

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s., se sídlem U Kanálky 1559/5, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČO: 70100691, zastoupená místopředsedou spolku [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené 29.04.2014

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.04.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor (1 kancelář) ve 2. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 25,84 m², označené na půdorysném schématu, který jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy (dále též jen „nebytové prostory“ nebo „prostory“).

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorách ve vlastnictví pronajímatele, včetně nastavení smluvního ujednání, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV. a doplňuje čl. VI. (nově označený VII.) smlouvy.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytových prostor je od 01. 01. 2022 stanovena takto:

kancelář	25,84 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0 =	17.054,40 Kč
						(zaokrouhleno) = 17.054,00 Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 4.263,50 Kč (slovy čtyřtisícdevětšedesát tři korun českých a padesát haléřů), a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]

[REDAKCE]. Zaplacením nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

3. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01.01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleně **13.566 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **421 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
4. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může pronajímatel jednostranně upravit, a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor (prostor sloužících podnikání), dle platných sazeb pro příslušný kalendářní rok, a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny.
5. Služby spojené s užíváním prostor poskytované pronajímatelem (dále též jen „služby“). Pronajímatel zajistí po dobu nájmu dodávku vody a odvádění odpadních vod, elektřiny a plynu prostřednictvím dodavatelů těchto služeb. Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektřinu, spotřebu plynu pro vytápění, vodném a stočném a dalších provozních nákladech pronajímatele souvisejících přímo nebo nepřímo s provozem pronajatých prostor. Na úhradu za odběr plynu je pro rok 2014 stanovena záloha ve výši 2.000,00 Kč. Pro rok 2015 a další kalendářní roky bude úhrada za odběr plynu fakturována zálohově ve výši 80 % spotřeby předcházejícího roku. Záloha na plyn bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 30. 6. běžného roku. Vyúčtování uhrazené zálohy bude provedeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur, se splatností 14 dnů od doručení nájemci.
6. Ostatní plnění spojená s užíváním prostor nebo s ním související služby zajistí na své náklady nájemce. Jedná se o odvoz komunálního odpadu, úklid pronajatých prostor, příp. zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, internetu aj. Nájemce bude tedy provádět úhradu těchto ostatních plnění a služeb přímo dodavatelům těchto služeb. Pokud by v souvislosti s prodloužením nájmu s placením služeb dodavatelů vznikla pronajímateli újma, je nájemce povinen ji uhradit.
7. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo se zaplacením faktury za služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

U čl. VI. Závěrečná ustanovení se mění jeho číslování na VII. a současně se doplňuje se o následující odstavce:

**VII.
Závěrečná ustanovení**

7. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

9. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
11. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
12. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s.
_____, místopředseda