

Kupní smlouva

č. OMM 2022/7/00073/SML

sepsána níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, kterými jsou:

Dětský ranč Hlučín, z.s.

Sídlo: Celní 1996/10b , 748 01 Hlučín
IČ: 66144400
DIČ: CZ66144400
Zastoupený: předsedou spolku Městem Hlučín, zastoupeným Mgr. Pavlem Paschkem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu: 42963008/2700

(dále uvádění jako „prodávající“)

a

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín, Mírové náměstí 27
Číslo účtu: 27-1843589399/0800

(dále uváděný jako „kupující“)

kteří uzavírají dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

- 1.1 Dětský ranč Hlučín, z. s. jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. budov a staveb:
- učebny s WC,
 - stáje,
 - chráněné dílny,
 - skleníku velkého - budova,
 - skleníku velkého
 - administrativní budovy
 - a dalších staveb, ať u jsou samostatnými věcmi, nebo jen součástmi či příslušenstvím staveb jiných či pozemku, na němž jsou umístěny či s pozemkem napevno spojeny, jako např. veškerých chodníků a dlážděných ploch v celém areálu, zpevněných přístupových cest, asfaltové plochy parkoviště, dřevostavby pokladního domku včetně elektro přípojky, a zahradního domku, plochy pro výběh zvířat či cvičení koní včetně ohrazení, všech sloupů venkovní osvětlení včetně vedení, všech domečků či přístřešků pro zvířata, skleníků, kůlny, altánu u administrativní budovy, venkovního posezení (dřevěný montovaný skelet zastínění, betonové stoly a lavice), altánu u dětského hřiště (včetně všech betonových stolů a lavic), jednotlivých prvků integrovaného dětského hřiště (chodník z dlažby, včetně obrubníků, vysazená zeleň, 3 ks pískovišť, 2 ks stínících pergol, herní soustava – loď, herní soustava – hradiště, lanová pyramida, sestava

lanových prvků, 50 metrů vnitřní kanalizace, 2 ks houpaček integrovaná dvojitá, 1 ks houpačka integrovaná, auto hasičské – pérové, 4ks houpadel pérových, 1ks auta nákladního – pérového, houpačka vahadlové, houpačka dvojitá, podium s nájездem, dřevník, můstek přes jezírko), domku Albert eko, jednotlivých prvků dětské zahrady „Svět“ (japonský můstek, zábradlí kolem jezírka, pyramida) a dalších věcí (jako např. vodovodů, kanalizace, potrubí odvodnění, potrubí závlahy, příprava závlahy (jímka, el. vedení), pevně umístěné i mobilní drátěné oplocení všech výběhů a areálu jako celku, dřevěných mostků u jezírek, dřevěných či kovových zábradlí a jiných konstrukcí v celém areálu (železné zábradlí kolem venkovní jízdárny, jednotlivých výběhů, pastvin koní apod), poutače u vjezdu, vstupní pozinkovaná dvoukřídlé brány a vrátka u vjezdu do areálu, 2ks pozinkovaná dvoukřídlých brán a vrátek u nezpevněné plochy parkoviště, dřevěné brána u pokladny, železného stožáru u vstupu s kamerou, 4 ks železných stožárů pro vlajky, železné závory na přístupové cestě kolem areálu), vše postaveno či umístěno na pozemku parcel. čís. 1444/1, trvalý travní porost, vše v k.ú. a obci Hlučín, dosud nezapsaných (nevidovaných) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava; Všechny uvedené budovy a stavby tvoří areál dětského ranče a jsou zakresleny v plánu, který je přílohou této smlouvy.

1.2 Dětský ranč Hlučín, z. s. jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí fakticky umístěných v budovách či stavbách postavených na pozemcích parc. čís. 1444/29 - zastavěná plocha a nádvoří a 1444/1, trvalý travní porost, nebo na těchto pozemcích parc. č. 1444/29 a 1444/1 samotných, vše v k.ú. a obci Hlučín, a to ať už jako věcí samostatných, nebo jako součástí či příslušenství věcí jiných, např. dotčených staveb či pozemků (lavice, stoly, odpadkové koše, květináče, kameny solitéry, sošky kamenné či kovové (soška anděla, slunce), různé exponáty či atrakce (jednotlivé historické nářadí, pluhy, mlátička, žebřinový vůz apod.), veškeré rostliny, byliny keře, stromy, jednotlivé kusy mobilního oplocení, elektrické ohradníky, včetně napájení, jednotlivé sportovní či cvičební nářadí, překážky apod. Mezi jednotlivé hrací prvky a další jednotlivé části či věci tvořící výše uvedené a převáděné dětské hřiště (integrované dětské hřiště) patří 2 ks kreslicí tabule, barevná optická tabule, 2 ks domečků, 12 ks laviček bez opěradel – nízká, 33 ks laviček s opěradlem, 9 ks lavičky se stolem, 35 ks rozcestníku, 250 ks palisády nízké, 20 ks palisády vysoké, 20 ks košů na odpadky, ohniště a další prvky ukotvené v zemi uvedené v odst. 1.1). Mezi jednotlivé prvky a či věci tvořící atrakci – Cesta kolem světa patří tee pee, modely lidských postav, kaplička, 15 ks odpadkových košů, můstek, 6 ks laviček s opěradlem, 2 ks lavic ke stolu, 1 ks stolu z půlkulatin, informační tabulky). Všechny tyto movité věci jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Ve vlastnictví prodávajícího jsou dále mimo jiné movité věci uvedené v seznamu movitých věcí, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této kupní smlouvy. Ve vlastnictví prodávajícího jsou rovněž živá zvířata, která však nejsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

1.3 Mezi příslušenství výše uvedených nemovitých i movitých věcí patří rovněž veškeré projektové dokumentace, smlouvy, nabyvací tituly, doklady, rozhodnutí a další písemnosti, které se jakkoliv vztahují k jakékoliv touto smlouvou převáděné věci.

