



Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě 22/99/SMP ze dne 4. 1. 1999

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva, **Jiřím Zajacem**, členem představenstva a **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Jiří Bařinka**, bytem/sídlem [REDACTED] Praha 14 - Hloubětín, identifikační číslo 12495221

(dále jen „nájemce“)

- 1.3. **Jana Bařinková** bytem/sídlem [REDACTED] Praha 14 - Hloubětín, identifikační číslo 16115849

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci nebo smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 4. 1. 1999 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 22/99/SMP ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc prosinec 2021 ve výši 12 781,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením 57/RMČ/2022 ze dne 7. 2. 2022 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemci nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 100 % za měsíc prosinec 2021.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne 31. 1. 2022.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 100% za období prosinec 2021 v celkové výši 12 781,- Kč.

- ..2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 12 781,- Kč bude vyplacen započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2022.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části č. 57/RMČ/2022.

V Praze dne 01-03-2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14
v zastoupení
Správa majetku Praha 14, a.s.

Jiří Bařínka a Jana Bařínková

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020
č. 2 – Usnesení č. 57/RMČ/2022 ze dne 7. 2. 2022.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne 25. 06. 2020

25-06-2020

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Městská část Praha 14
Rada městské části

Ú s n e s e n í

78. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 7. 2. 2022

č. 57/RMČ/2022

**k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu v nebytových prostorách v objektu č. p. 668,
ul. Kardašovská, Praha 14 - Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

prominutí čistého nájemného v rozsahu 1 měsíčního nájmu (12.781,- Kč) nájemcům, panu Jiřímu Bařínkovi, IČ: 12495221 a paní Janě Bařínkové, IČ: 16115848, oba bytem [redacted] Praha 9, za období prosinec 2021 formou slevy na nájemném a uzavření dodatku k nájemní smlouvě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 668, ul. Kardašovská, Praha 14, dle výroku č. I.

T: 1. 3. 2022

[redacted]
starosta městské části Praha 14



PhDr. [redacted] enová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM