

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

obdarovaný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem rady města Plzně,
na základě plné moci čj.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

dále jen obdarovaný

a

dárce: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 70994234
zastoupený: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

dále jen dárce

uzavírají tuto smlouvu o bezúplatném převodu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dárce je investorem stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“.

Dárce má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s nemovitými věcmi – pozemky parc. č. 2380/9 o výměře 39 m², parc. č. 2390 o výměře 382 m² a parc. č. 2391 o výměře 415 m², vše k. ú. Plzeň 4, zapsaných na listu vlastnictví č. 9302 pro k. ú. Plzeň 4 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Geometrickým plánem č. 415-18/2021 byl oddělen z pozemku parc. č. 2390 nový pozemek parc. č. 2390/2 o výměře 19 m² a z pozemku parc. č. 2391 nový pozemek parc. č. 2391/2 o výměře 80 m², vše k. ú. Plzeň 4.

Geometrický plán č. 415-18/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce daruje pozemek parc. č. 2380/9 a nově oddělené pozemky parc. č. 2390/2 a parc. č. 2391/2, vše k. ú. Plzeň 4, specifikované v článku II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi a příslušenstvím a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá. Výše uvedené pozemky byly užity k umístění vyvolané investice dle smlouvy č. E618-S-3409/2021/Ada.

IV. PROHLÁŠENÍ DÁRCE A OBDAROVANÉHO

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích uvedených v článku III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl obdarovaného upozornit, vyjma existence:

1. věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, potřebného obslužného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 374-475/2017 (oprávnění pro parc. č. 2380/9, povinnost

- k parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/13, 2465/14, 2465/16, 2465/18, 2465/2, 2465/21, 2465/7, 2465/8, 2476/26, vše k. ú. Plzeň 4),
2. věcného břemene chůze a jízdy za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 374-475/2017 (oprávnění pro parc. č. 2380/9, povinnost k parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/13, 2465/14, 2465/16, 2465/18, 2465/2, 2465/21, 2465/7, 2465/8, 2476/26, vše k. ú. Plzeň 4),
 3. věcného břemene zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 319-410/2015, 10321-410/2015 (oprávnění pro GasNet,s.r.o., povinnost k parc.č. 2391, k. ú. Plzeň 4),
 4. věcného břemene chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením v rozsahu dle geometrického plánu č. 319-410/2015, 10321-410/2015 (oprávnění pro GasNet,s.r.o., povinnost k parc.č. 2391, k. ú. Plzeň 4),
 5. věcného břemene ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru – vedení a provozování inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 400-40/2020 (povinnost k parc.č. 2390, parc. č. 2391, oba k. ú. Plzeň 4).

V případě, že výše uvedená věcná břemena v bodech 3, 4, a 5 zatěžují i nově vzniklé pozemky parc. č. 2390/1 a 2390/2, oba k. ú. Plzeň 4, přejdou s převodem pozemků do majetku obdarovaného i tato věcná břemena.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.

V. HODNOTA DARU

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence dárce činí:

- **parc. č. 2380/9**, ostatní plocha, o výměře 39 m² v účetní hodnotě **174 260,- Kč**, (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát korun českých),
- **parc. č. 2390/2**, ostatní plocha, o výměře 19 m² v účetní hodnotě **98 984,- Kč**, (slovy: devadesát osm tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých),
- **parc. č. 2391/2**, ostatní plocha, o výměře 80 m² v účetní hodnotě **275 084,- Kč**, (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc osmdesát čtyři korun českých).

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán obdarovaným.

VII. POPLATKY

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle obdarovaného k uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 443 ze dne 15. listopadu 2021.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk obdrží dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru obdarovaný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Současně s touto smlouvou je uzavírána mezi smluvními stranami smlouva o bezúplatném převodu č. 2021/006763. Uzavřením této smlouvy a smlouvy č. 2021/006763 dojde k vypořádání závazků ze smlouvy o budoucím bezúplatném převodu č. 2014/000587 ve znění dodatku č. 1.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 415-18/2021

obdarovaný

dárce

V Plzni dne

V Praze..... dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf
člen Rady města Plzně

.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel