

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev.662/VB2.....

Smluvní strany:

Městská část Praha–Lipence

se sídlem: Praha 5- Lipence, K Obci 47, PSČ 155 31

IČO: 00241431

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

dále také jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Lipenecký statek a.s.

se sídlem: Praha 8- Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00

IČO: 02572486

DIČ: CZ02572486

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19556

zastoupena: Ing. Petrem Pavelkou, členem představenstva

dále také jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha-Lipence prohlašuje, že pozemek **parc.č. 15/5 v k.ú. Lipence** zapsaný na listu vlastnictví č. 1655 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále je ve svěřené správě městské části Praha-Lipence a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem veřejného osvětlení, v rámci kterého, byly vybudovány stožáry a kabelové vedení osvětlení v souvislosti se stavbou „**Obytný soubor Lipenecký park**“.
2. Na základě Kolaudačního souhlasu Sp.zn. 04658/2021/OVDŽP/ŠP ze dne 7. 5.2021 bylo povoleno užívání veřejného osvětlení, včetně nového rozvodu v pozemku svěřenému do správy povinnému uvedenému v čl. I (dále také jen „**Stavba**“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu vyhotoveném AGs – plán, s.r.o., č. plánu 2516-12/2022 ověřený Ing. Vilémem Hrdinou č. seznamu 1046/1995 dne 9. 1.2022 pod číslem 102/2022 ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-134/2022-101 dne 19.1.2022 (dále také jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný tímto prohlašuje, že Stavba má na základě zákona 458/2000 Sb. §46 v platném znění

stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 1m po obou stranách kabelu. Toto ochranné pásmo je rovněž vyznačeno v Geometrickém plánu.

4. Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. 15/5 v k.ú. Lipence, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na pozemek p. č. 15/5 v k.ú. Lipence, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemeni vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

12. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.


Příloha: geometrický plán č. 2516-12/2022, vyhotovený AGs – plán, s.r.o., PGP-134/2022-101


V Praze dne - 1. 03. 2022

V Praze dne 17. 2. 2022

Povinný:
Městská část Praha– Lipence

Oprávněný:
Lipenecký statek a.s.


Mgr. Lenka Kadlecová
Starostka


Ing. Petr Pavelka
člen představenstva


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Otce 47, 185 01 Praha – Lipence
telefon 227 921 167

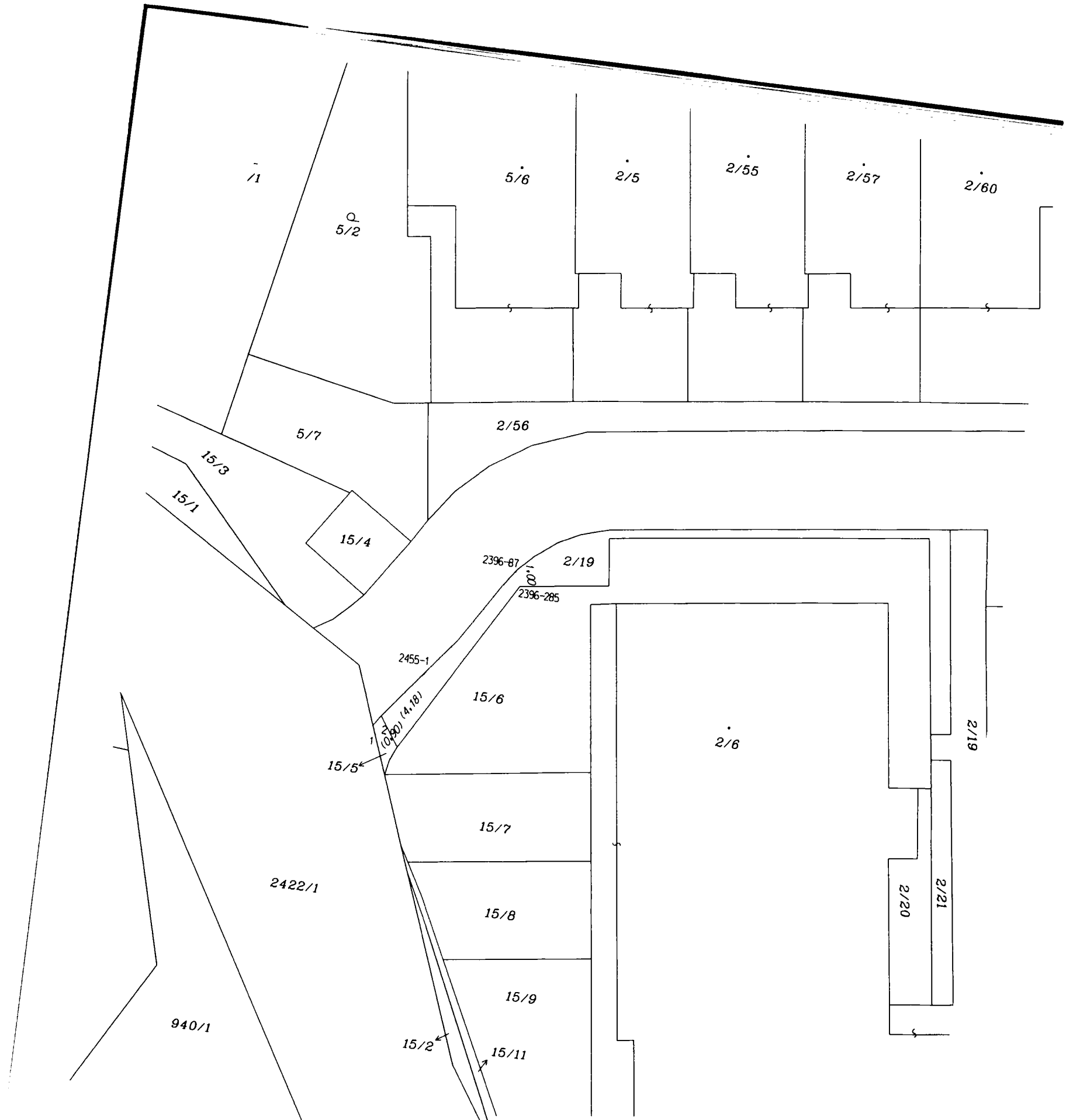
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2/19 15/5								2/19 15/5		2728 2069		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1046/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1418/1995
	Dne: 9.1.2022 Číslo: 102/2022	Dne: 20.1.2022 Číslo: 10/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGs-plán, s.r.o. Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66 Číslo plánu: 2516-12/2022 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Lipence Mapový list: Praha 9-8/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-134/2022-101 2022.01.19 08:14:29 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2396- 87	749596.63	1056366.00	3	věcné břemeno
2396-285	749596.37	1056366.96	3	věcné břemeno
2455- 1	749600.94	1056372.33	3	věcné břemeno
1	749603.61	1056376.66	3	věcné břemeno
2	749603.14	1056375.89	3	věcné břemeno