

Město Náchod

a

innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.

SMLOUVA O ÚVĚRU

TUTO SMLOUVU O AKCIONÁŘSKÉM ÚVĚRU („**Smlouva**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

1. **Město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, IČ: 002 72 868, zapsané v registru subjektů ČSÚ jako 801 – obec, zastoupená panem Janem Birke, starostou města Náchod („**Úvěrující**“ nebo také „**Věřitel**“);

a

2. **innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**, se sídlem Náchod, Plhovská 544, PSČ 547 01, IČO: 078 46 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 43272 zastoupená Mag. Jiřím Šimkem, předsedou jednatelů a Ing. Zdeňkem Slavíkem, jednatelem („**Úvěrovaný**“ nebo také „**Dlužník**“);

(Věřitel a Dlužník dále společně jen „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Věřitel má dostatek volných peněžních prostředků, které má v úmyslu zhodnocovat; a
- (B) Dlužník si přeje mít možnost dočasně přijmout peněžní prostředky od Věřitele za účelem pořízení nových investic a zaplatit mu za to úplatu ve formě úroků.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Věřitel poskytne, na základě písemné žádosti dle přílohy č. 1 této smlouvy, Dlužníkovi úvěr ve výši 2 450 000,00 CZK (slovy: dvěmilionyčtyřístapadesát tisíc korun českých), dále jen „**Úvěr**“, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.2. Dlužník se zavazuje peněžní prostředky, které bude v souladu s touto Smlouvou čerpat ke sjednanému účelu vrátit a zaplatit Věřiteli za poskytnutí peněžních prostředků dohodnuté úroky.
- 1.3. Účelem poskytnutí úvěru je pořízení a instalace plynového parního kotle – označení „K10“.

2. Čerpání Úvěru

- 2.1. Úvěr bude poskytnut jednorázově převodem na účet Dlužníka uvedený v článku 5 odst. 5.1 bodu b).
- 2.2. Věřitel poskytne Dlužníkovi Úvěr dne **2.3.2022**.

3. Úrok

- 3.1. Dlužník se zavazuje a je povinen platit Věřiteli úrok z peněžních prostředků, které mu Věřitel poskytne podle této Smlouvy.
- 3.2. Úroková sazba se stanoví dohodou stran jako fixní úroková sazba, která se skládá z úrokového swapu a marže. Úrokovým swapem se rozumí desetiletý úrokový swap stanovený podle průměrné doby trvání úvěru 10 let. Cena úrokového swapu se stanoví ke konci 28.02.2022 na základě dat z terminálu Eikon Refinitiv (Instrument: CZKAM6PR5Y). Marže 3% je stanovena na základě srovnatelných podmínek na trhu. Úrok bude vypočítán podle metody actual/360 a je zpětně splatný jedenkrát za rok v měsíci lednu, ve dnech shodných se dny splátek jistiny dle níže uvedeného rozpisu splátek. První splátka je splatná k 28.2.2023. Rozpis splátek úroku bude součástí Přílohy č. 2 ze dne 28.02.2022.

4. **Splácení jistiny**

Dlužník se zavazuje splácet Věřiteli jistinu Úvěru ve výši 2 450 000,00 CZK (slovy: dvěmilionyčtyřístapadesát tisíc korun českých) jedenkrát za rok podle níže uvedeného rozpisu splátek. První splátka je splatná k 28.02.2023.

Pořadí splátek	Termín splátky	Splátka jistiny v Kč
1. splátka	28.02.2023	245.000,00
2. splátka	29.02.2024	245.000,00
3. splátka	28.02.2025	245.000,00
4. splátka	27.02.2026	245.000,00
5. splátka	26.02.2027	245.000,00
6. splátka	29.02.2028	245.000,00
7. splátka	28.02.2029	245.000,00
8. splátka	28.02.2030	245.000,00
9. splátka	28.02.2031	245.000,00
10. splátka	27.02.2032	245.000,00

- 4.1. V případě, že bude Dlužník v prodlení se splacením Úvěru, zavazuje se a je povinen platit Věřiteli vedle úroku podle článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy i úrok z prodlení počítaný z dlužné částky, ohledně které je v prodlení, a to až do dne zaplacení. Úrok z prodlení bude účtován v zákonné výši.
- 4.2. V případě prodlení Dlužníka delším jak 30 dnů, dohodly se smluvní strany, že se k písemné výzvě Věřitele úvěr stává splatným v plné výši, včetně úroků.

5. **Provádění plateb**

- 5.1. Závazky Smluvních stran budou plněny bezhotovostním převodem na následující účty:
- (a) v případě Věřitele:
ve prospěch účtu [REDACTED] vedeného u [REDACTED]
- (b) v případě Dlužníka:
ve prospěch účtu [REDACTED] vedeného u [REDACTED],
[REDACTED].
- 5.2. Veškeré závazky Smluvních stran k peněžitému plnění jsou splatné v korunách českých (CZK).
- 5.3. Jakýkoliv závazek Smluvní strany k peněžitému plnění je splněn dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet oprávněné Smluvní strany.
- 5.4. Pokud má být jakákoli platba podle této Smlouvy učiněna v den, který není bankovním dnem, pak dnem splatnosti takové platby je nejbližší následující bankovní den.

