




## Smlouva o nájmu osobního automobilu

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.  
a PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

číslo smlouvy: O2022/0048

Město  Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845  
e-mail: [inbox@plzenskateplarenska.cz](mailto:inbox@plzenskateplarenska.cz), [www.plzenskateplarenska.cz](http://www.plzenskateplarenska.cz)  
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení:   
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



## **Plzeňská teplárenská, a. s.**

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.**

se sídlem v Plzni, Tylova 1/57, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8151

IČ: 25203100

DIČ: CZ25203100

Bankovní spojení: [REDACTED]

jednající, Ing. Václavem Paškem, Ph.D., jednatelem společnosti a Františkem Prokopem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

2/7

sjednávají jako smluvní strany dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) níže uvedenou nájemní smlouvu v tomto znění:

### **I.**

#### **Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem osobního automobilu tov. zn. Škoda KODIAQ, VIN: TMBLK9NSXJ8065897, RZ 7P3 6971 (dále jen „Předmět nájmu“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za úplatku k dočasnému užívání v čl. I této smlouvy blíže specifikovaný Předmět nájmu, nájemce tímto Předmět nájmu přijímá do dočasného užívání a zavazuje se za něj pronajímateli hradit sjednané nájemné a další platby s tím spojené, a to ve výši a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.



### III.

#### Doba trvání nájmu; převzetí Předmětu nájmu

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 3. 2022.
2. Místem předání Předmětu nájmu je sídlo pronajímatele. Nájemce nenese žádné náklady spojené s přistavením Předmětu nájmu na místo převzetí.
3. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu v řádném technickém stavu, způsobilý provozu a ke sjednanému způsobu užívání v souladu s právními a technickými předpisy. Nájemce provede kontrolu stavu tachometru, množství provozních kapalin, stav pneumatik, osvětlení, akumulátoru a kompletnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou číslo 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění.
4. Při předání Předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci základní a rezervní sady klíčů od vozidla a veškeré doklady nezbytné k řádnému provozu Předmětu nájmu.
5. O převzetí Předmětu nájmu do užívání nájemcem bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
  - a) tovární značka a obchodní označení,
  - b) VIN,
  - c) registrační značka,
  - d) rok výroby a datum 1. registrace,
  - e) stav tachometru v km,
  - f) potvrzení o předání dokladů nezbytných k provozování Předmětu nájmu nájemcem,
  - g) potvrzení o předání základní a rezervní sady klíčů od Předmětu nájmu,
  - h) záznam o případných vadách či poškození Předmětu nájmu.

3/7

### IV.

#### Platební podmínky

1. Nájemné za Předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH měsíčně (dále jen „Nájemné“).
2. Nájemné nezahrnuje náklady na pohonné hmoty ani úhradu za použití placených úseků silnic a dálnic, tyto náklady si nájemce hradí sám.
3. Úhrada Nájemného se provádí měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den předmětného měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
4. K ceně Nájemného dle odst. 1. tohoto článku bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou, je nájemce povinen zaplati pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn používat Předmět nájmu pouze k účelu, k němuž je určen a k němuž obvykle slouží a výslovně se zavazuje, že ho neposkytne jiné osobě za účelem podnikání.
2. Řízení a obsluhu Předmětu nájmu je nájemce oprávněn přenechat výhradně svým zaměstnancům starším osmnácti (18) let u řidiče s příslušným řidičským oprávněním.
3. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. V případě dopravní nehody, odcizení či poškození Předmětu nájmu nebo jeho části (a to i v případě, že tato škoda vznikne nezávisle na zavinění nájemce), je nájemce vždy povinen přivolat Policii České republiky za účelem řádného vyšetření události.
5. Je-li Předmět nájmu v důsledku nehody nebo poškození nezpůsobilý provozu, je nájemce povinen jej zabezpečit proti dalšímu poškození či odcizení.
6. Každou pojistnou událost, poškození nebo odcizení Předmětu nájmu v průběhu trvání smlouvy je nájemce povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ohlásit pronajímateli. Dále je povinen na vyžádání předložit veškerou dokumentaci k dané události.
7. Vznikne-li na Předmětu nájmu škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce, nedodržením technických podmínek provozu vozidla či po požití alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody, jež nebude kryta uzavřenými pojistnými smlouvami. Dále je nájemce v takovém případě povinen hradit pronajímateli nájemné po celou dobu, i když je Předmět nájmu nezpůsobilý řádného užívání.
8. V případě vzniklé škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s pojistným plněním (např. spolúčast apod.).
9. Nájemce je povinen před každou jízdou zkontrolovat stav Předmětu nájmu. Nájemce je povinen řádně pečovat o Předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením a zajistit ho proti ztrátě či odcizení. Nájemce je dále povinen zajistit Předmět nájmu proti zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny vozidlo užívat.

4/7

## VI.

### Servis a opravy

1. Nájemce se zavazuje provádět servisní prohlídky dle podkladů a pokynů výrobce vozidla, náklady hradí nájemce.
2. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele uplatňovat práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek dodavatele Předmětu nájmu.
3. Opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu si zajišťuje a související náklady hradí nájemce. Nájemce hradí i náklady spojené s provozem Předmětu nájmu, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.



4. Opravy a servisní práce s výjimkou běžné údržby nezasahující do konstrukce či funkce Předmětu nájmu (např. doplňování provozních kapalin, výměny žárovky, výměna krytu osvětlení) je nájemce povinen zajistit pouze v autorizovaných servisech, dílnách či střediscích.
5. Nájemce je dle výrobcem předaných podkladů a pokynů povinen v pravidelných intervalech zkontrolovat stav provozních kapalin a tyto dle potřeby doplnit.
6. V případě ztráty klíčů od vozidla, dokladů od či jiné výbavy a příslušenství v průběhu nájmu, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady spojené se zajištěním nových klíčů od vozidla, dokladů či nové výbavy a příslušenství Předmětu nájmu.

### VII.

#### Smluvní pokuty

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti podle této nájemní smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši.

### VIII.

#### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah touto smlouvou sjednaný skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému,
  - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. 5/7
2. V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu, včetně veškerého vybavení a čisté na adresu sídla pronajímatele nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne zániku smluvního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že nájemce nevrátí Předmět nájmu ve sjednaném termínu dle čl. 2 tohoto odstavce, je povinen platit sjednané nájemné až do řádného vrácení Předmětu nájmu.

### IX.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních strany vyplývající z uzavření této smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem číslo 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění.

4. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré informace vyplývající z této smlouvy a souvisejících dokumentů považují za důvěrné a za obchodní tajemství a jako k takovým se k nim budou chovat, a to s výjimkou povinností uložených některé ze smluvních stran právním předpisem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
7. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o ceně tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze pronajímatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadata), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech stejného znění a významu, přičemž každý z nich má hodnotu originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
12. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

# Smlouva o nájmu osobního automobilu

V Plzni dne: **22. 02. 2022**  
Za pronajímatele:

V Plzni dne:  
Za nájemce:

