

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV , s.r.o.
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem
IČO: 283 34 043
DIČ: CZ28334043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: ntuve65

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 04.10.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0140889/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1, Květinářská 2 byt č. 4**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kapucínské nám. 10, byt č. 7	532.642,83 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kapucínské nám. 12, byt č. 1	714.441,15 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Květinářská 2, byt č. 4	609.696,79 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena (bez DPH):	1.856.780,77 Kč
DPH (první snížená sazba):	278.517,12 Kč
Celková cena (s DPH):	2.135.297,89 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Kapucínské nám. 10, byt č. 7	614.586,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kapucínské nám. 12, byt č. 1	708.008,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Květinářská 2, byt č. 4	579.540,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena (bez DPH):	1.902.135,26 Kč
DPH (první snížená sazba):	285.320,29 Kč
Celková cena (s DPH):	2.187.455,55 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 31.01.2022 usnesením RMČ/2022/148/07.

V Brně dne 14.02.2022

V Brně dne 07.02.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4			
Objekt:	Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4			
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed			
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno			
TDI:	Radim Sláma			
Projektant:	D2C projekt group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ: 07289227			
Popis změny:				
KAPUCÍNSKÉ NÁM. 10 - BYT Č. 7: Méněpráce: dělicí příčka mezi tech. místností a předsíní vč. ovrchové úpravy a dveří, nemožnost opravy vstupních dveří formou repase (silné poškození), neprovedení samonivelační stěrky pod PVC (nelze provést) Vícepráce: oprava vnitř. omítek stěn do 30% (nejsou v původní PD), provedení VZT instalací (nejsou v původní PD), provedení podkladu podlah z OSB desek (původní skladba nebyla možná provést), D+M replik vstupních dveří a 2 ks chybějících okenních výplní, provedení povlakových podlah ve vyšší výměře (v původní PD je řešna pouze část objektu), provedení nátěru oken				
KAPUCÍNSKÉ NÁM. 12 - BYT Č. 1: Méněpráce: neoprovedení repase 1 ks dveří (absence křídla), neprovedení repliky dveří do koupelny (záměna způsobu provedení nových dveří kvůli dispozici), neprovedení samonivelační stěrky pod PVC (nelze provést) Vícepráce: oddělující příčka z Ytongu mezi kotlem a sprchou vč. povrchových úprav (z důvodu zachování bezp. předpisů), provedení podkladu podlah z OSB desek (původní skladba nebyla možná provést), D+M nových zárubní a dveří (z důvodu nemožnosti provedení repase a replik těch původních, viz méněpráce) vč. zednických úprav				
KVĚTINÁŘSKÁ 2 - BYT Č. 4: Méněpráce: nemožnost provést nová otopná tělesa dle původní PD (nelze odstavit a vypustit stupačky dálkového vytápění v celém domě - zimní sezóna), není nutno provádět SDK podhled v místnosti kuchyně (omítky jsou v dobrém stavu), neprovádění vany a s tím spojená nutná změna dispozice koupelny Vícepráce: původní hliníkové radiátory budou repasovány (nový nátěr), vybudování příčky nutné k instalaci ového sprchového koutu				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, Radim Sláma		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	326 387,11 Kč	17,58%	
	Výše DPH sazba: 15%	48 958,07 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	375 345,18 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 856 780,77 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 902 135,26 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 187 455,55 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	140 516,31 Kč	7,57%	
	Vícepráce celkem bez DPH	185 870,80 Kč	10,01%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	45 354,49 Kč	2,44%	
termíny	Termín realizace změny:	11/2021 - 01/2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č. 1			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **024_2021** **Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4**
méněpráce a vícepráce

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: **28334043**
Vinohradská 1113/78 DIČ: **CZ28334043**
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	15 071,45
PSV	30 283,04
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	45 354,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	45 354,49 CZK
Snížená DPH	15 %	6 803,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **52 157,66 CZK**

v

Brně

PROTECHSTAV
Vinohradská 78, 60200 Brno
IČ: 28334043
DIČ: CZ28334043

Dušan Smrček
Za zhotovitele

5.1.2022

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7	81 943,35	0,00	12 291,50	94 234,85	181
08	Méněpráce	-33 087,94	0,00	-4 963,19	-38 051,13	-73
09	Vícepráce	115 031,29	0,00	17 254,69	132 285,98	254
02	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1	-6 432,63	0,00	-964,89	-7 397,52	-14
08	Méněpráce	-44 152,18	0,00	-6 622,83	-50 775,01	-97
09	Vícepráce	37 719,55	0,00	5 657,93	43 377,48	83
03	Květinářská 2 - oprava bytu č 4	-30 156,23	0,00	-4 523,43	-34 679,66	-66
08	Méněpráce	-63 276,19	0,00	-9 491,43	-72 767,62	-140
09	Vícepráce	33 119,96	0,00	4 967,99	38 087,95	73
Celkem za stavbu		45 354,49	0,00	6 803,17	52 157,66	100

Popis stavby: 024_2021 - Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č.

