při všech úkonech je striktně zakázáno vjíždět vozidly na travu kolem trhu.
- f) bude udržovat své prodejní místo/ stánek v čistém hygienickém stavu, a bude mít v den konání akce po dobu otevírací doby na místě dostatečný výběr zboží dohodnutého sortimentu. Zejména při prodeji zboží a potravin spadajících pod veterinární zákon si prostuduje podmínky takového prodeje, aby obstál při případné kontrole pověřených orgánů;
- g) bude užívat prodejní prostor pouze sjednaným způsobem dle čl. 3.1. a v rozsahu, který neomezí činnost správce trhu;
- h) v případě požádání vydá zákazníkovi paragon na zboží s uvedením všech předepsaných údajů;
- i) bude po celou dobu pronájmu udržovat v okolí svého prodejního místa pořádek, a zajistí se likvidaci a odvoz veškerého odpadu;
- j) v případě zapůjčení prodejního stánku a inventáře od správce trhu, se zavazuje, že nepoškodí stánek (nebude do něj zatloukat hřebíky, šroubovat vruty, nepoškodí plachtu, nebude po něm malovat a psát apod.) a po trhu uvede stánek do původního stavu a zabezpečí jeho úklid. Před odjezdem si prodejní místo/stánek převezme správce trhu. Pokud bude stánek poškozen působením prodejce, uhradí prodejce penále stanovené správcem trhu podle míry poškození až do výše pořizovací ceny nového stánku;
- k) pokud si to vyžádá organizace parkování vozidel prodejců, nahlásí správci trhů předem typ a SPZ vozidla, které bude používat pro dovoz a odvoz zboží;
- l) pro prodej svého zboží si zajistí podle potřeby chladicí zařízení (lednice, vitrína, mrazák) nebo led, kterými normy podmiňují prodej potravin a přírodních produktů a udržení jejich předepsaného teplotního režimu.

3.10. Při nedodržení, kteréhokoliv ustanovení dle odstavce 3.9. může správce trhu uložit prodejci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč čímž není prodejce zbaven povinnosti uhradit vzniklou škodu, a to i opakovaně.

3.11. Prodejce se dále zavazuje dodržovat veškerá ustanovení zákona o elektronické evidenci tržeb, zákona o DPH a všech dalších zákonných norem spojených se stánkovým prodejem.

## **B/ SPRÁVCE TRHU**

3.12. Určí prodejci konkrétní prodejní místo. Prodejce je povinen toto prodejní místo po dobu trhů respektovat. Pokud má k místu připomínky musí je projednat se správcem trhu. Prodej mimo prodejní místa je zakázán;

3.13. Zajistí po dobu trhu pro prodejce přístup na WC, možnost umývání rukou vodou a na vyžádání přívod elektrické energie. Žádost o přípojku elektrické energie musí prodejce uplatnit v rámci rezervace anebo dohodnout nejpozději 1 den před zahájením příslušného trhu;

3.14. Zajistí prodejčům a jejich vozidlům přivážejícím zboží na trh, (event. po předchozím nahlášení typu a SPZ vozidla), parkovací místo po dobu trvání trhů;

3.15. Určí čas vymezený pro skládání a nakládání zboží na vozidlo, před začátkem trhu a po jeho skončení. V případě, že jde o vozidlo určené k přímému prodeji, stanoví prodejní místo v zóně trhu, které je současně místem parkovacím.

3.16. Jmenuje podle potřeby další pracovníky trhu, kteří zodpovídají za organizaci trhu, technické zajištění, prodej na trhu a jednání s prodejci, a odborně způsobilé vedení agendy dodržování požárních a bezpečnostních předpisů na trhu.

3.17. Prostřednictvím internetu, formou letáků, plakátů, či v médiích, ale i přes mikrofon a místní poslech na trhu, zajišťuje propagaci trhů, informovanost veřejnosti o nabídce prodejců, a dbá všemi prostředky o dobrou pověst trhu.

3.18. Zajistí na každém trhu vyvěšení TRŽNÍHO ŘÁDU HMP, Tržního řádu konkrétního trhu, Požárního řádu, uvedení osob odpovědných za chod trhu a dalších informací a náležitostí, které mají být k dispozici veřejnosti.

## **IV. Rezervace prodejního místa a fakturace**

4.1. Prodejce si rezervuje prodejní místo na jednotlivých trzích a v jednotlivých termínech v dohodě se zástupcem SMP14, a.s., který prodejci vystaví před konáním trhu fakturu na příslušný počet dnů a v dohodnuté výši. Prodejce uhradí tuto fakturu nejpozději do dne konání trhů převodem na účet SMP14, a.s. nebo platební kartou v sídle SMP14, a.s. Hotovostní platby nejsou možné. Pokud se prodejce nezúčastní zarezervovaného trhu bez řádné omluvy nejméně 3 dny před konáním trhu, příslušná částka bude použita na úhradu nákladů organizátora trhů spojených s přípravou prodejního místa.

4.2. Na základě daňového dokladu vystaveného Správcem trhu je prodejce povinen uhradit platbu i za další poskytnuté služby (např. připojení na elektrickou energii po dobu trhu, zapůjčení slunečnicku apod.)

#### V. Předčasné zrušení smlouvy

5.1. SMP14, a.s. má právo odstoupit od této Smlouvy před uplynutím sjednané doby s okamžitou platností (okamžikem dojde k odstoupení prodejce) a bez náhrady:

- poruší-li prodejce opakovaně své povinnosti plynoucí z této smlouvy;
- naruší-li prodejce hrubým způsobem činnost správce trhu, pověst trhu či jiným závažným způsobem způsobí újmu zřizovateli nebo provozovateli trhu (za závažné porušení je považováno například je-li prodejce pod vlivem alkoholu, napadá-li verbálně nebo fyzicky další prodejce či návštěvníky trhu, poškozují-li pomůckou či jinak ostatní prodejce apod.);
- nezahájí-li prodejce provozování předmětné činnosti v domluvené době.

5.2. Prodejce má právo odstoupit od této Smlouvy před uplynutím sjednané doby, poruší-li SMP14, a.s. hrubě své povinnosti plynoucí z této smlouvy.

5.3. Strany se mohou na ukončení smlouvy domluvit dohodou.

#### VI. Rozhodné právo a řešení sporů

6.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Nového obchodního zákoníku v platném a účinném znění.

6.2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory vzešlé z této Smlouvy řešeny před obecnými soudy ČR.

#### VII. Trvání smlouvy

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou od 15.2 do 31.12. 2022

#### VIII. Povinnost mlčenlivosti

8.1. Smluvní strany označují obsah Smlouvy a informace, které si při jejím uzavírání a v souvislosti s jejím plněním poskytly, ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku za důvěrné a jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost. Tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy. Plnění této povinnosti jsou smluvní strany povinny zajistit i ze strany svých zaměstnanců nebo případných subdodavatelů.

#### IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Lze ji měnit či zrušit na základě písemné dohody stran, resp. číslovaných dodatků smlouvy.

9.2. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, zveřejnění SMP14, a.s.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

9.4. V případě, že by kterékoliv ustanovení Smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo nevykonatelným, nebude to mít vliv na platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným a vykonatelným, které mu svým smyslem bude nejbližší.

9.5. Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, neboť vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

1.3.2022

Milan Chládek

Představenstvo  
SMP14 a.s.  
Metujská 907, Praha 9

Představenstvo  
SMP14 a.s.  
Metujská 907, Praha 9