

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. HS 94 106 uzavřené mezi  
smluvními stranami dne 27. 4. 1994 (ve znění dodatků č. 1 – 10)  
2022/0028/OSM.DOBCH**

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
zastoupená: Tomášem Slabihoudkem, radním  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Nadace BONA**

se sídlem: Praha 8 - Bohnice, Pod Čimickým hájem 177/1, PSČ 181 00  
zastoupená: MUDr. Martinem Hollým, MBA, předsedou správní rady  
IČ: 45251177  
DIČ: CZ45251177

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 44

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. HS 94 106 uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 4. 1994 (ve znění dodatků č. 1 – 10):

**Článek I.  
Úvodní prohlášení**

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež v současné době užívá nájemce na základě nájemní smlouvy č. HS 94 106 uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 4. 1994 (ve znění dodatků č. 1 – 10) (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek sjednaných touto dohodou ukončí Smlouvu s tím, že část nemovitých věcí, jež nyní tvoří předmět nájmu dle Smlouvy, bude nájemce coby vypůjčitel i nadále užívat na základě smlouvy o vypůjčce uzavírané zároveň s touto dohodou a věci, jež nebudou předmětem vypůjčky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**Vrácené Nemovité věci**“) budou předány zpět pronajímateli.

**Článek II.  
Předmět dohody**

1. Smluvní strany tímto na základě úplného vzájemného konsensu touto dohodou ukončují Smlouvu, a to ke dni 31. března 2022.

2. Smluvní strany se dohodly, že podmínky a pravidla dalšího užívání nemovitých věcí, jež tvoří předmět nájmu dle Smlouvy, a to až na Vrácené Nemovité věci, jsou sjednány ve smlouvě o výpůjčce uzavírané zároveň s touto dohodou.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bude respektovat užívací práva (z titulu podnájmu atd.) dosavadních uživatelů k Vráceným Nemovitým věcem (popř. jejich částem), která byla sjednána nájemcem a trvají k ukončení Smlouvy, tzn. pronajímatel sjedná s těmito uživateli smluvní poměr (zpravidla ve formě nájmu), jehož obsahem bude užívací právo k příslušné Vrácené Nemovité věci (resp. její části) za podmínek obdobných, jako s nimi sjednal nájemce (délka užívání, možnost ukončení, úplata za užívání apod.).
4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. dubna 2022 náleží veškeré úplaty za užívání Vrácených Nemovitých věcí pronajímateli. Smluvní strany společně oznámí všem uživatelům Vrácených Nemovitých věcí změnu v osobě pronajímatele a platebních údajů s dostatečným předstihem. Pokud by se i přesto stalo, že nájemce obdrží platbu, jež dle této dohody náleží pronajímateli, je povinen ji obratem, nejpozději do pěti pracovních dnů přeposlat pronajímateli na bankovní účet č. 439021-2000881329/0800 s uvedením VS, pod nímž byla nájemci uživatelem Nemovité věci uhrazena a slovní specifikací (titulem) platby.

### Článek III.

#### Předání a převzetí Vrácených Nemovitých věcí

1. Nájemce je ve vztahu k Vráceným Nemovitým věcem povinen:
  - a) do dne 28. února 2022 předat pronajímateli seznam nájemců/podnájemců/uživatelů vytvořený pro jednotlivé budovy/jednotky dle šablony, jež tvoří přílohu č. 2 této dohody; tato šablona byla před podpisem této dohody nájemci poskytnuta i v elektronické podobě;
  - b) do dne 28. února 2022 předat pronajímateli sestavy v softwaru IDES pro jednotlivé budovy;
  - c) do dne 10. března 2022 předat pronajímateli kopie stávajících nájemních a podnájemních smluv;
  - d) do dne 15. března 2022 vyznačit do pasportu Vrácených Nemovitých věcí, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této dohody, kterou jednotku/Nemovitou věc stávající uživatel užívá a pasport předat pronajímateli; tento pasport byl před podpisem této dohody nájemci poskytnut i v elektronické podobě;
  - e) do dne 15. března 2022 předat pronajímateli čísla odběrných míst a seznam dodavatelů energií, médií a služeb souvisejících s provozem a užíváním Vrácených Nemovitých věcí;
  - f) do dne 31. března 2022 pořídit a předat pronajímateli aktuální fotodokumentaci Vrácených Nemovitých věcí (po budovách), patních vodoměrů, hlavních elektroměrů, hlavních plynoměrů a naposledy provedené odečty z předmětných měřičů;
  - g) do dne 31. března 2022 protokolárně předat Vrácené Nemovité věci včetně klíčů/vstupních čipů, ovladačů k zařízením ve Vrácených Nemovitých věcech a dalších předmětů nezbytných k bezproblémovému užívání Vrácených Nemovitých věcí s tím, že při protokolárním předání dojde k osobní prohlídce předávaných Vrácených Nemovitých věcí;



- h) do dne 31. března 2022 předat poslední aktuální revize rozvodů plynu a plynových zařízení, spalinových cest, rozvodů elektrické energie, požární ochrany, hromosvodů, hydrantů, hasících přístrojů a všech dalších rozvodů a zařízení, u nichž je právními předpisy revize vyžadována stejně jako veškeré další obligatorní revize, plány a dokumenty, jež dle právních předpisů souvisí s provozem Vrácených Nemovitých věcí.
2. Ke splnění nájemcových povinností dle odst. 1. písm. a), b), c), d), e), f) a h) tohoto článku dojde včasným předáním úplné dokumentace v elektronické a listinné podobě k rukám p. Bc Jana Vargy, nebo p. Martina Machulky.
3. Ke splnění nájemcových povinností dle odst. 1. písm. g) tohoto článku dojde včasným fyzickým předáním Vrácených Nemovitých věcí a dalších předmětů specifikovaných v odst. 1. písm. g) tohoto článku. Smluvní strany si předání a převzetí Vrácených Nemovitých věcí potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě každého jednotlivého porušení povinnosti sjednané v odst. 1 písm. a) a/nebo b) a/nebo c) a/nebo d) a/nebo e) a/nebo f) tohoto článku náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den prodlení, pokud nedojde k nápravě ani v náhradní desetidenní lhůtě na základě písemné výzvy pronajímatele. Běh lhůty začne v den následující po doručení předmětné výzvy, nejpozději však k jedenáctému dni po odeslání předmětné výzvy doporučenou poštovní zásilkou nebo datovou zprávou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě každého jednotlivého porušení povinnosti sjednané v odst. 1 písm. g) a/nebo h) tohoto článku náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den prodlení, pokud nedojde k nápravě ani v náhradní desetidenní lhůtě na základě písemné výzvy pronajímatele. Běh lhůty začne v den následující po doručení předmětné výzvy, nejpozději však k jedenáctému dni po odeslání předmětné výzvy doporučenou poštovní zásilkou nebo datovou zprávou.

#### **Článek IV. Společná ustanovení**

Smluvní strany se zavazují aktivně spolu komunikovat ve věcech této dohody s tím, že k vyřizování technických a provozních věcí včetně potvrzení předání/převzetí jsou oprávněni následující osoby:

- a) Za pronajímatele:  
Bc. Jan Varga, 601 084 034, [jan.varga@praha8.cz](mailto:jan.varga@praha8.cz),  
Martin Machulka, 720 976 507, [machulka@osms.cz](mailto:machulka@osms.cz),  
a to každý z nich samostatně;
- b) Za nájemce:  
Mgr. Filip Vrbický, 737686389, [vrbicky@nadacebona.cz](mailto:vrbicky@nadacebona.cz)  
Ing. Martina Bernardová, 736511110, [bernardova@nadacebona.cz](mailto:bernardova@nadacebona.cz),  
a to každý z nich samostatně.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Poměry mezi smluvními stranami, neupravené touto dohodou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Okamžikem uveřejnění nabude tato dohoda účinnosti.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel, a to bez odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do dne 31. 3. 2022.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel též dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany (osoby za ně jednající) jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



9. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam Vracených Nemovitých věcí;  
Příloha č. 2: Šablona pro vytvoření seznamu nájemců/podnájemců/uživatelů vytvořený pro jednotlivé budovy/jednotky;  
Příloha č. 3: Pasport Vracených Nemovitých věcí.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada Městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: ,23.2.2022, Usn RMC 0106/2022

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Praze dne 23.2.2022


V Praze dne 1.3.2022

Za pronajímatele:

 **ČÁST PRAHA 8**  
Zenklova 35  
Praha 8 - Libeň

Tomáš Slabihoudek, radní

Za nájemce:

 **NADACE BONA**  
Pod Cimickým hájem 177/1  
181 00 Praha 8  
4 30 69  
177  
5251177

MUDr. Martin Hollý, MBA, předseda  
správní rady

## Příloha č. 1 k Dohodě o ukončení

| Převod na MČ P8        | Katastrální území Bohnice (okres Hlavní město Praha);730556 |
|------------------------|---|
| OBJEKT                 | Parcelní číslo:   |
| U Drahaně 143          | p. č. 714   |
| U Drahaně 145          | p. č. 715   |
| U Drahaně 164          | p. č. 709   |
| U Drahaně 165          | p. č. 710   |
| Pod Čimickým hájem 221 | p. č. 549   |
| Pod Čimickým hájem 222 | p. č. 547   |
| Pod Čimickým hájem 189 | p. č. 533   |
| Pod Čimickým hájem 190 | p. č. 534   |
| Pod Čimickým hájem 191 | p. č. 537   |
| Pod Čimickým hájem 192 | p. č. 538   |



NADACE BONA  
Pod Čimickým hájem 177/1  
181 00 Praha 8  
Tel: 233 54 30 69  
IČ: 45251177  
DIČ: CZ45251177

Příloha č. 2 k Dohodě o ukončení

Na základě předávacích protokolů dle čl. III a čl. IV této Dohody o ukončení.

Příloha č. 3 k Dohodě o ukončení

Na základě předávacích protokolů dle čl. III a čl. IV této Dohody o ukončení.