



MDOBP008FDNIW

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, starosta
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450
č. účtu: 94 6218211/0710
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Jitka Šafářová, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 397;
e-mail: safarova@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel„)

a

CASPINA, spol. s r.o.
se sídlem: Na Zámecké 1518/9, Nusle, 140 00 Praha 4
doručování: Lazsko č.p. 46, 262 31 Lazsko, okr. Příbram
IČ: 45146021
DIČ: CZ45146021 (je plátcem DPH)
zastoupení: Dan Heller
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8114
bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 2104171620/2700
kontaktní odpovědné osoby: ve věcech technických – Dan Heller, jednatel
tel. č.: 725 027 420; e-mail: DanHeller@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel„)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena z Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2017,

Název projektu: DOBŘÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – OPRAVA KROVU A STŘECHY

2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků poskytovatele dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na adrese <https://www.mkcr.cz/havarijní-program-281.html> v aktuálním znění.

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „DOBŘÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – OPRAVA KROVU A STŘECHY“
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci sloužící dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění a fotodokumentaci z průběhu obnovy kulturní památky. Konečné zaměření skutečného provedení stavby zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě, a to minimálně 15 dnů před kolaudací stavby dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) prováděcí projektová dokumentace stavby „DOBŘÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – OPRAVA KROVU A STŘECHY“ zpracovanou projektantem Ing. Filipem Chmelem, Suchbátka nám. 1253/11, 165 00 Praha 6, ČKAIT: 0012694
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **30 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 31.10.2017**.
4. Zhotovitel je do **15 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10%** z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „DOBŘÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV.KŘÍŽE – OPRAVA KROVU A STŘECHY „ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
Cena bez DPH: **1 167 618,00 Kč** (slovy: jedenmiliónstošedesátsedmtisícšestsetosmnáctkorunčeských)
DPH ve výši 21%: 245 199,80 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícstodevadesátdevět korun)
Cena včetně DPH: 1 412 817,80 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístadvánácttisícosmsedmnáct korun)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvy a její nedílnou součástí.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla bez DPH, neboť na uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží **10 %** z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

- realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
 5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
 6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
 7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
 8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
 10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
 11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
 12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména

údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,

d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.

jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody

- ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2017 a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace

- projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno
 9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv
 10. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou stranu
 11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
 12. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 24.3.2017 usnesením č. 241/4/2017/RM
 13. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
 14. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
 15. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 16. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
 17. Příloha č. 5 této smlouvy tvoří a její součástí – Nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2017

V Dobříši, dne 24.3.2017

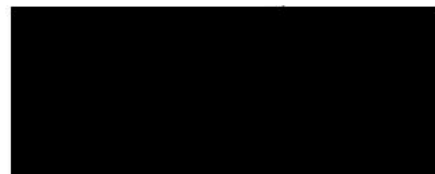
V Lazsku, dne: 24.3.2017

za objednatele

za zhotovitele



Mgr. Stanislav Vaček
starosta města Dobříše



.....
Dan Heller
jednatel společnosti



Akce: DOBRŠÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV.KŘÍŽE – OPRAVA KROVU A STŘECHY

Harmonogram prací

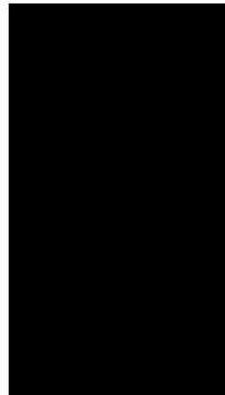
Popis prací	průběh výstavby v kalendářních dnech																		
	1-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70-75	75-80	80-85	85-90	
Předání staveniště																			
Zpevňování konstrukcí																			
Svislé konstrukce																			
Lešení a stavební výtahy																			
Bourání konstrukcí																			
Konstrukce tesařské																			
Konstrukce klempířské																			
Konstrukce pokrývačské																			
Dokončovací práce - nátěry																			
Práce umělecko-řemeslné																			
Předání dokončené stavby																			

Zahájení stavebních prací: 01.08.2017

Ukončení stavebních prací: nejpozději do 31.10.2017

Dan Heller - jednatel společnosti

V Lazsku dne: 24.03.2017



KRYCÍ LIST

Název stavby	DOBŘÍŠ - KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE	JKSO	801 47 1
Název objektu	OPRAVA KROVU A STŘECHY	EČO	
Název části		Místo	Město Dobříš
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Dobříš, Mírové nám. 119		
Projektant	Ing. Filip Chmel		
Zhotovitel	CASPINA, spol. s r.o.	45146021	CZ 45146021
	Na Zámecké 1518/9, Nusle, 140 00 Praha 4		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
úno.16		24.03.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 228 244,00	9 Bez pevně podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 97 880,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 810 494,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 1 136 618,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 31 000,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

Datum a podpis
Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	1 167 618,00
24 21 % 1 167 618,00 DPH	245 199,80
25 15 % 0,00 DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	1 412 817,80

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE

stavba: DOBŘÍŠ - KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE
Objekt: OPRAVA KROVU A STŘECHY
Část:
JKSO: 801 47 1
Objednatel: Město Dobříš, Mírové nám. 119
Zhotovitel: CASPINA, spol. s r.o.
Datum: 24.03.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	228 244,00
2	Zpevnění konstrukcí	12 920,00
3	Svislé konstrukce	11 220,00
9	Ostatní konstrukce a práce	204 104,00
94	Lešení a stavební výtahy	147 950,00
96	Bourání konstrukcí	9 737,00
99	Přesun hmot	46 417,00
PSV	Práce a dodávky PSV	908 374,00
762	Konstrukce tesařské	332 686,00
764	Konstrukce klempířské	192 270,00
765	Konstrukce pokrývačské	284 158,00
783	Dokončovací práce - nátěry	46 800,00
790U	Práce umělecko-řemeslné	52 460,00
000	Náklady na umístění stavby	31 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 167 618,00</u>

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOBRŠÍŠ - KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE
 Objekt: OPRAVA KROUV A STŘECHY

Část: 801.47.1
 JKSO:

Objednatel: Město Dobříš, Mírové nám. 119
 Zhotovitel: CASPINA, spol. s r.o.
 Datum: 24.03.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ROZPOČET JE ZPRACOVÁN V CENOVÉ SOUSTAVĚ URS PRAHA									
D			HSV	Práce a dodávky HSV				228 244,00	
D		2		Zpevňování konstrukcí				12 920,00	
K		002	153811114	Kotva ze závitové tyče M20mm pozink.dl.0.80m do vrtu na chem.maltu M5	ks	12,000	110,00	1 320,00	kalkulace
				"ozn.O1"		12,000			
K		002	155282525	Očištění zdíva a kleneb průmyslovým vysavačem	m2	160,000	50,00	8 000,00	kalkulace
K		002	221211194	Vrty přenosnými kladivými jádrové povrchové D do 80mm	m	7,200	500,00	3 600,00	CS URS
				"V1"		7,200			
				0,60*12					
D		3		Svislé konstrukce				11 220,00	
K		014	317235814	Doplnění koruny zdíva a římsy cihlami pálenými CP na maltu M1	m3	0,480	6 250,00	3 000,00	kalkulace
				"Z3- odhad"		0,050			
				0,43		0,430			
				"Z4- odhad"		0,480			
				Součet		2,000	750,00	1 500,00	kalkulace
K		014	413231234	Dozdění a začistění kapsy vazných trámů vč.maltového lože M2	kus	2,000	750,00	1 500,00	kalkulace
				"Z6"		2,000			
K		011	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z M2 provedený v pásu	m2	21,000	320,00	6 720,00	CS URS
				"Z5"		21,000			
D		9		Ostatní konstrukce a práce				204 104,00	
D		94		Lešení a stavební výtahy				147 950,00	
K		003	944311111	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dřicového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	55,000	65,00	3 575,00	CS URS
K		003	944311211	Příplatek k záchytnému ohrazení na vnějších stranách objektu za první a ZKD den použití	m	3 300,000	5,00	16 500,00	CS URS
				55,00*30*2		3 300,000			
K		003	944311811	Demontáž záchytného ohrazení trubkového/dřicového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	55,000	25,00	1 375,00	CS URS
K		003	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	224,000	150,00	33 600,00	kalkulace
				"sanklus.věžička"		224,000			
				4,00*4,00*14					
K		003	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	13 440,000	5,00	67 200,00	CS URS
				224,00*30*2		13 440,000			
K		003	943111812	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 20 m	m3	224,000	50,00	11 200,00	kalkulace
K		013	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	5,000	2 000,00	10 000,00	CS URS

