

DODATEK Č. 002 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ ZE DNE 01.02.2020

Název/jméno: STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČ: 29017688
Sídlo: 1. máje 540 739 61 Třinec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4324
v zastoupení: Daniel Bučko, na základě plné moci
(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení: Probační a mediační služba
IČ: 70888060
Adresa trvalého pobytu: Senovážné náměstí 995/1 110 00 Praha
Telefon:
E-mail: posta@pms.justice.cz
(dále jen **nájemce**)

uzavřeli tento Dodatek (dále jen „**dodatek**“) k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“):

Účastníci se tímto dodatkem dohodli na následujících změnách obsahu smlouvy:

- S platností od 01.01.2022 se sjednává změna smlouvy ve vztahu ke službám, které jsou nezbytné k užívání pronajatého bytu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel (dále jen „služby spojené s nájmem“ nebo „služby“). Tyto služby je povinen vedle nájemného hradit nájemce.

Rozpis služeb, plateb a jejich výše jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Pronajímatel má právo jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši uvedených záloh, a to v návaznosti na úpravu záloh placených pronajímatelem přímému dodavateli služeb.

Dodávku jiných než v evidenčním listu uvedených služeb si zajistí nájemce sám, svým jménem a na svůj účet; pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření příslušných smluv s dodavateli takových služeb.

Zálohy na dodávku služeb budou vyúčtovány podle skutečné ceny těchto služeb. Vyúčtování provede pronajímatel na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby vždy za dané účtovací období, tj. k 31.12.

Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, vyúčtuje skutečnou výši nákladů za jednotlivé služby pronajímatel nájemci vždy za účtovací období a vyúčtování doručí nájemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení účtovacího období. Případný nedoplatek bude nájemcem uhrazen nejpozději do 10 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem na účet uvedený v evidenčním listu, nebude-li číslo účtu uvedeno přímo ve vyúčtování. O případný přeplatek bude snížena záloha nájemce pro měsíc následující po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem nájemci předloženo, případně bude nájemci tento přeplatek vyplacen na jím uvedený účet, nebude-li dohodnuto jinak. Jednotlivé služby mohou být vyúčtovány i samostatně.

Námítky proti vyúčtování musí nájemce uplatnit u pronajímatele písemně do 14 dní ode dne obdržení vyúčtování. Pronajímatel se zavazuje k námítkám vyjádřit do 14 dní ode dne jejich obdržení. Budou-li námítky důvodné, běží ode dne doručení nového vyúčtování nová lhůta splatnosti vyúčtovaného plnění.

Nájemné a platby na služby bude nájemce platit dle platebního kalendáře, který je přílohou tohoto dodatku na účet pronajímatele. Platební kalendář je vystaven na období běžného kalendářního roku; na období dalšího kalendářního roku vystaví vždy pronajímatel jednostranně nový platební kalendář a stejně bude postupováno až do konce nájemního vztahu. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

Přílohu tohoto dodatku tedy tvoří:

- evidenční list
- platební kalendář

Shora uvedené změny se sjednávají s účinností ke dni podpisu dodatku.

V ostatním zůstává smlouva beze změny. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.



pronajímatel



nájemce

STING investiční fond
s prozatímně základním kapitálem, a.s.
Sídlo: ul. 1. máje 540, 739 61 Třinec
IČ: 290 17 688 DIČ: CZ 290 17 688
zapsáno Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložky 4324

Česká republika
Probační a mediační služba
ředitelství
Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1
-17-