

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„III/40832 Kravsko průtah, 2. stavba“ mezi:

### **Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „SÚS JMK“) na straně jedné

a

### **Obcí Kravsko**

se sídlem Kravsko č. p. 12, 671 51 Kravsko, IČO: 002 92 982

zastoupenou Ing. Alenou Vyskotovou, starostkou obce

(dále jen „obec“) na straně druhé

a

### **VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO**

se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo, IČO: 45671745

zastoupenými

(dále jen „VAK“) na straně třetí

## I.

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/40832 Kravsko průtah, 2. stavba“.

## II.

### **Základní ustanovení**

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v roce 2022-2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekční kanceláří - Projekční kancelář PRIS, s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 46974806.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu, případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Obec bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce, případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, případně z finančních prostředků získaných v rámci národních či evropských dotačních programů. VAK bude financovat realizaci stavebního objektu, jehož je investorem ze svého rozpočtu.

## III.

### **Členění stavby**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/40832 Kravsko průtah, 2. stavba“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

**a) Stavební objekty zajišťované obcí:**

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 102.1	Chodníky, vjezdy, odstavné plochy, KM 5.047-5.289	OBEC
SO 302.11	Přípojky sousedních nemovitostí	OBEC

**b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 101.3	Komunikace III/40832, KM 5.047-5.289	SÚS JMK
SO 182	Dopravně inženýrská opatření	SÚS JMK
SO 183	Objízdna trasa	SÚS JMK

**c) Společně zajišťované objekty SÚS JMK a obce:**

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 302.1	Rekonstrukce dešťové kanalizace - podíl obce <b>70,9 %</b> - podíl SÚS JMK <b>29,1 %</b>	OBEC

**d) Stavební objekt zajišťovaný VAK:**

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 301.2	Rekonstrukce vodovodu	VAK

**IV.**

**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 SÚS JMK zajistila zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací projekční kanceláří - Projekční kancelář PRIS, s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 46974806.
- 4.2 Pro stavbu zajistila SÚS JMK vydání těchto aktů státní správy:
- Územní rozhodnutí ze dne 31. 08. 2020 Městským úřadem Znojmo, odbor výstavby pod č.j. MUZN 147297/2020 – SO 101.3, SO 102.1, SO 301.2, SO 302.1, SO 302.11 a SO 407,
  - Stavební povolení ze dne 07. 05. 2021 Městským úřadem Znojmo, odbor dopravy pod č.j. MUZN 73417/2021 – SO 101.3, SO 183,
  - Stavební povolení ze dne 07. 06. 2021 Městským úřadem Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 90939/2021 – SO 301.2, SO 302.1.
- 4.3 Pro stavbu zajistila obec vydání těchto aktů státní správy:
- Stavební povolení ze dne 10. 05. 2021 Městským úřadem Znojmo, odbor dopravy pod č.j. MUZN 74339/2021 – SO 102.1.
- 4.4 SÚS JMK tímto převádí investorství ke stavebnímu objektu SO 302.11 se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z územního rozhodnutí uvedeného v odst. 4.2 pod písm. a) tohoto článku na obec a tato je přejímá. SÚS JMK tímto převádí investorství ke stavebnímu objektu SO 301.2 se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z územního rozhodnutí uvedeného v odst. 4.2 pod písm. a) tohoto článku a stavebního povolení uvedeného v odst. 4.2 tohoto článku pod písm. c) tohoto odstavce na VAK a tyto je přejímá.

## V.

### Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 tohoto článku obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** a **c)** této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy. V případě objektu specifikovaného v čl. III. odst. 3.1 písm. **c)** této smlouvy obec zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, a to včetně změny ceny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu realizace stavby, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.
- A VAK zmocňují SÚS JMK, aby za ně činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na stavební objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
  - SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
  - zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí a VAK;
  - smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - zástupci obce či SÚS JMK či VAK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se to týká jejich zájmů, a k předání a převzetí stavby;
    - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
    - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury;
    - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
    - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. **b)** a **c)** této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. **a)** této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo a na stavební objekt uvedený v čl. III. písm. **d)** této smlouvy třetí smlouva o dílo.
  - Zadavatelem bude jmenována pětičlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK, jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh VAK, nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce a VAK k jejich otevření v elektronickém nástroji;
  - zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem; V souladu s 80/INA-VOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje (dále jen „Pravidla“) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS

JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci a VAK, pokud o to požádají;

h) obec a VAK jsou oprávněny v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve VAK k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ smlouvu uzavřít. VAK jsou povinny po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností obce příp. VAK dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se obec příp. VAK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK příp. VAK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK příp. VAK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK příp. obce dojde k porušení ZZVZ a bude VAK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK příp. obec tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## **VI.**

### **Realizace stavby a vzájemná koordinace**

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **b)** a **c)**, dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. VAK jsou povinny uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## **VII.**

### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

7.2 U objektu specifikovaného v odst. 3.1 písm. **c)** této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury za stavební objekt zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky přefakturovat obci, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích. Vystavenou fakturu doručí na adresu obce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení obci. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře.

V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky, je obec povinna uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě vystavené písemné výzvy se splatností 14 dnů od doručení obci.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi smluvními stranami proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů. V případě zjištění reklamačních vad je obec bezodkladně oznámit takové vady SÚS JMK, která uplatní jejich odstranění u zhotovitele stavby.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (dle stavebního zákona změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2027 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 Pravidel, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Obec VAK souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec a VAK bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec a VAK bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.12 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Kravsko č. 2 konané dne 16. 2. 2022 usnesením č. Z02/5-2022.
- 11.13 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na jednání předsednictva DSO Vodovody a kanalizace Znojemska dne 24. 2. 2022 usnesením č. 4.

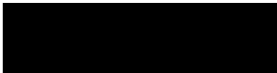
V Brně, dne 2. 3. 2022

V Kravsku, dne 22. 2. 2022

Ve Znojmě, dne 1. 3. 2022

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel  
Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

.....  
**Ing. Alena Vyskotová**  
starostka  
obec Kravsko

.....  
  
VODOVODY A KANALIZACE  
ZNOJEMSKO