				"krátče vaz. trámů č.p. 33-34,35-36" 1,80*2,30*2+2,70	9,100		
				"výměna vaz. trámů č.p. 37-40" 1,20*4	4,800		
				"sloupek č.p. 42" 7,20	7,200		
				Součet	31,500		
28	K	762	762332926	Doplnění vazby krovu z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 120 cm2	200,00	10 400,00	kalkulace
				"pozdnicice č.p.29" 4,00*13	52,000		
				Doplnění vazby krovu z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 224 cm2	250,00	21 425,00	kalkulace
				"krokev č.p.3-3',11,21,27-28" 6,20*4+5,80*2	36,400		
				"hambálek 4,10,14,16,20" 3,30*5	16,500		
				"pasek 8-9" 2,40*2	4,800		
				"příčník 68-70" 1,00*8	8,000		
				"nájmětek 30" 2,00*10	20,000		
				Součet	85,700		
30	K	762	762332928	Doplnění vazby krovu z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 288 cm2	27,400	6 028,00	kalkulace
				"vzpěra č.p.49-50,51-54" 3,00*2+3,80*4	21,200		
				"rozpěra č.p.7" 3,00	3,000		
				"nosník č.p.71-72" 1,80*2	3,200		
				Součet	27,400		
31	K	762	762332929	Doplnění vazby krovu z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 450 cm2	14,400	4 320,00	kalkulace
				"krátče č.p. 2-2'" 1,30*2	2,600		
				"sloupek č.p. 6" 3,80	3,800		
				"práh.nosník č.p. 55-62" 1,00*8	8,000		
				Součet	14,400		
32	K	762	762332938	Doplnění vazby sanktusniku z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 600 cm2	31,500	12 600,00	kalkulace
				"vazný trám č.p. 31,32" 4,70+5,70	10,400		
				"krátče vaz. trámů č.p. 33,34,35,36" 1,80+2,30*2+2,70	9,100		
				"výměna vaz. trámů č.p. 37-40" 1,20*4	4,800		
				"sloupek č.p. 42" 7,20	7,200		
				Součet	31,500		
33	K	762	762339006	Protězování zhlaví vazného trámu na tesařské spoje B. vč.vyřezání	1,000	3 500,00	kalkulace
				"č.p.5" 1	1,000		
34	K	762	762339007	Protězování krokve, vaznice, na tesařské spoje A. vč.vyřezání	12,000	22 200,00	kalkulace
				"č.p.12,15,16,19,22,23,24,25,26" krokev" 9	9,000		
				"č.p.13,13,16" vaznice" 3	3,000		
				Součet	12,000		
35	K	762	762339010	Protězování sloupku na tesařské spoje D. vč.vyřezání	7,000	10 500,00	kalkulace
				"č.p. 41,43-48" 7	7,000		
36	K	762	762339015	Posunutí sanktusniku cca o 800mm od štítové zdi vč.přízvednutí	1,000	2 500,00	kalkulace
37	K	762	762339023	Provizorní zakrytí a rozkrytí střechy plachtami	300,000	45,00	kalkulace
38	K	762	762339030	Plombování tesařských spojů konstrukce krovu	1,000	1 200,00	kalkulace

39	K	762	762339125	"podalný práh č.p.17" 1	m	1,000	1 200,00	8 640,00	kalkulace
40	K	762	762339016	Protézování pozednice cca 150/160mm na tesarské spoje C, vč.výřezání č.p. 1,1" 3,60*2	ks	7,200	3 500,00	7 000,00	kalkulace
41	K	762	762341252	Heverování a vyrovnání krovu s proviz.podchycením - plná vazba Montáž bednění střech sanktusníku z prken	m2	2,000	350,00	5 250,00	kalkulace
42	K	762	762341253	"DE4" 15,00	ks	15,000	8 000,00	8 000,00	kalkulace
43	M	MAT	6051121210	Výroba a montáž atyp.žebříku dl.7,0m vč. demontáže Fezivo jehličnaté hranol.jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	7,180	5 800,00	45 824,00	kalkulace
44	M	MAT	605141140	"celkem" 4,29+2,79+0,56+0,46	m3	7,180	6 000,00	38 040,00	kalkulace
45	M	MAT	605110410	Fezivo jehličnaté, střední latě impregnované dl. 4 - 5 m Fezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 4 - 5 m	m3	1,230	6 800,00	8 364,00	kalkulace
46	M	MAT	605110810	"ozn.LA" 0,59+0,18	0,770	0,460	1,230	2 652,00	kalkulace
47	K	762	762342214	"pozednice č.p.29" 0,46	0,460	0,390	6 800,00	23 500,00	kalkulace
48	K	762	762342812	Součet	m2	300,000	20,00	6 000,00	CS URS
49	K	762	762343811	Fezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	15,000	50,00	750,00	kalkulace
50	K	762	762395000	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	15,140	450,00	6 813,00	CS URS
51	K	762	762521108	Demontáž latování střech z latě osové vzdálenosti do 0,50 m "DE1" 300,00	m2	15,140	650,00	9 100,00	CS URS
52	K	762	762526110	Demontáž bednění sanktusníku z prken	m2	14,000	250,00	3 500,00	CS URS
53	K	762	762522812	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování	m2	14,000	75,00	1 050,00	CS URS
54	K	762	998762103	7,18+6,34+1,23+0,39	t	12,297	1 200,00	14 756,00	CS URS
55	K	764	764211209	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 24 m Konstrukce klempířské	m2	35,000	2 500,00	87 500,00	kalkulace
56	K	764	764211219	Krytina sanktusové věžičky z Cu pl.II 0,63 mm v profilaci dle původní "N5" 35,00	m2	35,000	650,00	5 100,00	kalkulace
57	K	764	764231230	Montáž a dodání sítě proti pracktu s oky 15x15mm.z Cu drátu tl.0,5mm "lucerna" 6,00	m	6,000	570,00	7 410,00	CS URS
58	K	764	764233270	Lenování zdi Cu tvrdá krytina rš 330 mm "N4" 13,00	m	13,000	1 510,00	12 060,00	CS URS
59	K	764	764252203	Lenování stěn sanktusníku Cu pl.rš 750 mm "N5" 8,00	m	8,000	770,00	40 810,00	CS URS
60	K	764	764252916	Žlab Cu podokapní půlkruhový rš 330 mm, vč.čai a dilatace "ozn.N1" 53,00	kus	53,000	150,00	4 950,00	CS URS
61	K	764	764252972	Oprava Cu žlab podokapní háky půlkruhové rš 330 mm Příplatek na Cu žlab obloukový půlkruhový segment 2,50 m "ozn.N1" 13,00	m	13,000	900,00	11 700,00	kalkulace
62	K	764	764259230	Žlabový Cu kotlík atyp 120 s maskou "N2" 1	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	kalkulace

81	K	783	783783332	783	Očištění dřeva krovu ručně průmyslovým vysavačem	m2	320,000				
82	K	783	783783333	783	Nástřik zdiva fungicidní 15% roztok sanační ozn.J4	m2	60,000	125,000			
					"Firma"		60,000				
83	D	790U	790UR0013	783	Práce umělecko-řemeslné	ks	3,000	320,00	62,400,00		
84	K	783	790UR0100	783	Kovaný třmen z oceli 8/60mm se skobou, dl.400+500mm vč.nátěrů J1	ks	35,000	200,00	960,00		
					"ozn.K1"		3,000				
					Obnova původních kovaných kotevních prvků, dl.600mm, vč. nátěrů	ks	35,000	200,00	7 000,00		
					"ozn.K2"		9,000				
					"ozn.K3"		2,000				
					"ozn.K4"		16,000				
					"ozn.K5"		8,000				
					Součet		35,000				
85	K	783	790UR0101	783	Obnova původního třmenu 5/40mm dl.1000 mm, vč. nátěrů	ks	2,000	500,00	1 000,00		
					"ozn.SK6"		2,000				
86	K	783	790UR0019	783	Kovaný hřeb železný 8x8mm dl.180mm	ks	50,000	120,00	6 000,00		
					"K7"		50,000				
87	K	764	764211214	764	Repase makovice z Cu pl. nátěr a zlacení	ks	1,000	30 000,00	30 000,00		
					"N6"		1,000				
88	K	764	764211239	764	Kovářská a zámečnická oprava železného kříže, nátěry	ks	1,000	7 500,00	7 500,00		
					"N7"		1,000				
					Náklady na umístění stavby				31 000,00		
89	K	001	01301	000	Zařízení staveniště		1,000	15 000,00	15 000,00		
					"původní zpráva"		1,000				
					1/ ohrada 4x8m proviz. v.2m s vráty (32m2)						
					2/ pronájem plochy 32m2						
					3/ mobilní bun'ka - šatna						
					4/ plechové sklady						
					5/ chemické WC						
					6/ likvidace zařízení staveniště						
90	K	001	01401	01401	Mimostaveništní doprava		1,000	6 500,00	6 500,00		
					"1/ zvýšené náklady na mimostaveništní dopravu" 1		1,000				
91	K	001	01601	01601	Provozní vlivy		1,000	5 000,00	5 000,00		
					1/ ochrana náhrbků bedněním a geotextilií 40m2						
					2/ krátkodobé omezení provozu investora						
					3/ mobilní ohrázení na pozemku investora						
					1		1,000				
92	K	001	01701	01701	Ostatní NIUS		1,000	4 500,00	4 500,00		
					"1/ doprava zaměstnanců" 1		1,000				
					"2/ práce za památkového dozoru						
					<u>Celkem</u>				<u>1 167 616,00</u>		