6. **Prohlášení a ujištění**

- 6.1. Ke dni účinnosti této Smlouvy (viz. článek 10 odst. 10.1 této Smlouvy) činí Věřitel vůči Dlužníkovi následující prohlášení o tom, že má veškerá povolení a souhlasy požadované právními předpisy či vnitřními předpisy Věřitele k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a aby plnil své závazky z této Smlouvy. Zejména pak Věřitel prohlašuje, že forma financování, resp. poskytnutí předmětného úvěru bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 28.2.2022 pod číslem usnesení**!!!:n!**..... v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon o obcích (obecní zřízení).
- 6.2. Ke dni účinnosti této Smlouvy (viz. článek 10 odst. 10.1 této Smlouvy) činí Dlužník vůči Věřiteli následující prohlášení:
- (a) Dlužník je obchodní společností řádně založenou a existující podle práva České republiky;
- (b) Dlužník má příslušná povolení provozovat své podnikání tak, jak je v současné době provozuje;

- (c) Dlužník má veškerá povolení a souhlasy požadované právními předpisy či vnitřními předpisy Dlužníka k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a aby plnil své závazky z této Smlouvy.

7. **Okamžitá splatnost úvěru**

7.1. Dojde-li k některé ze skutečností uvedených dále v tomto článku, má Věřitel právo požadovat okamžité splacení Úvěru, a to spolu s příslušným úrokem.


- (a) Dlužník se ocitne v úpadku;
- (b) Dlužník pro svou obecnou neschopnost dostát svým závazkům zahájil jednání s jedním či více věřiteli, aby mohl odložit splatnost kteréhokoli ze svých závazků;
- (c) jakýkoliv majetek Dlužníka je předmětem nedobrovolné dražby;
- (d) plnění závazků kterékoliv Smluvní strany podle této Smlouvy je nebo se stane protiprávním;
- (e) Dlužník se dostane do prodlení s plněním svých zákonných či smluvních závazků vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím v celkové výši převyšující 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), a pokud takové prodlení bude trvat alespoň po dobu 5 dnů;
- (f) Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele postoupí jakákoliv svá práva ze Smlouvy jiné osobě;
- (g) nastanou skutečnosti, které budou představovat významnou změnu oproti výchozím předpokladům, za nichž je Smlouva uzavírána, zejména majetkovým, vlastnickým, obchodním a finančním, pokud budou způsobit podstatně negativně ovlivnit schopnost Dlužníka plnit své závazky ze Smlouvy;
- (h) Věřitel písemně vyzve dlužníka k zaplacení úvěru z důvodu prodlení se splácením úvěru delším jak 30 dnů na straně dlužníka;
- (i) Dlužník použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý v této Smlouvě.


8. **Možnost předčasného splacení**

8.1. Úvěr je možné Dlužníkem splatit i dříve než 27.02.2032. V případě dřívějšího splacení bude splacena aktuální tržní hodnota úvěru.

9. **Doručování**

9.1. Doručováno bude na následující adresy:

- (a) v případě Věřitele:
Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod
IČ: 00272868
k rukám Jana Birke, starosty města Náchod
e-mail: 

- (b) v případě Dlužníka:
innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.
Plhovská 544
547 01 Náchod
IČO: 07846738
k rukám Jiřího Šimka, předsedy jednatelů a Zdeňka Slavíka, jednatele
e-mail: 

nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana sdělí druhé Smluvní straně, která její sdělení písemně potvrdí.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné pouze toto ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného.
- 10.4. Odkazuje-li se v této Smlouvě na články, rozumí se tím odkazy na články této Smlouvy.
- 10.5. Dohody o změně či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 10.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Příloha č.1: Vzor žádosti o čerpání Úvěru

Příloha č.2: Rozpis splátek úroků

V Náchodě, dne 02.03.2022

Město Náchod:



Jan Birke
starosta města Náchod

V Náchodě, dne 02.03.2022

innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.:



Jiří Šimek
předseda jednatelů



Zdeněk Slavík
jednatel



ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

V souladu se Smlouvou o úvěru, která byla dne 02.03.2022 uzavřena mezi:

1. Věřitelem: **Město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, IČ: 002 72 868, zapsané v registru subjektů ČSÚ jako 801 – obec, a
2. Dlužníkem: **innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**, se sídlem Náchod, Plhovská 544, PSČ 547 01, IČO: 078 46 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 43272,

tímto žádáme o poskytnutí následujícího čerpání Úvěru:

Výše Úvěru:

2 450 000,00 Kč

(slovy: dvěmilionyčtyřistapadesát tisíc korun českých)

Datum čerpání:

02.03.2022

Úvěr bude v souladu se Smlouvou o úvěru čerpán ve prospěch účtu Dlužníka [REDACTED] vedeného u [REDACTED]

V Náchodě, dne 02.03.2022

Za innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.:

[REDACTED]

Jiří Šimek
předseda jednatele

[REDACTED]

Zdeněk Slavík
Jednatel

Příloha č. 2 – Rozpis splátek úroků ze dne 28.02.2022

Pořadí splátek	Termín splátky	Úrok v Kč
1. splátka	28.02.2023	156.377,38
2. splátka	29.02.2024	141.902,78
3. splátka	28.02.2025	125.791,17
4. splátka	27.02.2026	109.765,72
5. splátka	26.02.2027	94.084,90
6. splátka	29.02.2028	79.265,67
7. splátka	28.02.2029	62.895,58
8. splátka	28.02.2030	47.171,69
9. splátka	28.02.2031	31.447,79
10. splátka	27.02.2032	15.680,82