



SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Ovocný sad Srnčí

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 702/2016

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
tel.: *323618125*
Email: *monika.buresova@ricany.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *KAP ateliér*
místo podnikání: *Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4*
Korespondenční adresa: *Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4*
zastoupený: *Pavlem Šrytrem, jednatelem*
bankovní spojení: *Raiffeisen bank*
číslo účtu: *7510242001/5500*
IČO: *27338614*
DIČ: *CZ 27338614*
Identifikátor datové schránky: *qn9e24g*
tel.: *+420/241 400 056*
email: *chalupa@kapatelier.cz, rachunek@kapatelier.cz*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem pozemků 552/,561, 562 v katastrálním území Říčany u Prahy Pro výstavbu „Ovocný sad Srnčí“ v k. ú. Říčany u Prahy byla uzavřena tato smlouva s projektantem (architektem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Stavební program je definován v příloze č.4 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.

1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Ovocný sad Srnčí“, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí. Stavba zahrnuje zejm. pozemní objekt „Ovocného sadu a doplňkových staveb hřiště“ ve všech jeho částech, s příslušenstvím, veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické a provozní soubory a veškeré práce a dodávky potřebné pro řádný a bezchybný provoz.

1.3 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 1x14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele a objednatele.

1.4 Projektová dokumentace bude objednateli předána 6 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.

1.5 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů (např. prvky hřiště) a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

1.6 Technické vymezení předmětu plnění:

1.6.1. umístění na pozemku parc. č 552/1, 561,562 v k.ú. Říčany u Prahy

1.6.2. Katastrální mapa se zákresem záměru objednatele v území.

1.6.3. poloha stávajících inženýrských sítí (třeba prověřit)

1.6.4. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla bude objednateli předáno ve dvou tištěných paré a na CD ve formátu DWG. Součástí PD je i potřebný **geometrický plán pro vynětí ze ZPF na hřiště a sad.**

1.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.

1.8 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhláše 169/2016 Sb. . Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo v soustavě kompaktilní s touto soustavou.

1.9 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

1.10 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., zajistí souhlas majitele elektrické sítě, popř. rozvodů plynu s navýšením příkonu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury.

1.11 Zhotovitel v rámci projektových prací popíše staveništní dopravu vzhledem k technické způsobilosti komunikací, vše se popíše do technické zprávy.

1.12 Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění zařízení staveniště včetně umístění pro potřebná rozhodnutí.

1.13 Podkladem pro zpracování projektu je výpis z KN, katastrální mapa, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.

1.14 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.

1.15 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.

1.16 Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 4 za měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Říčany. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl. 1.2. vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 5 týdnů, tj. 35 kalendářních dnů, od podpisu smlouvy. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
- 2.2 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3 Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 2.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.6 Činnost autorského dozoru spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby min. 4x za měsíc. Činnost bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že Stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
- 3.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Milan Chalupa
 - 3.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu Ing. Bohumil Rachůnek
 - 3.1.3. Autorský dozor: Ing. Milan Chalupa
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných výrobních výborech, které budou svolávány **min. 1x za měsíc** s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Milana Chalupu.

3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. David Michalička

3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.

3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

3.7 Prostřednictvím subdodavatele není zhotovitel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici **hlavní inženýr projektu**.

3.8 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce 169/2016 Sb.

3.9 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 odst. 9.3. podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.

3.10 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500 000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.

3.11 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

3.12 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:

3.12.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy.

3.12.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 kalendářních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.

3.13 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

3.14 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

3.15 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

3.16 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Článek 4 Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).

4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.

4.3 O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou architektonická studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápisu.

4.4 Místem předání díla je : MěÚ v Říčanech – odbor správy majetku - oddělení investic , Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

5.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

5.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD.	100 000	121 000

5.2.2.	Za zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad.	15 000	18 150
5.2.3.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	5 000	6 050
5.2.4.	* Autorský dozor bude fakturován dle skutečnosti v hodinové sazbě 750 Kč bez DPH/h. Předpoklad autorského dozoru byl stanovena na 40h.	30 000	36 300

5.3 Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

	bez DPH	včetně DPH
Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby	2 000	2 420

5.4 Cena celkem v Kč činí:

		bez DPH	včetně DPH
5.4.1.	bez autorského dozoru	122 000	147 620
5.4.2.	S autorským dozorem	152 000	183 920

*- předpoklad, fakturováno bude dle skutečnosti.

5.5 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.6 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
- geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.7 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.2 Faktura za realizaci předmětu díla dle čl.1 bude uhrazena do celkové výše 90% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 . Pozastávka ve výši 10% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsících od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
- 6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.5 Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 6.6 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.
- 6.7 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů.. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 7.4 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl.5.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

8.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,

9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, jenž je v harmonogramu stanoven jako závazný, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1,

9.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo které vyplynuly v průběhu veřejné zakázky na zhotovitele realizace Stavby dle odst.3.13 této SOD, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.

9.4 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.

9.5 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

9.6 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.

9.7 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na kontrolním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.

9.8 Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.

9.9 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

9.10 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 10 Zvláštní ujednání

10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

10.2 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle §2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

10.3 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

10.4 Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů

10.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

10.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení

10.5 Objednatel může rovněž odstoupit od této SOD, když zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této SOD.

10.6 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.

10.7 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

11.1 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

11.2 Součástí této SOD jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na dodavatele stavby a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

11.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této SOD neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

11.4 V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této SOD přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

11.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této SOD (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

11.7 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

11.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 26. 1. 2017 svým usnesením č. 17-05-008.

11.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

11.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

11.11.1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele

11.11.2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace

Ing. Milan Chalupa, ČKAIT - 0009364 v oboru dopravní stavby a městské inženýrství

11.11.3. Příloha č. 3 – Stavební program


V Říčanech, dne [5.4.2017]


V Praze dne [23.3.2017]

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Vladimír Kořen, starosta


Pavel Šrytr, jednatel





841 444 555
www.cpp.cz



Pojistná smlouva číslo: 0019506236

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 700135002/0800

Tel: 475 620 850

dále jen pojistitel

a

KAP ATELIER s.r.o.

Sídlo: Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00

Zastoupena: Pavlem Šrytrem, jednatelem

IČ: 27338614

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 230884

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

Název:	Hlavní pojišťovací zprostředkovatel
Sjednatelské číslo:	DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.
Jméno a příjmení jednající osoby:	9999003001
Registrační číslo ČNB:	Petr Liška
	005701PM
Vypracoval (pečovatel):	Jiří Bláha, jb14890
Správa pojistné smlouvy:	RŘ Hradec Králové, OKK Ústí nad Labem, 8892903000

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, fax: 956 449 600, e-mail: pojistovna@cpp.cz
Je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433.
IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, bankovní spojení: 700135002/0800



ž

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Kopie uvedených dokumentů tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pojištění: v rozsahu článku 3 ZPP, není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Článek II.

Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)
DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)
ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/15 (dále jen ZPPARCH)

- 1.1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s:
- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
 - vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“) a článku 2 ZPPARCH (dále jen „profesní odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.
V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 4, bodu 2, písm. a) - c) ZPPARCH. V souladu s článkem 11, bodem 5 VPPOD 1/14 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.

Limit pojistného plnění:

Pojistění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí 50.000.000,- Kč.

Pojistění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč.

Územní platnost pojištění: Evropa

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Limitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Ročním sublimitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Majetkovou újmou vzniklou na jmění, která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **státy, které jsou součástí Evropské unie**, se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území státu, který je součástí Evropské unie, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropské unie, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropské unie.
- o **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- o **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- o **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady; v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.
Blatenská 2167/103
430 03 Chomutov
Email: liska@dvorni.cz

nebo

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P. O. BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, email: olpumo@cpp.cz

Článek V.
Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.
Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Pojištění odpovědnosti	155.675,- Kč
Celkové roční pojistné činí.....	155.675,- Kč
Sleva ve výši 10 %	15.568,- Kč
Celkové roční pojistné po slevách činí	140.108,- Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.)
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. **222865608/0300**, v. s. **0019506236** (číslo pojistné smlouvy).
Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí **140.108,- Kč** a je splatné v úplné výši k datu **16.12.2015**.
V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu **16.12. kalendářního roku**.


Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na **dobu jednoho roku**.
Pojištění vzniká dne: **16.12.2015**
Pojištění se sjednává do: **15.12.2016**
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře **DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o., IČ: 250 25 732** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je **přílohou č. 3** této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.

6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojištěného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
11. Přílohy pojistné smlouvy:
 1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku
Kopie osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
 2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy
 3. Plná moc makléře

V Hradci Králové dne

08.12.2015


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, A. S.,
VIENNA INSURANCE GROUP VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ
HRADEC KRÁLOVÉ
Šteplůvova 141/12, 500 02 Hradec Králové
tel.: 495 704 442, fax: 495 704 440
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Igor REJZEK
regionální ředitel
Ing. Jan Rezníček
vedoucí referátu podnikatelských rizik

V Praze dne

11.12.2015


KAP ATELIER s.r.o. DIČ: CZ27336614
Pavel Šrytr
jednatel
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
KAP ATELIER s.r.o.
Novodvorská 1010/14, Lhotka
142 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 27336614
DIČ: CZ27336614
KAP
atelier
INŽENÝRSKÁ ČINNOST

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 26991

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Milan Chalupa

jméno a příjmení

650808/1415

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

městské inženýrství

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0009364

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 22.11.2005

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



Stavební program

Akce Ovocný sad u Cyklostezky na kole do Prahy

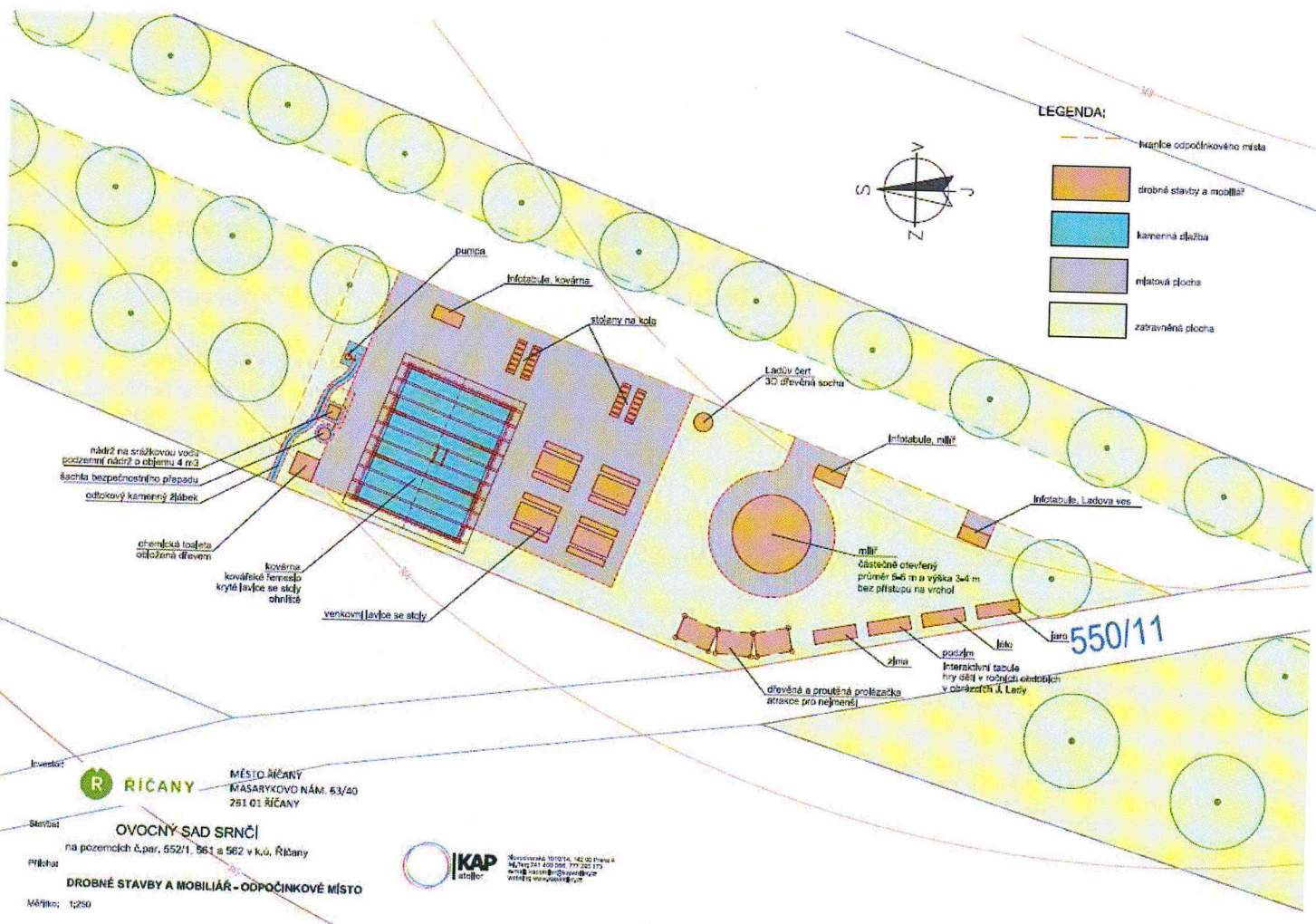
Ovocný sad u cyklostezky na kole do Prahy, bude řešen samostatně bez konstrukce cyklostezky, která se bude řešit pro dotaci.