Popis objektu: 01 - Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7

Popis rozpočtu: 08 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 09 - Vícepráce

Popis objektu: 02 - Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1

Popis rozpočtu: 08 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 09 - Vícepráce

Popis objektu: 03 - Květinářská 2 - oprava bytu č 4

Popis rozpočtu: 08 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 09 - Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 788,75	-6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 044,58	-24
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 678,88	54
900	HZS	HSV			3 168,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 057,90	2
725	Zařizovací předměty	PSV			4 224,30	9
728	Vzduchotechnika	PSV			3 593,93	8
733	Rozvod potrubí	PSV			-4 668,50	-10
735	Otopná tělesa	PSV			-37 442,79	-83
763	Dřevostavby	PSV			39 270,18	87
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-4 348,70	-10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			421,85	1
776	Podlahy povlakové	PSV			10 567,30	23
783	Nátěry	PSV			18 665,47	41
Cena celkem					45 354,49	100

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 1
O:	01	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	08	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-4 730,07
1	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápený štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	-9,13124	518,01	-4 730,07

Příčka mezi technickou místností a předsíní : -
(1,612*3,26)*2 -10,51024
Odpočet dveří : 0,7*1,97 1,37900

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-5 288,23
2	342261211RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	-3,87612	1 364,31	-5 288,23

Příčka mezi technickou místností a předsíní : -1,612*3,26 -5,25512
Odpočet dveří : 0,7*1,97 1,37900

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-20 111,40
3	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	-1,00000	4 026,90	-4 026,90
4	61161802R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	-1,00000	4 315,20	-4 315,20
5	76666677	Repasování dveří vstupních 900/2115 dle TZ	ks	-1,00000	9 900,00	-9 900,00
6	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	-1,00000	1 869,30	-1 869,30

Díl: 776 Podlahy povlakové						-2 958,24
7	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-8,93000	309,69	-2 765,53

Nerealizované práce : -8,93 -8,93000

8	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	-8,93000	21,58	-192,71
---	--------------	------------------------------------	----	----------	-------	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -8,93000 -8,93000

Celkem						-33 087,94
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 1
O:	01	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	09	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						23 415,37
1	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	109,46876	213,90	23 415,37

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Původní plocha : 118,60000

118,60000

Odpočet nerealizovaných konstrukcí : -9,13124

-9,13124

Díl: 728 Vzduchotechnika						3 593,93
2	42972760R	Mřížka kruhová KMM pr.100.30, do zdi	kus	2,00000	357,75	715,50
3	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	8,00000	148,50	1 188,00
4	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	6,00000	177,75	1 066,50
5	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	2,00000	310,05	620,10
6	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00120	3 190,50	3,83

Díl: 763 Dřevostavby						23 826,95
7	763614141RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, lepením, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	26,09000	913,26	23 826,95
				02 : 17,64		17,64000
				03 : 8,45		8,45000

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						38 600,00
8	766001	D+M nových vstupních dveří vč. úpravy stávající zárubně (repose)	kompl	1,00000	24 800,00	24 800,00
9	776002	Výroba replik 2 ks okenních křidel (původní zcela chybí)	ks	2,00000	6 900,00	13 800,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						421,85
10	771101141R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	3,60000	117,18	421,85

Díl: 776 Podlahy povlakové						19 597,72
11	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,10105	489,18	49,43
12	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	26,09000	6,60	172,19

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 26,09000

26,09000

13	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	26,09000	246,45	6 429,88
				Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 26,09000		26,09000

14	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	26,40500	72,91	1 925,19
				02 : 4,09+1,356+2,028+4,143+0,674+2,61		14,90100
				03 : 4,275+1,895+3,284+2,05		11,50400

15	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	28,69900	335,27	9 621,91
				Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 26,09000*1,1		28,69900

16	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev	m	29,04550	48,17	1 399,12
				Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 26,40500*1,1		29,04550

Díl: 783 Nátěry						5 575,47
17	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	17,50980	12,87	225,35
				Vnitřní okna : (1,267*2,31)+(1,267*2,31)+(1,256*2,31)		8,75490
				Vnější okna : 8,7549		8,75490

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č.
O:	01	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	09	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	783626027RT1	Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, Paulín bílý matný nátěr Neosinte, ředidlo Pinosolve	m2	17,50980	126,45	2 214,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 17,50980		17,50980		
19	783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	17,50980	179,10	3 136,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 17,50980		17,50980		

Celkem	115 031,29
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 1
O:	02	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	08	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-38 080,00
1	76666677XXY	Nové dveře 895/2145 vč dř zárubně - replika ostatních byt dveří	ks	-1,00000	14 880,00	-14 880,00
		D7 : -1		-1,00000		
2	76666677X	Repasování dveří vnitřních 1240/2460	ks	-2,00000	11 600,00	-23 200,00
		D1 : -1		-1,00000		
		D5 : -1		-1,00000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				-6 072,18
3	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-18,33000	309,69	-5 676,62
4	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	-18,33000	21,58	-395,56
Celkem						-44 152,18

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č.
O:	02	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	09	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 415,09
1	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,77305	510,30	1 415,09
Oddělující příčka kotle a sprchového koutu : 0,95*2,919				2,77305		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 392,63
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	5,54610	251,10	1 392,63
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,77305*2				5,54610		

Díl: 900		HZS				3 168,00
3	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace (dozdivky a úpravy pro nová dveřní křídla)	h	8,00000	396,00	3 168,00

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 057,90
4	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,97017	212,85	1 057,90
Bourané otvory : (1,24*2,46)+(0,895*2,145)				4,97018		

Díl: 763		Dřevostavby				15 443,23
5	763614141RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, lepením, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	16,91000	913,26	15 443,23
02 : 10,32				10,32000		
06 : 6,59				6,59000		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 242,70
6	61181502R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytvrzovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň,	kus	1,00000	2 585,40	2 585,40

bílá, hruška, teak, bělený dub

7	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	1,00000	4 026,90	4 026,90
8	61161803R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plné; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 315,20	4 315,20
9	61161802R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plné; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 315,20	4 315,20

Celkem	37 719,55
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4
O:	03	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	08	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-11 044,58
1	416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	-14,43000	765,39	-11 044,58
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
Díl: 725 Zařizovací předměty						-10 120,32
2	55145006R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	-1,00000	1 422,72	-1 422,72
3	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	-1,00000	6 494,40	-6 494,40
4	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	soubor	-1,00000	2 203,20	-2 203,20
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
Díl: 733 Rozvod potrubí						-4 668,50
5	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-12,20000	381,60	-4 655,52
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
6	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	-0,00927	1 399,68	-12,98
Díl: 735 Otopná tělesa						-37 442,79
7	484518228R	těleso otopné trubkové koupelňové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 220 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d	kus	-1,00000	2 875,20	-2 875,20
trubky 20,0 mm; umístit na zeď						
8	48457591016R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přidavných přestupných	kus	-3,00000	8 505,60	-25 516,80
ploch 2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 897 W						
9	484543521R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0;	kus	-1,00000	8 030,40	-8 030,40
připojovací rozteč 646 mm; tepel.výkon 2 011 W						
10	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	-4,00000	135,36	-541,44
11	735169211R00	Otopná tělesa trubková s hliníkovými lamelami montáž stavební délky do 1840 mm, bez dodávky materiálu	soubor	-1,00000	273,60	-273,60
12	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	-0,17140	1 198,08	-205,35
Celkem						-63 276,19

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4
O:	03	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	08	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	024_2021	Oprava bytů - Kapucínské nám. 10, byt č. 7, Kapucínské nám. 12, byt č. 1 a Květinářská 2, byt č. 4
O:	03	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	09	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 084,39
1	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,12500	510,30	1 084,39
Oddělovací příčka u sprchového koutu : 0,85*2,5				2,12500		

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 600,95
2	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	14,42000	245,06	3 533,77
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
3.004.03 kuchyně : 14,42				14,42000		

3	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	4,25000	251,10	1 067,18
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,12500*2				4,25000		

Díl: 725 Zařizovací předměty						14 344,62
4	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 823,04	1 823,04
5	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 524,48	1 524,48
6	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	391,20	391,20
7	55423007.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 80 mm; objem 34 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	3 590,40	3 590,40
8	55428080.AR	Sprchová zástěna čtvercová 80x80x185 cm SKRH 2/80 P	kus	1,00000	7 015,50	7 015,50

Díl: 783 Nátěry						13 090,00
9	783001	Repase radiátorů vč. demontáže a zpětné montáže	m2	3,74000	3 500,00	13 090,00
Stávající tělesa : 0,5*0,6				0,30000		
1*0,7				0,70000		
3*(0,9*0,6)				1,62000		
1,6*0,7				1,12000		

Celkem	33 119,96
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání