

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany na základě svobodné vůle uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit mu smlouvenou cenu za jeho provedení.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Ostravská univerzita**
zastoupená: Ing. Jan Fux, MBA – kvestor OU
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále jako „Objednatel“)

1.1.1.

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických : Ing. Jiří Vrubel

1.2. Zhotovitel : **HOKK stavební s.r.o.**
Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
zastoupená Zdeňkem Kocourem – jednatelem
IČ: 03846598
DIČ: CZ03846598, plátce DPH
bankovní spojení: Fio banka, a.s., Ostrava
č. účtu. 2100755768/2010

(dále jako „Zhotovitel“)

1.2.1.

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat vč. podpisového práva ve věcech:

- smluvních a cenových : Zdeněk Kocourek

- technických : Zdeněk Kocourek

2. Předmět plnění

2.1.

Předmětem plnění je realizace díla „**Stavební úpravy 2.NP budovy Univerzitní knihovny, Bráfova 3, Ostrava**“. Rozsah předmětu díla je vymezen výkazem výměr pro výběr zhotovitele a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 a

2.2.

Součástí předmětu plnění je i předání dokladů o provedení příslušných zkoušek, revizí, certifikátů, prohlášení o shodě na použitý materiál.

2.3.

Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Doba a místo plnění

3.1.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech realizace díla :

zahájení prací na díle : **9.týden 2022**
dokončení prací a předání díla objednateli : **do 30.4. 2022**

3.2.

Místem plnění je budova Ostravské univerzity - Univerzitní knihovna na ul.Bráfova 3, Ostrava.

4. Cena díla

4.1.

Cena za dílo tak, jak je definováno v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena dohodou ve výši :

Cena díla bez DPH : 999 586,06 Kč
Sazba DPH : 21 %
DPH : 209 913,07 Kč
Cena díla včetně DPH : 1 209 499,13 Kč

a je dokladována v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č.1.

4.2.

Sjednaná cena je cenou smluvní. V případě změny rozsahu díla strany projednají předem případné zvýšení nebo snížení ceny díla, resp. času plnění na základě prokazatelných údajů předložených zhotovitelem a schválených objednatelem. Každá takováto změna bude předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

4.3.

Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 26 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.4.

V případě požadavku objednatele neprovádět některou část díla (nebo ji změnit), bude zhotovitelem oceněná příslušná **méněpráce** (dále jen „**MNP**“) předána objednateli k odsouhlasení. O cenu méněpráce, specifikovanou v soupisu prací a potvrzenou objednatelem se sníží cena díla.

4.5.

V případě požadavku objednatele provést některé konstrukce a práce nad rámec smlouvy o dílo (nebo za použití dražších materiálů, než jsou uvedené ve specifikacích nabídky zhotovitele), bude zhotovitelem oceněná příslušná **vícepráce** (dále jen „**VCP**“) předána objednateli k odsouhlasení před jejím provedením. O cenu vícepráce se zvýší cena díla.

4.6

Zhotovitel se zavazuje nerealizovat méněpráce, o které objednatel včas požádá zápisem do stavebního deníku a zasláním návrhu dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se rovněž zavazuje realizovat pro objednatele vícepráce, o které objednatel požádá zápisem do stavebního deníku a na které zároveň bude předem uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

Méněpráce a vícepráce, které nebudou smluvně ošetřeny nejsou pro zhotovitele závazné a zhotovitel není oprávněn je nerealizovat (méněpráce) nebo realizovat (vícepráce).

5. Platební podmínky

5.1.

Zhotovitel bude provádět na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem měsíční fakturaci provedených prací a to až do výše **90 % ceny díla**. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Podmínkou vystavení měsíční faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž jedno vyhotovení tohoto soupisu je přílohou faktury.

5.2.

Zbývající část ceny díla ve výši **10 %** vyúčtuje zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění posledního z nich.

5.3.

Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne vystavení s tím, že zhotovitel vystavenou fakturu nejpozději následující den po vystavení předá objednateli nebo k poštovní přepravě na adresu objednatele dle článku 1.1. této smlouvy.