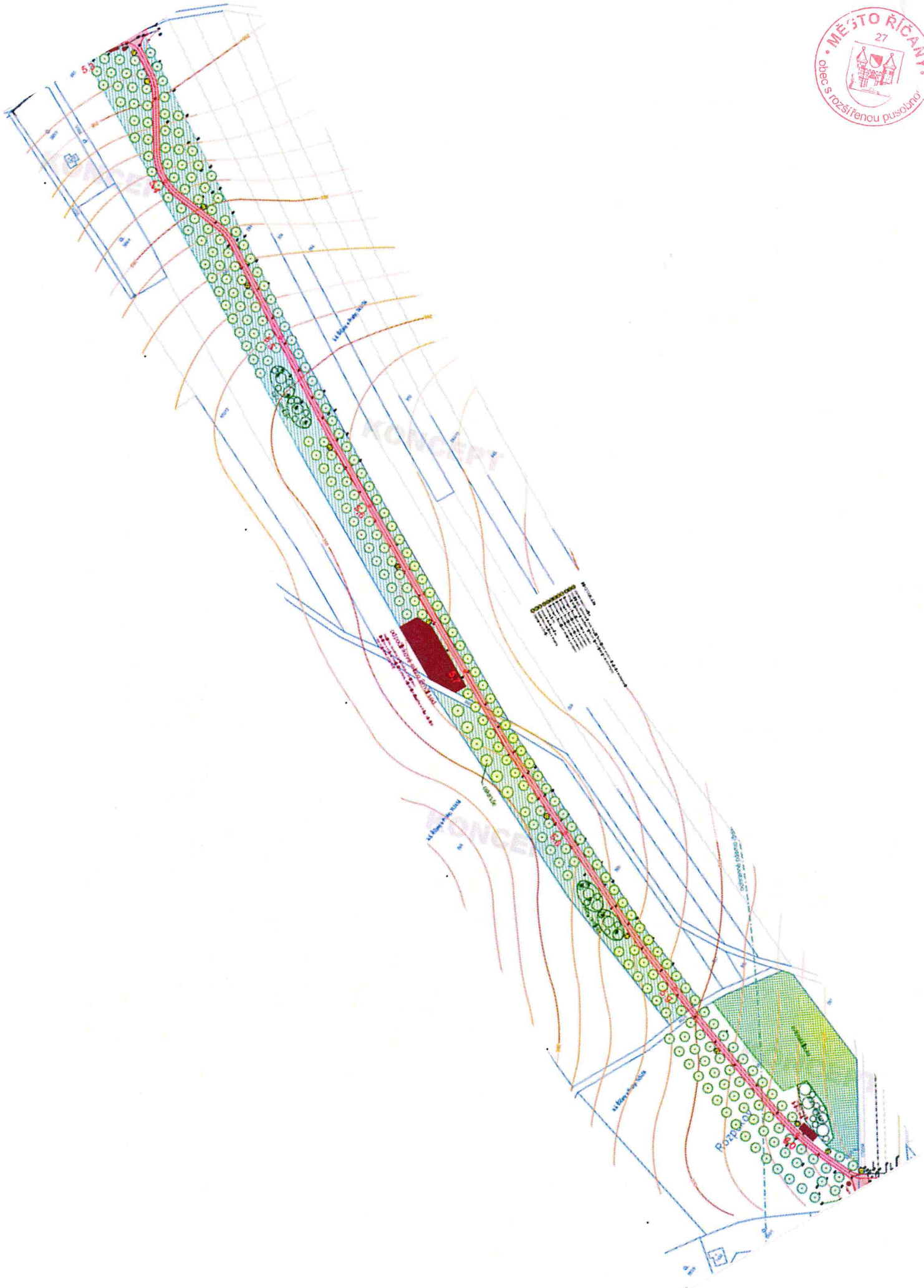
Sad bude vysazen po obou stranách budoucí cyklostezky na celkové ploše 11 590 m². Tato plocha bude zbavena stávajícího zemědělského porostu (odstraněny rhizomy traviny Miscanthus), bude oseta travní směsí vhodnou do dané lokality s předpokládanou údržbou sečí nejméně 5x ročně (střídavě sběr/mulčování), bude zde vysazeno 260 ks ovocných dřevin různých druhů a odrůd (z toho 110 historických) vždy s oporou jednoho kůlu a individuální ochranou kmene proti okusu zvířít. Dále bude na ploše 3 320 m² založena květnatá louka s předpokládanou četností seče dvakrát ročně s nasušením sena.

Zhruba uprostřed sadu bude umístěna plocha o výměře 560 m² určená pro odpočinek. Bude zde instalován mobiliář (herní a interaktivní prvky) a drobné stavby – přístřešek – kovárna pro min. 20 osob, dřevěná a proutěná prolézačka pro nejmenší, milíř, chemická toaleta, pumpa na dešťovou vodu, lavice a stoly v ladovském stylu, stojany na kola, info tabule, interaktivní tabule, socha čerta, vše viz situace.

Přílohy:

- viz situace níže k.ú. Říčany u Prahy,





Číslo	Velikost	Užitková plocha	Průměr	Objem
1	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000	1000
28	1000	1000	1000	1000
29	1000	1000	1000	1000
30	1000	1000	1000	1000
31	1000	1000	1000	1000
32	1000	1000	1000	1000
33	1000	1000	1000	1000
34	1000	1000	1000	1000
35	1000	1000	1000	1000
36	1000	1000	1000	1000
37	1000	1000	1000	1000
38	1000	1000	1000	1000
39	1000	1000	1000	1000
40	1000	1000	1000	1000
41	1000	1000	1000	1000
42	1000	1000	1000	1000
43	1000	1000	1000	1000
44	1000	1000	1000	1000
45	1000	1000	1000	1000
46	1000	1000	1000	1000
47	1000	1000	1000	1000
48	1000	1000	1000	1000
49	1000	1000	1000	1000
50	1000	1000	1000	1000