1.4. Vše, co je shora uvedeno, odpovídá pravdě, což převádějící potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Prodávající prohlašuje, že je jako vlastník oprávněn bez omezení nakládat se

svými nemovitými i movitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena, kromě níže uvedeného.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu vlastnické právo ke všem budovám či stavbám majícím charakter nemovité věci, jež jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, resp. na fyzicky nacházejí na pozemku parc. č. 1444/1 v k.ú. a obci Hlučín, a to ať už se jedná o samostatné věci v právním smyslu, či součást nebo příslušenství věcí jiných, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a kupující všechny tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

2.2 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu vlastnické právo ke všem movitým věcem výslovně uvedeným v příloze č.1 této kupní smlouvy a zároveň ke všem dalším (v příloze č. 1 výslovně neuvedeným) movitých věcem (s výjimkou zvířat) ve vlastnictví prodávajícího, jež se v okamžiku uzavření této kupní smlouvy fakticky nacházejí v budovách či stavbách postavených na pozemcích parc. čís. 1444/29 - zastavěná plocha a nádvoří a 1444/1, trvalý travní porost, nebo na těchto pozemcích parc. č. 1444/29 a 1444/1 samotných, vše v k.ú. a obci Hlučín, a to ať už jako věci samostatných, nebo jako součástí či příslušenství věcí jiných, např. dotčených staveb či pozemků, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny v textu čl. I nebo II. této smlouvy. Veškeré takto prodávané movité věci, jež jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, resp. v tomto čl. II, a to ať už se jedná o samostatné věci v právním smyslu, či součást nebo příslušenství věcí jiných, jsou prodávány kupujícímu včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a kupující tyto kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3 Jednotlivé nemovité i movité věci jsou převáděny ve stavu, v jakém se bude nacházet v okamžiku samotného převodu a to ve stavu jak stojí a leží se vším právním příslušenstvím, právy a povinnostmi, jež přecházejí podle zákona s převodem vlastnictví na kupujícího.

2.4 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými nemovitými i movitými věcmi v rozsahu svého vlastnického práva plně disponovat. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

2.5 Prodávající se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění v souvislosti se zajištěním či provedením jakékoliv činnosti či práce, vybudováním jakékoliv stavby, provedením jakékoliv terénní úpravy či úpravy povrchu pozemků (včetně provedených odvodňovacích prací, úpravy povrchů jak vnitřní tak venkovní jízdárny, kruhové jízdárny, nového oplocení, sloupů a vedení osvětlení apod). či vysázení jakéhokoliv stromu či keře a podobných činností či úprav na pozemcích parc. č. 1444/1, 1444/29 a 1300/2 , vše v k.ú. a obci Hlučín v období mezi 11.5.2017 až do dne uzavření této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její plnění

Kupní cena je dohodou smluvních stran sjednána na celkovou částku ve výši 1 963 717,80 Kč (slovy jeden milion devětsetšedesát tři tisíc sedmsetšedmnáct korun českých osmdesát haléřů). Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu při podpisu této smlouvy.

Kupní cena je dohodou smluvních stran sjednána na celkovou částku takto:

cena za soubor nemovitých věcí ve výši 1600 000,- Kč

cena za soubor movitých věcí ve výši 363 717,80,- Kč

celková kupní cena za všechny smlouvou převáděné věci činí částku 1 963 717,80 Kč (slovy jeden milión devětsetpadesát dva tisíc korun českých padesát haléřů). Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu při podpisu této smlouvy.

IV.

4.1 Vlastnické právo k převáděným nemovitým a movitým věcem uvedených v této smlouvě nabývá kupující účinností této smlouvy. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

5.4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím účastníkem smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5.6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyly uzavřeny za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Prodávající i kupující si nejsou vědomi žádných právních překážek, které by bránily uzavření této smlouvy nebo způsobovaly její neplatnost a prohlašují, že jejich vůle není v rozporu s písemným jazykovým projevem smlouvy, kterou na důkaz toho svobodně a vážně, po jejím přečtení a odsouhlasení podepisují.

5.8 Prodávající a kupující se dohodli, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční v den podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.

5.9. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Hlučín na svém 25. zasedání konaném dne 17. 2.2022 pod bodem 25/13a) usnesení.

V Hlučíně dne: 21. 2. 2022

Za prodávajícího:

Mgr. Pavel Paschek za město Hlučín jako předsedu spolku

Za kupujícího :.....

**Mgr. Pavel Paschek
starosta**