

Dodatek č. 1 SMLOUVY O VÝPŮJČCE č. SMF/3807/2021

uzavřené podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Pavla Maršíková – místostarostka města

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

a

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 06435483

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Čtvrtečka – ředitel

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“):

Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2021 smlouvu o výpůjčce č. SMF/3807/2021, která nabyla účinnosti dne 06.12.2021, jejímž předmětem je bezúplatné užívání areálu dětského dopravního hřiště v Náchodě (dále též jen „původní smlouva“), a tímto dodatkem, uzavřeným na základě usnesení Rady města Náchoda č. 177/3713/22 ze dne 21.02.2022, mění původní smlouvu tak, že celý její text se nahrazuje textem následujícím:

I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany činí nesporným, že vypůjčitel je příspěvkovou organizací, kterou zřídil půjčitel, a do jejíhož předmětu hlavní činnosti patří i provozování dětského dopravního hřiště, což je činnost svou povahou nezisková.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Město Náchod jako půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezúplatné dočasné užívání.

Specifikace předmětu výpůjčky:

- pozemek p. č. 576/1 v k. ú. Běloves,

- pozemek p. č. 558/3 v k. ú. Běloves,

oba pozemky společně užívány jako dětské dopravní hřiště v Náchodě, a patří k nim (ať už jako součást či jako příslušenství) zpevněné plochy na hřišti v hodnotě 2.376.450,40 Kč, pumptrack v hodnotě 3.237.032,99 Kč a oplocení dětského dopravního hřiště v Náchodě v hodnotě 398.608,75 Kč,

- venkovní mobiliář dětského dopravního hřiště v Náchodě v celkové hodnotě 1.624.183,00 Kč, konkrétně:

- VM11 – sedátko na houpačku, 1 ks,
- VM1 – lavička s opěrkou, 8 ks,
- VM5 – sedací souprava, 6 ks,
- VM7 – odpadkový koš, 12 ks,
- VM12 – sedátko na houpačku, 1 ks,
- VM13 – stojan na kola, 9 ks,
- VM2 – věžová sestava, 1 ks,
- VM4 – kolotoč na sezení, 1 ks,
- VM9 – řetězová houpačka, 1 ks,
- VM14 – stavebnicové betonové ohniště, 1 ks,
- VM16 – informační panel, 1 ks,
- VM18 – oboustranná vitrína, 1 ks,

- provozní budova na dětském dopravním hřišti v Náchodě, vystavěná na částech pozemků p. č. 576/1 a 558/3 oba v k. ú. Běloves, ke které náleží (ať už jako součást či jako příslušenství) zejména klimatizace, ozvučení (rozvody), zabezpečení objektu, rozvody IT, vše uvedené je v celkové hodnotě 24.186.292,81 Kč,

- vnitřní mobiliář provozní budovy na dětském dopravním hřišti v Náchodě v celkové hodnotě 780.750,80 Kč, konkrétně:

- ST3 – stolový nástavec $\frac{3}{4}$ kruh, průměr 120 cm, 1 ks,
- SK1 – nízká kancelářská skříňka v. 75,5 cm s policí, s dvířky, 1 ks,
- LA1 – lavička určená do exteriéru, 17 ks,
- ZU1 – učitelská židle s dřevěným sedákem a opěrákem, 1 ks,
- OV27 – věšák na kabáty, 8 ks,
- Bezdotykový dávkovač tekutého mýdla, 11 ks,
- ST1 – kancelářský stůl tvaru L s otevřenou skříňkou, pravý, 3 ks,
- ST5 – skládací stůl určený do exteriéru, 17 ks,
- KA1 – katedra, 1 ks,
- LS1 – lavice školní výškově stavitelná dvoumístná, 15 ks,
- S2 – šatní lavice s věšáky, d. 1200 mm, 4 ks,
- S3 – šatní lavice s věšáky, d. 1500 mm, 2 ks,
- S4 – šatna boxová, 2 ks,
- S1 – šatní dvojskříňka kovová zamykatelná bez soklu, 1 ks,
- K1 – kontejner na kolečkách, 3 ks,
- SK3 – vysoká kancelářská skříň v. 192 cm se 4 policemi, 9 ks,
- SK2 – středně vysoká kancelářská skříňka v. 115 cm, 6 ks,
- KU1 – kuchyňská linka 1, 1 ks,
- KU2 – kuchyňská linka 2, 1 ks,
- KUL – lednice kuch. linka, 2 ks,
- PP1 – přebalovací pult, 1 ks,
- OV28 – dílenský stůl, 1 ks,
- OV24 – promítací plátno, 1 ks,
- Elektrický vysoušeč rukou, 7 ks,
- Venkovní pítka, 1 ks,
- Interaktivní tabule, 1 ks.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele přebírá/převzal ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky za účelem provozování dětského dopravního hřiště.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu.

Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na předmětu výpůjčky úklid a obvyklou údržbu.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat, aby dřeviny rostoucí na předmětu výpůjčky neohrožovaly lidské životy či zdraví, ani majetkové hodnoty. Vypůjčitel se též zavazuje zabezpečovat, aby veřejná zeleň na předmětu výpůjčky plnila svou estetickou funkci.

Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky bude plnit povinnosti na úseku požární ochrany.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů, nebo zajistit odvoz odpadů jiným způsobem.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat provádění revizí elektrických rozvodů, elektrických spotřebičů a elektrických rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a revizi ručních hasicích přístrojů.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatnou odběratelskou smlouvu na dodávky pitné vody a na odvádění odpadních vod, a to tak, aby celou záležitost (fakturace, platby) již zařizoval do budoucna jen vypůjčitel. Za tím účelem mu v případě potřeby půjčitel vystaví plnou moc.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a tepelné energie.

Vypůjčitel se zavazuje mít vypracován provozní řád dětského dopravního hřiště, tento provozní řád mít uveřejněn na viditelném místě při vstupu na předmět výpůjčky a dbát na jeho dodržování veřejností.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že pozemek p. č. 558/3 v k. ú. Běloves je součástí zemědělského půdního fondu.

Půjčitel si vyhrazuje právo bezúplatně užívat předmět výpůjčky pro své akce, jakož i pro akce, jejichž pořadatelem bude sice jiný subjekt, nicméně půjčitel bude oficiálním spoluorganizátorem. Toto oprávnění se vztahuje nejen na využívání předmětu výpůjčky pro akci jako takovou, ale i na vybírání vstupného a umístování případných reklam v rozsahu obvyklém pro tu kterou akci. Vypůjčitel souhlasí, že nebude mít podíl na jakýchkoliv příjmech z té které akce, zejména nebude mít podíl na příjmech ze vstupného či z reklam umístěných v souvislosti s akcí.

Smluvní strany se zavazují respektovat při konání těchto akcí práva případného nájemce bistra v provozní budově. Půjčitel se zavazuje oznámit konání takové akce vypůjčitelovi alespoň 30 dní předem.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, vyjma případů předvídaných touto smlouvou.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že vypůjčitel pronajme prostory bistra v provozní budově vítězi výběrového řízení zajištěného půjčitelem – údaje o něm budou vypůjčitelovi sděleny dodatečně, přičemž nájemné případně vypůjčitelovi na částečné krytí jeho nákladů na provozování dětského dopravního hřiště. Spolu s informací o vítězi výběrového řízení obdrží vypůjčitel plnou moc k uzavření nájemní smlouvy a ke všem souvisejícím právním jednáním. Pro případ, že by nájem s tímto vítězem výběrového řízení skončil z důvodů na straně tohoto vítěze výběrového řízení, dává tímto půjčitel vypůjčitelovi generální souhlas, aby v zastoupení půjčitele pronajímal bistro v provozní budově, přičemž nájemné případně vypůjčitelovi na částečné krytí jeho nákladů na provozování dětského dopravního hřiště.

Půjčitel dává tímto vypůjčitelovi souhlas k tomu, aby vypůjčitel zajišťoval na předmětu výpůjčky dopravní výchovu pro mateřské a základní školy, a to na základě smluvních vztahů (byť na základě objednávek) mezi těmito školami a vypůjčitelem.

Vypůjčitel je oprávněn sestavit plán předem známých krátkodobých výpůjček a krátkodobých nájmu předmětu výpůjčky a jeho částí na kalendářní rok a seznámit s ním půjčitele. Pokud půjčitel proti tomuto plánu nevznese do 30 dnů žádné námítky, vzniká marným uplynutím této lhůty vypůjčitelovi oprávnění postupovat jménem půjčitele dle tohoto plánu. Krátkodobou výpůjčkou a krátkodobým nájmem se zde rozumí výpůjčka a nájem na dobu maximálně 7 dnů. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčitelovi plnou moc.

Krátkodobé výpůjčky či krátkodobé nájmy předmětu výpůjčky a jeho částí nezahrnuté do plánu může vypůjčitel jménem půjčitele umožnit případným zájemcům poté, co tuto akci ohlásí půjčitelovi, a to alespoň týden dopředu. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčitelovi plnou moc.

Vypůjčitel je dále oprávněn jménem půjčitele pronajímat části předmětu výpůjčky na dobu 8 dnů až jednoho roku, avšak jde-li o nájem na dobu 30 a více dnů, tak jedine po předchozím zveřejnění záměru ve smyslu zákona o obcích na úřední desce města Náchoda a po uplynutí stanovené lhůty, tak aby se k záměru mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Tyto případné nabídky je vypůjčitel oprávněn vyhodnotit a ve věci je oprávněn rozhodnout i bez vědomí půjčitele. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčitelovi plnou moc.

Případné vybrané nájemné případně vypůjčitelovi na částečné krytí jeho nákladů na provozování dětského dopravního hřiště. Vypůjčitel se zavazuje předávat půjčitelovi seznam existujících nájemních smluv, a to pololetně.

Není-li výslovně sjednáno jinak, veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel, a to včetně nákladů na záležitosti, které se touto smlouvou zavazuje zajistit (zabezpečit). Pojištění předmětu výpůjčky proti odcizení, poškození či zničení zajišťuje půjčitel.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Pro případ, že by vypůjčitel porušil tuto smlouvu, sjednávají smluvní strany, že půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě do 2 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy.

Pro případ, že by půjčitel potřeboval předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, sjednávají smluvní strany, že půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a domáhat se vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.

V. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

- dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
- odůvodněným odstoupením od smlouvy, v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
- odůvodněnou výpovědí, v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
- výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou tři celých kalendářních měsíců.

Dohoda, odstoupení i výpověď musí být písemné; vrácení předmětu výpůjčky musí být potvrzeno protokolárně. Předmět výpůjčky musí být vrácen půjčiteli v rádném a funkčním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Smluvní strany pro úplnost činí nesporným, že výpůjčka podle této smlouvy může skončit (anebo se zúžit) též zánikem předmětu výpůjčky (nebo jeho části). Dojde-li k takové skutečnosti, bude o ní vypůjčitel ihned informovat půjčitele, a to alespoň e-mailem.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit až spolu s přihláškou nového vypůjčitele, anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

VI. PROBLEMATIKA VEŘEJNÉ PODPORY

Smluvní strany činí nesporným, že vypůjčitel k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce není podnikem ve smyslu práva Evropské unie, neboť nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost. Pro případ, že by tomu mělo být do budoucna jinak, se vypůjčitel zavazuje takovou skutečnost oznámit půjčiteli, a následně tuto záležitost pomoci půjčiteli vyřešit, například uzavřením smlouvy o závazku veřejné služby.

VII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně

pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna půjčitelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne, kdy je splněna tato podmínka/jsou splněny všechny tyto podmínky:

- smlouva je uveřejněna v registru smluv,
- předmět výpůjčky je předán vypůjčiteli.

Smluvní strany pro jednoduchost sjednávají, že dojde-li/došlo-li k předání a převzetí předmětu výpůjčky před nabytím účinnosti této smlouvy bez jiného smluvního podkladu, považují případné užívání předmětu výpůjčky za užívání podle této smlouvy.

Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. SMF/3247/2018, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05.01.2019, ve znění pozdějších dodatků.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 165/3486/21 ze dne 29.11.2021, pod číslem 14613/2018.

V Náchodě dne: 28.2.2022

V Náchodě dne: 28.2.2022

město Náchod

Ing. Pavla Maršíková
místostarostka města

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves,
příspěvková organizace
Ing. Jan Čtvrtečka
ředitel