

Věc: Evidenční list - Předpis nájemného a služeb pro rok 2022

Vážení,

těší nás, že jste našimi nájemníky v nemovitosti vlastněné společností v Realitní a investiční skupině STING.

Cena elektrické energie a zemního plynu na velkoobchodních trzích, kde ji pro Vás nakupujeme, dlouhodobě a rekordně roste. Za tímto vývojem stojí především růst cen emisních povolenky, výrazný růst cen energetických surovin a vysoká post-pandemická poptávka po komoditě. Tento vývoj významně ovlivňuje i naše služby, u kterých jsme proto nuceni přistoupit ke změně cen od 1. ledna 2022 - navýšení cen za dodávku elektrické energie o 60% a u dodávky zemního plynu o 12%. Přehled cen je uveden na poslední straně tohoto dokumentu.

Ostatní služby a zálohy na služby zůstávají stejné a nemění se.

Závěrem od nás přijměte přání všeho dobrého.

Pronajímatel:		Adresa:	
STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	IČ: 29017688 DIČ: CZ29017688	1. máje 540 739 61 Třinec	
NS: N19 Opava		Správce: Daniel Bučko	
Nájemník:		Dotazy: najmy@rksting.cz	
Probační a mediační služba	IČ: 70888060 DIČ: CZ70888060	Senovážné náměstí 995/1 110 00 Praha	
Číslo účtu: / Tel.: Email: posta@pms.justice.cz		Počet osob:	
Byt	Číslo smlouvy	Předpis od	Předpis do
	N19-NSL-2000005	01.01.2022	
			Předmět smlouvy kancelář
			Kauce předpis / zůstatek: / 4 000,00

Rekapitulace měsíční úhrady		Číslo BÚ		000000-2207607319 / 0800	
Předepsaná položka	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH	Var. symbol	Splatnost
Nájemné a paušální služby	69 084,00	504,00	69 588,00	11920005	14.dne v měsíci
Zálohy na služby spojené s nájmem	27 309,59	5 397,41	32 707,00	21920005	14.dne v měsíci

- Detailní rozpis předpisu na druhé straně

Detailní rozpis předpisu:

Nájemné a paušální služby	Předpis	Sazba DPH	DPH	Předpis s DPH
NA01.1 Nájemné podle smlouvy	66 684,00	0,00 %	0,00	66 684,00
SL14.1 Úklid společných prostor - paušál	900,00	21,00 %	189,00	1 089,00
SL08.1 Odvoz a likvidace odpadů - paušál	600,00	21,00 %	126,00	726,00
SL64.1 Správa objektu - paušál	900,00	21,00 %	189,00	1 089,00

Zálohy na služby spojené s nájmem	Předpis	Sazba DPH	DPH	Předpis s DPH
SL07.2 Záloha na dodávku elektrické energie	12 480,17	21,00 %	2 620,83	15 101,00
SL49.2 Záloha na dodávku plynu	11 760,33	21,00 %	2 469,67	14 230,00
SL02.2 Záloha na dodávku studené vody (vodné)	1 116,36	10,00 %	111,64	1 228,00
SL48.2 Záloha na dodávku srážkové vody	768,18	10,00 %	76,82	845,00
SL02.5 Záloha na odvádění odpadních vod (stočné)	1 184,55	10,00 %	118,45	1 303,00

Místnosti					
Číslo	Název	Plocha celková	Netto	Plocha TUV	Přep.pl.TUV
322	sklady	44,10	42,78	0,00	
324	chodba	9,80	9,51	0,00	
325	hygienické zázemí	3,10	3,01	0,00	
326	kancelář	31,70	30,75	0,00	
327	chodba	11,50	11,15	0,00	
328	kancelář	31,70	30,75	0,00	
329	zasedačka	55,40	53,74	0,00	

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:



Podpis pronajímatele



Podpis nájemníka

16.01.2022

STING investiční fond
 s omezeným základním kapitálem, a.s.
 sídlo: ul. 1. máje 540, 739 61 Třinec
 IČ: 290 17 688 DiČ: CZ 290 17 688
 zapsáno Krajským soudem v Ostravě,
 oddíl B, vložky 4324

Česká republika
 Probační a mediační služba
 ředitelství
 Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1
 -17-