

## DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících

### Smluvní strany:

1) **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 00250805

zastoupené starostkou Ing. Jaroslavou Martanovou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) obchodní společnost

**Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**

se sídlem 1. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČ: 28088654

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a Jaromírem Tomšovcem

na straně druhé jako nájemce a provozovatel (dále jen jako „*nájemce*“ či „*provozovatel*“)

(pronajímatel a nájemce zároveň společně jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento:

### Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 10. 9. 2008 (dále jen „*tento dodatek*“ či „*tento dodatek č. 11*“ či případně též jen „*dodatek*“).

### Článek 1

#### Preambule

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 10. 9. 2008 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „*Nájemní smlouva*“), která nabyla účinnosti dne 1. 11. 2008. Smluvní strany spolu dále k této Nájemní smlouvě postupně uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 26. 11. 2008 (dále jen „*Dodatek č. 1*“), Dodatek č. 2 ze dne 26. 2. 2009 (dále jen „*Dodatek č. 2*“), Dodatek č. 3 ze dne 6. 1. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 3*“), Dodatek č. 4 ze dne 2. 2. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 4*“), Dodatek č. 5 ze dne 11. 5. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 5*“), Dodatek č. 6 ze dne 10. 11. 2011 (dále jen „*Dodatek č. 6*“), Dodatek č. 7 ze dne 2. 2. 2016 (dále jen „*Dodatek č. 7*“), Dodatek č. 8 ze dne 5. 1. 2018 (dále jen „*Dodatek č. 8*“) a Dodatek č. 9

ze dne 24. 10. 2018 (dále jen „*Dodatek č. 9*“) a Dodatek č. 10 ze dne 29.3.2021 (dále jen „*Dodatek č. 10*“).

- 1.2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Nájemní smlouvy o další součást tepelného hospodářství pronajímatele a v souvislosti s tím na adekvátní úpravě výše nájemného, uzavírají tento v pořadí 11. (jedenáctý) dodatek k Nájemní smlouvě ve znění všech jejích výše uvedených předchozích dodatků a upravují tím znění Nájemní smlouvy tak, jak je níže uvedeno v čl. 2 a 3 tohoto dodatku.

## Článek 2

### Změna v předmětu nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že do Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy (Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk) bude v části II. *Teplovody a předávací stanice* nově zařazena následující součást tepelného hospodářství pronajímatele, která je výsledkem investice pronajímatele do tepelného hospodářství v roce 2021:

- **teplovod v Luční ulici pro nové napojení bytových domů č. p. 498, č. p. 499, č. p. 500 a č. p. 501, umístěných na pozemcích parc. č. 2688, parc. č. 2689, parc. č. 2690, parc. č. 2691, parc. č. 2692, s nimiž funkčně souvisí pozemky parc. č. 1842/108, parc. č. 1842/109 a parc. č. 1842/110, vše v obci a k. ú. Vimperk, části obce Vimperk II.**

čímž dojde k rozšíření předmětu Nájemní smlouvy (jejího čl. 1, odst. 1.1 a její Přílohy č. 1) o tuto součást (dále jen „*Teplovod v Luční ulici*“).

- 2.2. Smluvní strany činí nesporným, že pořizovací cena Teplovodu v Luční ulici zařazeného v roce 2021 činila 1.854.516,61 Kč a jeho zůstatková účetní hodnota činila k 31. 12. 2021 taktéž 1.854.516,61 Kč. Roční nájemné položky pronajatého majetku „Teplovod v Luční ulici“ činí 79.373,- Kč.

## Článek 3

### Změna výše nájemného

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní ust. čl. 15, odst. 15.1 Nájemní smlouvy mění a nově zní takto:

**15.1 „Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné ve výši celkem 3.636.025,- Kč (slovy: tři milióny šest set třicet šest tisíc dvacet pět korun českých).**

*Výše nájemného za jednotlivé součásti svěřeného souboru majetku je uvedena v Příloze č. 1 - Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk.“*

## Článek 4

### Platnost a účinnost dodatku

- 4.1. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.4.2022 pro případ, že by byl v registru smluv uveřejněn dříve.

## Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek č. 11 byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 93 ze dne 14.02.2022.
- 5.2. Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy včetně jejích příloh ve znění všech jejích předchozích dodatků, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná v původním znění.
- 5.3. Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejbližší blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost jeho ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve **čtyřech (4) originálních vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních bezprostředně po jeho uzavření.
- 5.5. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly a na důkaz shody o jeho formě i obsahu připojují níže své podpisy.

**pronajímatel:**

Ve Vimperku dne 16.02.2022

**nájemce:**

Ve Vimperku dne 22.02.2022

---

**Město Vimperk**

(Ing. Jaroslava Martanová, starostka) v.r.

---

**Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**

(Ing. Miroslav Rys, jednatel) v.r.

---

**Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**

(Jaromír Tomšovic, jednatel) v.r.