5.4.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než **15 dnů** po datu splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby úhrady dlužné částky. O dobu prodlení objednatele s úhradou každé faktury se prodlužuje termín dokončení díla, a to i bez úpravy tohoto termínu v dodatku smlouvy. Prodlení s úhradou faktury delší než **30 dnů** po datu splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo.

5.5.

Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele u jeho peněžního ústavu.

6. Odpovědnost za vady

6.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dále zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé jeho odborným plněním vyplývající z jeho dodávky zjištěné v záruční době, která je stanovena v délce **36 měsíců**. Na použitý materiál a výrobky třetích osob bude poskytnuta záruka dle záruky výrobce – dodavatele (třetí osoby), nejméně však 24 měsíce.

6.2.

Zhotovitel je povinen zahájit práce k odstranění vad nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zahájit práce k odstranění vady neprodleně, hrozí-li nebezpečí vzniku následných škod v důsledku prodlení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od zahájení prací k odstranění vad.

6.3.

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů, podle technických norem platných ke dni podpisu smlouvy o dílo, v souladu s bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel I. jakost díla. Dodržení kvality všech jím prováděných prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

7. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

7.1.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje zhotovitel.

7.2.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na svém pracovišti.

7.3.

Povinnost dodat dílo je splněna řádným provedením díla a sepsáním zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přebírá do užívání. Pokud objednatel dílo odmítne převzít, uvede do zápisu důvody, které jej k tomu vedou. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít z důvodu existence vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady přestože by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, hledí se na ně, jako by zhotovitelem nebylo odevzdáno. Zhotovitel předá objednateli v rámci přejímacího řízení atesty, prohlášení o shodě na použité materiály.

7.4.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od předání díla, resp. po odstranění případných vad nebo nedodělků.

7.5.

Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí díla nebo případně k převzetí odstraněných vad nebo nedodělků.

7.6.

Zhotovitel se zavazuje vést denní záznamy (veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla) do stavebního deníku v souladu s platnými předpisy. Stavební deník musí být na stavbě uložen tak, aby byl kdykoliv v pracovní den a zároveň v den, kdy na stavbě jsou přítomni pracovníci zhotovitele, k dispozici na vyžádání zástupce objednatele. Po potvrzení zápisu ve stavebním deníku si jeho první kopii odebere objednatel. Při předání díla zhotovitel předá objednateli originál stavebního deníku a ponechá si jeho první kopii.

7.8.

Veškeré požadavky na změny předmětu díla musí být zapsány ve stavebním deníku a zároveň řešeny v dodatku smlouvy o dílo, jinak jsou neplatné.

7.9.

Zápisem ve SD nelze obsah této smlouvy měnit.

7.10.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.11.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.12.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Smluvní pokuty

8.1.

V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.**

8.2.

Za prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.**

8.3.

Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla zjištěné v záruční době dle ustanovení čl.6 odst. 2 poslední věta zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.** Tato výše pokuty se sjednává i za den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady či nedodělků z přejímacího řízení.

[Sem zadejte text.]

8.4.

Za prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady dle čl.6 odst.6.2 první věta zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.5.

Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených výše považují za přiměřené a adekvátní. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele **na náhradu škod**, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

9. Závěrečná ustanovení

9.1.

Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

9.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory vyplývající z plnění dle této smlouvy se zavazují obě strany přednostně řešit smírem, pokud nedorazí ke smíru, má každá strana právo řešit své požadavky přes soudy ČR nikoliv přes rozhodčí soud.

9.4.

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

9.5.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

9.6.

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

9.7.

Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

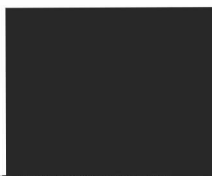
9.8.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

9.9.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 02. 2022 2022



za objednatele

Ing.Jan Fux, MBA – kvestor OU



HOKK stavební s.r.o.

Na B. I. ul. 225/13

IČO:



za zhotovitele

p.Zdeněk Kocourek - jednatel