Č.j. ND/2729/600301/2022

SMLOUVA O DÍLO č. THS SO 01/2022

**Název akce: Kalibrace měřidel ve výrobě tepla a chladu energocentra Státní opery.**

**I.** **Účastníci smluvního vztahu**

**Objednatel** : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA. Janem Burianem, Generálním ředitelem Národního divadla

Bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

IČO : 00023337

DIČ : CZ00023337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **INSTALACE Praha, spol. s r.o.**

se sídlem : Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1

zastoupené : Ing. Jaroslavem Štočkem

Bankovní spojení : KB, a.s.

Zápis do OR : MS v Praze Rgč: 11753

IČO : 45804371

DIČ : CZ 45804371

(dále jen zhotovitel)

**podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**

**pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)**

**II. Předmět smlouvy**

1. **Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v demontáži, přezkoušení, kalibrace, v autorizované zkušebně a zpětné montáži měřidel tepla a chladu ve Státní opeře, dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.**
2. **Bližší specifikace předmětu díla**

Zhotovitel provede odbornou kalibraci 21 kusů měřidel spotřeby tepla a 12 kusů měřidel spotřeby chladu ve výrobě tepla a chladu energocentra Státní opery.

Rozsah práce ověření, kalibrace měřidla je stanoven na odpojení a demontáž měřidla, čištění průtokoměru, ověření průtokoměru, párování teploměrů, ověření KP, revize KP, výměna baterie a zpětná montáž, připojení měřidla a zaplombování. Dodání Osvědčení o přezkoušení stanovených měřidel akreditovanou laboratoří v listinné podobě. Dále pak ve výrobě a dodání 33 kusů mezikusů potrubí za demontované průtokoměry.

* 1. Měřiče tepla:
     1. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K1, Teplo celkem SO hlavní R/S, v.č. 80022727.
     2. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K2, HB SO Teplo, v.č. 80258236.
     3. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K5, ČESTR VZT teplo, v.č. 80269231.
     4. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K9, ČESTR IJ teplo, v.č. 80291850.
     5. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K21, HB podlahové vytápění z TČ, v.č. 80291861.
     6. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K24, NM TUV I. Teplo kotelna, v.č. 80291862
     7. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K26, NM TUV II. Teplo TČ, v.č. 80291863
     8. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K27, TČ teplo spotřeba, v.č. 80258231
     9. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K35, výroba tepla K1 teplá zpátečka, v.č. 80022731
     10. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K36, výroba tepla K1 studená zpátečka, v.č. 80022729
     11. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K37, výroba tepla K2 teplá zpátečka, v.č. 80022725
     12. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K38, výroba tepla K2 studená zpátečka, v.č. 80022728
     13. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K39, výroba tepla K3 teplá zpátečka, v.č. 80022730
     14. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K40, výroba tepla K3 studená zpátečka, v.č. 80022726
     15. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K41, SO TUV I. Teplo kotelna, v.č. 80269233
     16. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K42, SO TUV II. Teplo TČ, v.č. 80291859
     17. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K43, TČ teplo spotřeba, v.č. 80258233
     18. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K46, měřič tepla HBNM, v.č. 80022732
     19. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K47, HBNM teplo, v.č. 80291224
     20. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K48, měřič tepla NBNM (Federál), v.č. 80022733
     21. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K53, HB podlah.vytápění ze zpátečky kotlů, v.č.80761606
  2. Měřiče chladu:
     1. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K10, PB chlad, v.č. 80291848
     2. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K12, ČESTR chlad VZT, v.č. 80291858
     3. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K13, ČESTR chlad IJ, v.č. 80291864
     4. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K22, HBSO chlad, v.č. 80291911
     5. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K29, Měřič chladu TRANE 3 TČ/chlad/, v.č. 80291884
     6. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K30, měřič chladu Freecooling 02, v.č. 80258235
     7. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K31, Měřič chladu NM HB, v.č. 80291912
     8. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K32, Měřič chladu TRANE 1, v.č. 80105883
     9. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K33, Měřič chladu TRANE 2, v.č. 80105886
     10. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K45, Měřič chladu TRANE 4 TČ/chlad/, v.č. 80291860
     11. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K49, Měřič chladu NBNM (Federál), v.č. 80105882
     12. Kalorimetr Kamstrup MC603 č. K52, PBSO IJ chlad, v.č. 80258235
  3. Výroba a dodání 33 kusů mezikusů potrubí za demontované průtokoměry.
     1. Mezikus 1“ 2 kusy
     2. Mezikus 5/4“ 1 kus
     3. Mezikus 2“ 3 kusy
     4. Mezikus DN50 4 kusy
     5. Mezikus DN80 4 kusy
     6. Mezikus DN100 1 kus
     7. Mezikus DN125 9 kusů
     8. Mezikus DN150 6 kusů
     9. Mezikus DN200 3 kusy
  4. Doplnění a opravy nátěrů a izolací potrubí
  5. Odstavení systému RTCH, vypuštění a zpětné napuštění a zprovoznění systému RTCH
  6. Uvedení do provozu a funkční zkouška
  7. Podrobný rozpis prací a ceny za předmět smlouvy je podrobněji uveden v příloze č.1 této smlouvy Rozpočet díla.

1. **Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**
2. Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
3. Související pomocné práce.
4. Pomocné montážní práce.
5. Zřízení zařízení pracoviště.
6. Bezpečnostní opatření.
7. Přesuny a uskladnění materiálu.
8. **Další technické požadavky na předmět díla:**
9. Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele, za THS Státní opery je to pan Pavel Caska, tel.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
12. **Požadavky na provádění prací:**

Prohlášení o shodě na použitý materiál (technický list).

Výše specifikovaná úprava musí splňovat ustanovení platných českých norem a normy

Evropské Unie.

Veškerá dokumentace bude dle platné legislativy ČR.

Demontované části a obalové materiály budou ekologicky zlikvidovány.

1. **Ostatní ujednání:**

Smluvní strany sjednaly, že součástí předmětu plnění, jakož i ceny za dílo dle této smlouvy, jsou i veškeré přepravní, manipulační a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.

**III. Místo plnění**

Provozní budova Státní opery, Legerova č.p. 57, č.o. 75, umístěné na parcele č.2237 v katastrálním území 727 164, Vinohrady Praha 1, 110 00

(dále také jen „pracoviště“)

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
6. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
7. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a  další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce:
9. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
10. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
11. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
12. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**
2. Provedení a předání části 1. měřidla chladu **15. 3. 2022**
3. Provedení a předání části 2. měřidla tepla **31. 8. 2022**
4. Jednotlivé části 1. a 2. resp. měřidla chladu a měřidla tepla nebudou demontovány déle než 4 týdny (28 dní).

**VI. Cena za dílo**

**1.** Za řádné (tj. bez vad a nedodělků) provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 742.499,00 Kč**

k ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

**1.** Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**.

**2.** Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyhotovením anebo předáním díla delší než 21 kalendářních dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.

**3.** Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

**4.** V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 72 hodin od doby písemného, mailového uplatnění reklamace.

**5.** Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení jednotlivé části uvedené v čl.V. Doba plnění díla, tj. po písemném předání dokončené části díla objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a na faktuře bude uvedena sazba daně z přidané hodnoty.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad nebo nedodělků do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 hodin od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 hodin od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10 kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup do objektů dle čl.III. pro pracovníky a zaparkování 1 vozu zhotovitele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy nebo ustanoveními platnými pro výstavbu v České republice a případně Evropské unii.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pan **Pavel Caska, tel.**
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven ing. **Antonín Šmídek, tel. .**
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
   1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
   2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
   3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
  2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
  3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
  4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
     + - Protokoly o provedení kalibrace měřidel v odborné certifikované zkušebna
       - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
       - prohlášení o shodě použitých materiálů
  5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
  6. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací dle této Smlouvy veškerá aktuálně platná nařízení a opatření přijatá vládou ČR v souvislosti se zamezením šíření onemocnění COVID-19 a dále v této souvislosti přijatá a platná opatření objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 Rozpočet díla.

V Praze dne: …………… 2022 V Praze dne: …………… 2022

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………………….……………… ……………………………………..

**INSTALACE Praha, spol. s r.o.** **Národní divadlo**

Ing. Jaroslav Štoček prof. MgA. Jan Burian

jednatel Generální ředitel Národního divadla