

# Darovací smlouva

č. D994200222

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe*“

a

### **Manželé**

#### **Jana Švehlíková**

rodné číslo: 41XXXXXXXXX

a

#### **Alois Švehlík**

rodné číslo: 45XXXXXXXXX

oba trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Vrdy

dále jen „*manželé Švehlíkovi*“

a

### **Obec Vrdy**

se sídlem: Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy  
zastoupená: Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce  
IČO: 00236616  
DIČ: CZ00236616

dále jen „*Obec Vrdy*“

uzavírají tuto darovací smlouvu:

## Článek 1

1. Manželé Švehlíkovi mají ve společném jmění manželů pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 31/8 a č. 46/6, oba v katastrálním území a obci Vrdy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10153.
2. Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyznačení vodního díla v katastru č. 677-96/220 ze dne 24.6.2020, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 29.6.2020 pod č.j. PGP-797/2020-205, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci tohoto článku 1. odděleny pozemky v katastrálním území a obci Vrdy, specifikované v následující tabulce:

dosavadní pozemek p.č. v k.ú. Vrdy	výměra dosavadního pozemku	nově vzniklý pozemek p.č.	výměra nově vzniklého pozemku v m <sup>2</sup>
31/8	339	31/8	289
		31/11	46
		st. 690	4
46/6	337	46/6	334
		st. 691	3

- Obec Vrdy je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 46/1 a č. 46/7, oba v katastrálním území a obci Vrdy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001.
- Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyznačení vodního díla v katastru č. 677-96/220 ze dne 24.6.2020, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, Hradec Králové a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 29.6.2020 pod č.j. PGP-797/2020-205, byl z pozemku p.č. 46/1 v katastrálním území Vrdy oddělen **pozemek p.č. 46/12 v katastrálním území Vrdy** o výměře 171 m<sup>2</sup>.
- Výše specifikovaný Geometrický plán č. 677-96/220 ze dne 24.6.2020 je nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Nově vzniklý pozemek p.č. 31/11 v k.ú. Vrdy je v textu označen také jako „**předmět daru č. 1**“.
- Nově vzniklé pozemky st.p.č. 690 a st.p.č. 691, oba v k.ú. Vrdy jsou v textu označeny také jako „**předmět daru č. 2**“.
- Nově vzniklý pozemek p.č. 46/12 a pozemek p.č. 46/7, oba v k.ú. Vrdy jsou v textu označeny také jako „**předmět daru č. 3**“.
- Povodí Labe bylo investorem stavby protipovodňového opatření „Doubrava, Vrdy – Zbyslav, zvýšení ochrany obcí hrázemi a rekonstrukce jezu“, k níž Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, vydal dne 16.10.2013 Kolaudační souhlas č.j. ŽP/15151/13/Tr. V rámci této stavební akce byly na nově vzniklých pozemcích st.p.č. 690 a st.p.č. 691, oba v k.ú. Vrdy vybudovány hráze sloužící k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s nimiž má jako s majetkem státu právo hospodařit Povodí Labe.

## Článek 2

- Smluvní strany si touto smlouvou navzájem darují předměty daru, a to tak, že manželé Švehlíkovi darují do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe pozemky st. p. č. 690 a st. p. č. 691, oba v k.ú. Vrdy (předmět daru č. 2) a Povodí Labe tyto pozemky do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit s majetkem státu přijímá.
- Obec Vrdy daruje manželům Švehlíkovým a manželé Švehlíkovi do společného jmění manželů přijímají nově vzniklý pozemek p.č. 46/12 a pozemek p.č. 46/7, oba v k.ú. Vrdy (předmět daru č. 3).
- Manželé Švehlíkovi darují Obci Vrdy a Obec Vrdy do vlastnictví přijímá nově vzniklý pozemek p.č. 31/11 v k.ú. Vrdy (předmět daru č. 1).
- Obec Vrdy prohlašuje, že předmět daru č. 3 převádí bez právních vad, zejména bez zástavních práv a věcných břemen či jiných omezení vlastníka. Manželé Švehlíkovi prohlašují, že předmět daru č. 1 a předmět daru č. 2 převádějí bez právních vad, zejména bez zástavních práv a věcných břemen či jiných omezení vlastníka.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si předměty darů řádně prohlédly a jejich stav je jim znám.

### Článek 3

1. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru č. 2 přejde do vlastnictví České republiky, s jejímž majetkem má právo hospodařit Povodí Labe, předmět daru č. 3 přejde do společného jmění manželů Švehlíkových a předmět daru č. 1 přejde do vlastnictví Obce Vrdy až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, o povolení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, tedy dnem, kdy nastanou právní účinky tohoto rozhodnutí.
2. Obec Vrdy a manželé Švehlíkovi zmocňují touto smlouvou Povodí Labe k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, případně k dalším úkonům ve správním resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přímá. Povodí Labe podá návrh na vklad do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž uhradí v plném rozsahu správní poplatky spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.
3. Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

### Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou Obec Vrdy i manželé Švehlíkovi srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Všechna darování sjednaná touto smlouvou jsou účelově propojena v souvislosti s majetkovým vypořádáním stavební akce uvedené v Článku 1 odst. 9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by zaniklo darování nemovitých věcí jedním z dárců a obdarovaní by z toho důvodu pozbyli vlastnické právo k daru nebo museli dar vrátit, je druhý z dárců oprávněn odstoupit od darovací smlouvy a požadovat vrácení daru i od druhého obdarovaného.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Darovací smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každému účastníkovi náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Uzavření této darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vrdy č. ZO/5.4.2020 ze dne 5.11.2020 a záměr uzavřít tuto darovací smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Vrdy, čímž jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Hradci Králové dne .....

Ve Vrdech dne .....

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

za Povodí Labe

.....  
**Ing. Miloš Mlynka, starosta**

za Obec Vrdy

Ve Vrdech dne.....

Ve Vrdech dne.....

.....  
**Jana Švehlíková**

.....  
**Alois Švehlík**