

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

č.: 0522300255

název: Statutární město Brno
zastoupené Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

sídlo: Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
adresa pro doručování (sídlo MČ Brno-Židenice): Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČO: 44992785

kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Marek Ciprian, ciprian@zidenice.brno.cz, tel. 548 426 174
ve věcech technických: Ing. Věra Maňáková, manakova@zidenice.brno.cz, tel. 548 426 118
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Smluvní partner“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.

sídlo: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

IČO: 28408306

DIČ: CZ28408306

zastoupená: Michaela Machovcová na základě plné moci

kontaktní osoba: Marek Merta, marek.merta@packeta.com, +420 722 952 123

adresa pro fakturaci: invoice@zasilkovna.cz

identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Provozovatel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4300/1, ostatní plocha, o výměře 41 m² a p. č. 5877/6, ostatní plocha, o výměře 190 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001 a byly rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/036 dne 16.04.2002 a Souhlasným prohlášením o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 17.05.2002 (p. č. 4300/1), rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z4/016 dne 11.05.2004 a Souhlasným prohlášením o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 21.06.2004 (p. č. 5877/6) a rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z8/05 dne 09.04.2019 svěřeny MČ Brno-Židenice do hospodaření.
- 1.2. Smluvní partner je oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochy o výměře 3,36 m² nacházející se na části těchto pozemků:
 - část pozemku p. č. 4300/1, ostatní plocha, část o výměře 3,36 m²
 - část pozemku p. č. 5877/6, ostatní plocha, část o výměře 3,36 m²

v k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen „Plocha“). Snímek katastrální mapy s vyznačením umístění automatů sloužících k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „Z-BOX“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele. Pokud provozovatel neposkytne součinnost v potřebné době je Smluvní partner oprávněn zajistit přemístění Z-BOXu na náklady Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bez zbytečných odkladů Provozovatele.
- 2.5. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za jakékoliv škody způsobené provozem či umístěním Z-BOXu a ani zásilky v něm uložené.
- 2.7. Před samotným umístěním Z-BOXu na Plochu je Provozovatel povinen zajistit souhlas Smluvního partnera s případnou nutnou úpravou Plochy (úpravu terénu vybudování potřebného kotvení apod.).
- 2.8. Plocha Z-BOXu nebude využívána Provozovatelem jako reklamní plocha pro třetí stranu.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hraří Smluvnímu partnerovi za užívání jedné Plochy o výměře 3,36 m² odměnu ve výši 5.000,00 Kč za rok (dále jen „Nájemné“), tj. celkem za dvě plochy uvedené v čl. I dost.1.2. **10.000,00 za rok**, slovy: desettisíc korun českých.
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Smluvnímu partnerovi Nájemné dopředu k **15.01.** příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba Nájemného nebude ze strany pronajímatele avizována či fakturována, pronajímatel není povinen vystavovat nájemci daňové doklady osvědčující platby nájemného. Rozhodující pro posouzení, zdali splátka byla uhrazena včas, je datum, kterým byla splátka připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Poměrnou část Nájemného na rok 2022 se nájemce zavazuje zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.4. Smluvní partner zaručuje, že Provozovatel v souvislosti s užíváním ploch dle této smlouvy není a nebude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen hradit žádný místní poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství.

- 3.5. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od jejího podpisu oběma stranami.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní lhůtě v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní lhůtě v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal pro účely této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Smluvní partner je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů podle bodu 4.2. výše nejdříve ke dni následujícímu pod dni výročí této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.5 Provozovatel bere na vědomí, že Smluvní strana je tzv. Povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) a že v intencích InfZ má povinnost poskytovat informace o daném smluvním vztahu.

- 5.6 Spory týkající se této smlouvy budou přednostně řešeny smířící cestou. Jinak rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.7 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.8 Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 02.02.2022 do 18.02.2022. Užívání Plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na zasedání Rady městské části Brno-Židenice dne 28.2. 2022, bod č. 73/2022.37/.

V Brně dne 1.3.2022

Za Smluvního partnera:



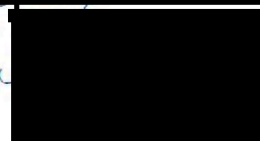
Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

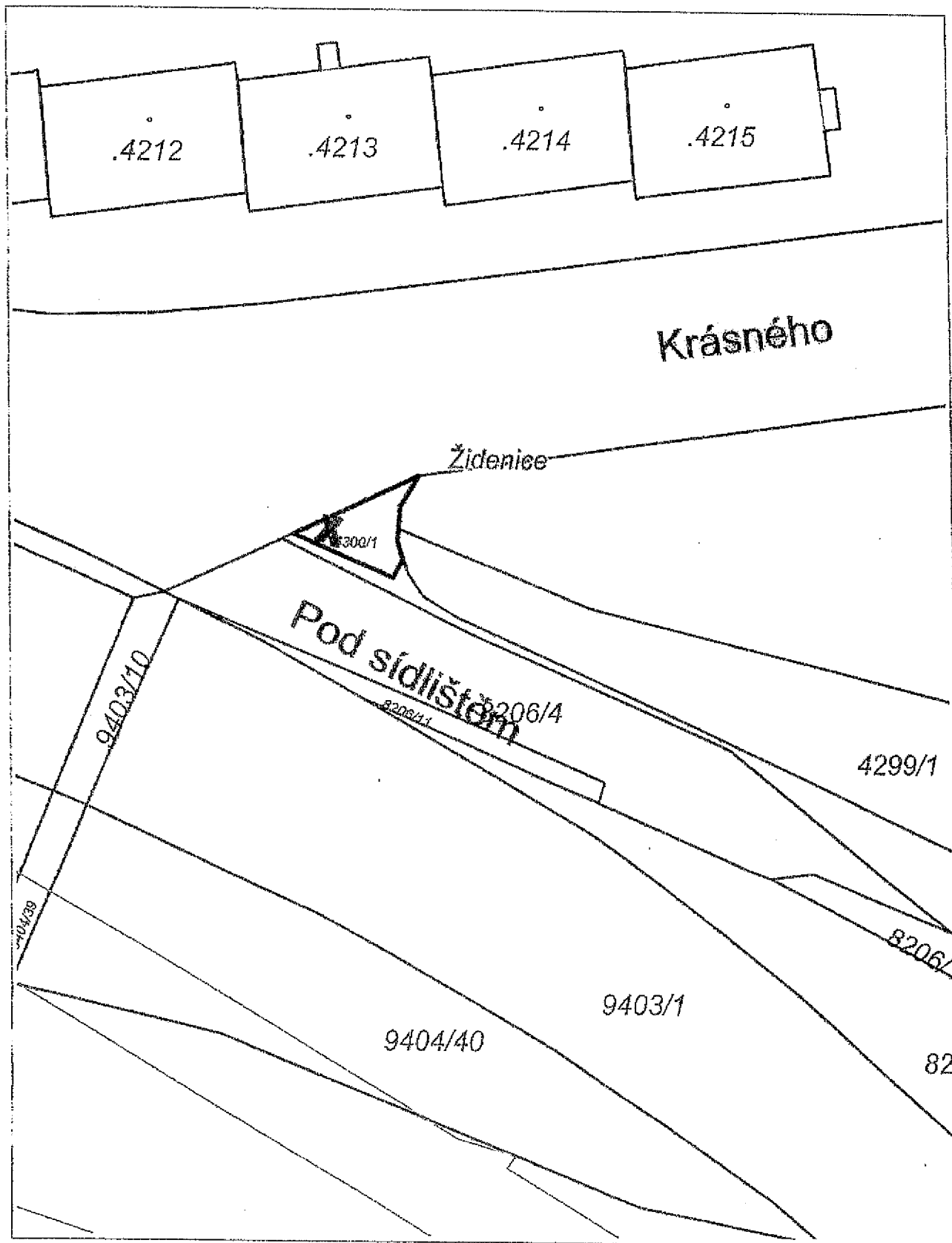
V Praze dne 1.3.2022

Za Provozovatele:



Michaela Machovcová
obchodní ředitelka

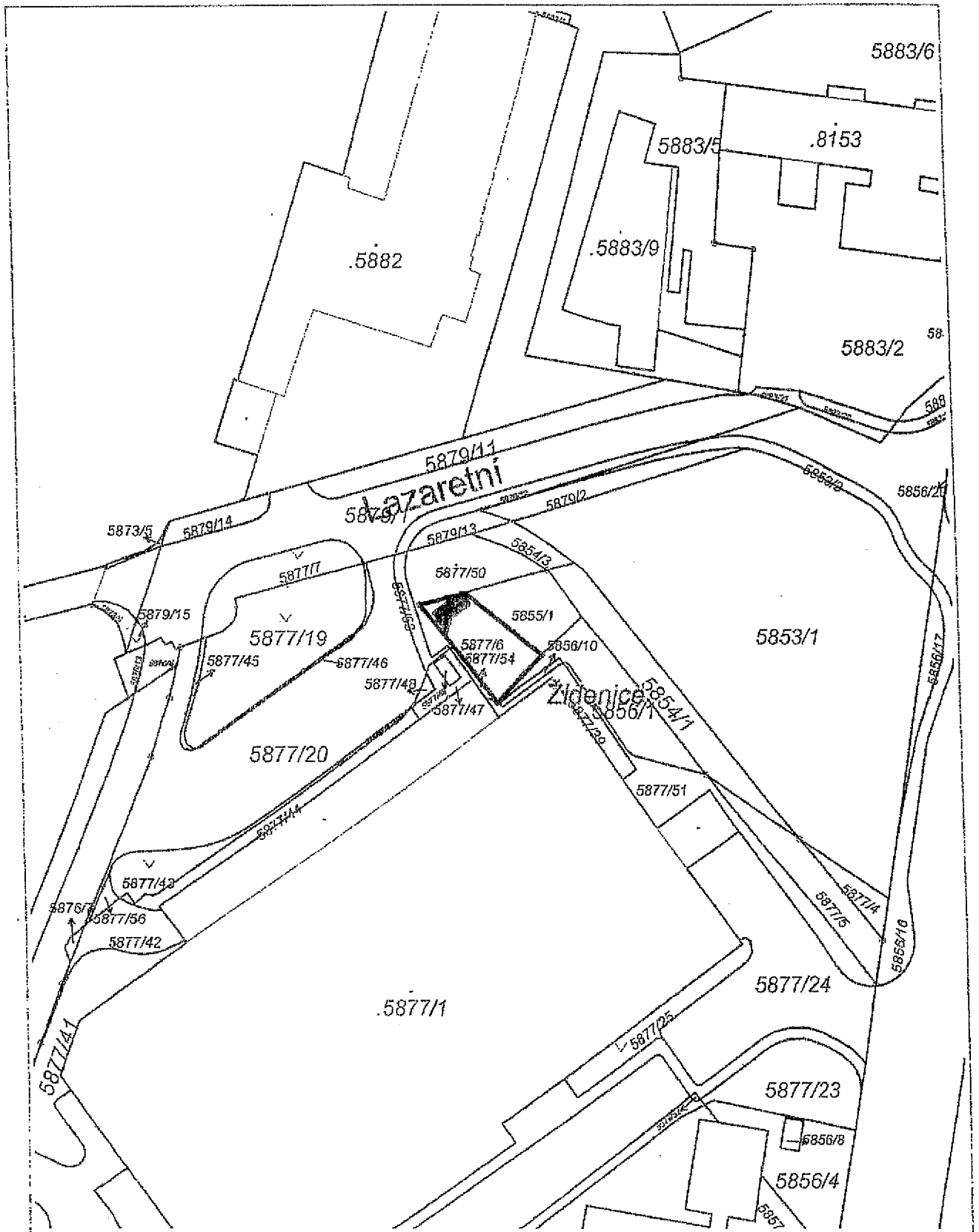




10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Kalast. © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY