

SMLOUVA O DÍLO

SM/0054/2022/KT

na zpracování dokumentace pro stavební povolení, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

Městská část – Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ 00240923

Milanem Samcem, starostou MČ Praha 21

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Kontiga s.r.o.

Šperlova 626/26,

149 00, Praha 4 - Chodov

08026114

CZ08026114

u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 311330

Ing. Tomášem Kudrnou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2022 (dále jen „nabídka“) podaná v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Zpracování DSP a VV, Dispoziční změny a změna užívání prostor 4. NP v ZŠ Polesná, Projekční práce a inženýrské služby,“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Objednatel hodlá realizovat záměr změny užívání prostor 4. NP v ZŠ Polesná, na adrese Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Prostor je aktuálně užíván jako prostor mateřské školy, do budoucna má být užíván jako prostor pro 1. stupeň ZŠ, tak i pro 2. stupeň ZŠ (typově „Montesori“) pro cca 150–160 žáků.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru dle čl. 2.2 této smlouvy řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.3.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení, resp. povolení ke změně užívání stavby (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „DSP“)
 - 2.3.2. Zajištění a vypracování výkazu výměr (dále také jen „VV“) a kontrolního rozpočtu (dále také jen „KR“) pro realizaci stavebních prací dle DSP
tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě a v nabídce (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadání v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Zpracování DSP a VV, Dispoziční změny a změna užívání prostor 4. NP v ZŠ Polesná, Projekční práce a inženýrské služby“.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je řádně dokončeno a předáno.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.7. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami či podmínkami státních orgánů.

ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a všem dalším závazným předpisům. Struktura DSP bude provedena podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování DSP konzultovat tuto s objednatелеm. Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek, během zpracování projektové dokumentace (jedna při vyhotovení a odevzdání návrhu v 1. fázi dle čl. 5.1 písm. a) této smlouvy, druhá v průběhu prací na dokončení DSP v 2. fázi dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy).
- 3.2. Vyhotovená DSP uvedená v čl. 2.3.1 této smlouvy a vypracovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle čl. 2.3.2. této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli v digitální formě (formát výkresů: *.dwg a *.pdf.; formát textů: *.doc a *.pdf, formát VV a KR: *.pdf, xls) a dále bude zpracováno 3x tištěné autorizované kompletní paré v písemné formě.

ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:
Termín zahájení prací: nejpozději do 2 týdnů od uzavření této smlouvy, přesný termín zahájení prací bude objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zahájení zhotovitelem písemně oznámen.
Termín dokončení díla:
- a) 1. fáze – ověření stávajícího stavu, digitální vynesení dispozice 4.NP budovy ZŠ Polesná a provedení základního návrhu nové dispozice a řešení sociálních zařízení na tomto podlaží, předložení ke schválení objednateli
do 3 týdnů od zahájení prací
 - b) 2. fáze – dopracování a předání kompletní DSP pro zahájení sběru vyjádření dotčených orgánů a osob a vlastního řízení u příslušného stavebního úřadu
do 4 týdnů od schválení 1. fáze díla objednatel
 - c) 3. fáze – zpracování a předání VV a KR
do 3 týdnů po ukončení 2. fáze.
- 5.2 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla.

Celková cena bez DPH činí 205.500,- Kč

Zákonné DPH činí 43.155,- Kč

Celková cena včetně DPH činí 248.655,- Kč

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Cena bude hrazena v několika splátkách, a to vždy na základě faktury, která bude vystavena objednateli zhotovitelem a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla dle čl. 6.1 této smlouvy bude fakturována následovně:
- a) po dokončení 1. fáze zhotovování díla dle čl. 5.1 písm. a) této smlouvy cena dle čl. 5 nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, položka 5.0 a 5.1

- b) po dokončení 2. fáze zhotovování díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy cena dle čl. 5 nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, položka 5.2, 5.3 a 5.5
- c) po dokončení 3. fáze zhotovování díla dle čl. 5.1 písm. c) této smlouvy cena dle čl. 5 nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, položka 5.4.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po dokončení jednotlivých fází díla tak, jak je zakotveno v čl. 6.2 této smlouvy. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.6 Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla či jeho části.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená projektová dokumentace, výkazy výměr i kontrolní rozpočet bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru dle čl. 2.2 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho částí nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této

smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.**

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 11.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.3 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 11.3.1. pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - 11.3.2. pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - 11.3.3. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.

- 11.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ90/1396/22 ze dne 8.2.2022.
- 11.10 Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2022
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

10. 02. 2022

V Praze dne

14 -02- 2021

V Praze dne

Za zhotovitele:

NABÍDKA (N21 – cz0162-22) pro Újezd nad Lesy

Zpracování DSP + VV Dispoziční změny a změna užívání prostor 4.NP v ZŠ Polesná Projekční práce a inženýrské služby

1. Zadání

Tato nabídka je provedena na základě poptávky z ledna 2022 a na základě osobní schůzky ze dne 18.1.2022.

2. Rozsah prací

Na základě předaných informací a diskuzí se zadavatelem, je předmětem řešení zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP pro zajištění změny užívání prostor školy ve 4.NP na kmenové učebny. Prostor bude využíván, jak pro 1. tak i pro 2. stupeň ZŠ.

Investičním záměrem je provést nezbytné stavební a dispoziční úpravy pro využívání tohoto podlaží jako prostor pro ZŠ (typově „Montessori“) pro cca 150-160žáků.

Na základě úvodní prohlídky dotčených prostor lze předpokládat tento rozsah stavebních úprav:

- Počet a velikost učebních prostor se zdá dostačující – celkem je k dispozici 8 samostatných prostor
- Kapacitně by tedy bylo možné umístit vždy max. 20 žáků do třídy – prostorově by mělo vyhovovat, kmenové učebny však budou navrženy na optimální/maximální počet žáků, aby bylo v budoucnu možné variabilní využití tříd
- Plocha i kubatura místností je dostačující
- Rovněž středová chodba má dostatečnou šíři
- Pro účely využití pro ZŠ bude třeba dispozičně upravit/předělat stávající sociální prostory na tomto podlaží
- Pokud bude využíváno i pro 2.stupeň ZŠ musí být doplněna i hygienická kabina
- V některých místnostech – budoucích třídách se bude muset doplnit umyvadlo
- Základní dispoziční řešení tříd by mohlo zůstat bez zásadních stavebních úprav (cca u dvou tříd dojde případně k vybourání vnitřních dělicích nenosných stěn – záleží na finální požadované kapacitě)
- Je nutné zvážit případně výměnu osvětlení (část světla má nižší účinnost a zároveň by intenzita osvětlení měla být vyšší – možno ověřit měřeními)
- Částečná výměna podlahových krytin (tam, kde budou dispoziční úpravy)
- Pro šatování žáků bude sloužit stávající prostor v přízemí (otázkou zůstává případné doplnění šatních skříněk – nyní jsou pouze věšáky na stěně)
- Pro stravování bude sloužit stávající prostor jídelny
- Celková kapacita školy se nebude navyšovat
- Z hlediska PBR by dané prostory měly vyhovovat (máme zde hlavní i vedlejší únikové schodiště), avšak je třeba zpracovat novou samostatnou složku PBR dle vyhlášky

Součástí projekčních prací bude ověření stávajícího stavu, digitální vynesení dispozice 4.NP a provedení základního návrhu nové dispozice a řešení sociálních zařízení na tomto podlaží (1.krok PD).

Následně (po odsouhlasení dispozice) bude zpracována dokumentace pro stavební povolení ve všech dotčených profesích.

DSP bude vyhotovena především v profesi Architektonicko-stavební část bude koordinována s dalšími profesemi elektro silnoproud a ZTI. DSP bude sloužit pro získání příslušného stavebního povolení (předpoklad je Změna užívání dotčených prostor ZŠ ve 4.NP).

VV a KR bude zpracován v profesích stavba, elektro-silnoproud a ZTI se zpracovanými požadavky z PBR.

Skladba dokumentace pro stavební povolení, dle Vyhlášky č.499:

- ✓ A. Průvodní zpráva
- ✓ B. Souhrnná technická zpráva
- ✓ C. Koordinační situace
- ✓ C. Širší vztahy
- ✓ C. Katastrální koordinační výkres
- ✓ D.1 Architektonicko-stavební řešení (komplet složka vč. TZ a výkresů)
- ✓ D.3 Požárně- bezpečnostní řešení (komplet složka TZ a výkresy)
- ✓ D.4.1 Zdravotně-technické instalace (ZTI)
- ✓ D.4.2 Elektro-silnoproud (EL)

- ✓ **Zpracování VV a KR (Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu) pro potřeby zadání prací pro dodavatele stavebních prací**

Nabídka vychází z následujících předpokladů:

- ✓ Podkladem pro návrh budou předané archivní výkresy (zejména stavební část, část PBŘ a dílčí profesní výkresy)
- ✓ Součástí projekčních prací nejsou žádné statické úpravy, úpravy VZT či vytápění a ani zpracování jakýchkoliv slaboproudých rozvodů (SLP)
- ✓ Zároveň se předpokládá, že vybavení a povrchy podlah a stěn v prostorách tříd, zůstanou zachovány stávající
- ✓ Dle předběžné konzultace není třeba zpracovat přílohy - Studii denní osvětlenosti a ani akustickou studii vnitřních prostor tříd

3. Čas plnění

Zahájení prací : do 2 týdnů po objednání

Ukončení prací: odevzdání DSP -1.krok = do 3 týdnů od zahájení prací

Dopracování DSP – 2. krok = do 4-5 -ti týdnů od schválení dispozice

Zpracování VV a KR = do 3 týdnů po vyhotovení DSP (v průběhu stavebního řízení)

Předpokládá se provedení dvou dílčích technických schůzek, během zpracování dokumentace. Jedna při vyhotovení a odevzdání návrhu (krok 1) a druhá v průběhu prací DSP.

4. Provedení

Počty vyhotovení dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení - 3x tištěné paré a 1x digitálně
VV a KR = 1x digitálně

5. Cena

DSP + VV

Pol.	Činnost		cena bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
5.0.	Prohlídka prostor, zmapování stávajícího stavu, ověření dispozic		8 800 Kč	1 848 Kč	10 648 Kč
5.1.	Zpracování DSP - 1.krok, návrh a potvrzení nové dispozice		18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
5.2.	Zpracování DSP - 2.krok, dopracování dokumentace v podrobnosti DSP	část A+B+C	22 000 Kč	4 620 Kč	26 620 Kč
		Architektonicko - stavební část	59 500 Kč	12 495 Kč	71 995 Kč
		Požárně- bezpečnostní řešení	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
		ZTI - Zdravotně- technické instalace	14 200 Kč	2 982 Kč	17 182 Kč
		EL- úpravy elektro - silnoprůd	11 000 Kč	2 310 Kč	13 310 Kč
5.3.	Základní popis rozsahu prací s odhadem IN		6 800 Kč	1 428 Kč	8 228 Kč
5.4.	Zpracování VV a KR		37 000 Kč	7 770 Kč	44 770 Kč
5.5.	tisky a kompletace DSP		8 200 Kč	1 722 Kč	9 922 Kč
CELKEM			205 500 Kč	43 155 Kč	248 655 Kč

Celková nabídková cena

205 500 ,- Kč bez DPH (248 655,- Kč s DPH)

6. Platební podmínky

Platby budou provedeny po dílčím plnění a vždy po odevzdání příslušné části projektu.

Návrh platebních podmínek:

Pol. 5.0.+5.1. bude fakturována po vypracování a schválení dispozice (krok 1)

Pol. 5.2.+5.3.+5.5 bude fakturována po vyhotovení a předání DSP pro zahájení sběru stanovisek DOSS a vlastní řízení na SÚ

Pol. 5.4. bude fakturována po vyhotovení a předání VV a KR

Splatnost faktur 15 dnů.

7. Smlouva

Předpokládáme, že na daný předmět nabídky bude řádně vystavena objednávka.

8. Položky nezahrnuté v nabídce

Následující položky nejsou součástí nabídky:

Jiné fáze a profese, či jiný rozsah PD

Majetkoprávní vztahy

Projednání s DOSS či správci sítí a vlastní IČ

Tato nabídka je platná do 31.03. 2022

Praha 25. ledna 2022



Projektový ředitel / Jednatel společnosti
Kontiga, s.r.o.

Kontiga, s r o
149 00 Praha 4
www.kontiga.cz
IČO 080 26 114
DIČ CZ 080 26 114