

Smlouva o dílo

č. 11 / 2005 / 5101

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

Objednatel :

Město Odry

Zastoupené : starostou města Ing. Pavlem Matůšů
Sídlo : Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
Bank. spoj. : Č. spořitelna, a.s., Odry
Č. účtu: 27-1765068319/0800

Oprávněn jednat

- ve věcech smluvních : Ing. Pavel Matůšů

- ve věcech technických : Jiří Bílý
Miroslav Frydrych

Zhotovitel :

SLUMEKO, s. r. o.

Zastoupené : jednateli Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou
Sídlo : Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice
Telefon: 556 802 100, 556 802 101
IČO: 25376021
DIČ: CZ25376021
Bank. spoj.: KB Kopřivnice
Č. účtu: 9516410247/0100

Obchodní rejstřík : Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16340

Datum zápisu do OR : 14. července 1997

Certifikace ISO :

ISO 9001 certifikát pod č. 3093 získán od Best Quality, s.r.o. Ostrava

ISO 14001 certifikát pod č. 3106 získán od Best Quality s.r.o. Ostrava

Oprávněn jednat

- ve věcech smluvních :

Karel Březina tel. 556 879 631
Dagmar Křístková tel. 556 879 622, 604 305 467

- ve věcech technických :

Ing. Vladimír Pustka tel. 556 879 626
Jindra Veldamonová tel. 556 879 623

Provozovna Odry: tel. 556 731 542
Petra Holišová tel. 732 668 850

1. Identifikační údaje díla

1.1. Název : **Komunální služby pro město Odry a integrované obce**

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele:

Péče o veřejnou zeleň

A) Objednané práce, které jsou součástí ceny díla uvedené v této smlouvě:

- a) pokos zatravněných ploch o celkové ploše 122 870 m² v počtu pokosů uvedených v přehledu pro údržbu zeleně, naložení, odvoz a likvidace trávy
- b) shrabání listí z plochy 40 000 m² včetně odvozu a likvidace na skládce 1x ročně
- c) odplevelování a úprava osázených ploch truhlíků v počtu 39 ks
- d) tvarování keřů 3 202 m² 1x ročně

B) Objednané práce, které budou fakturovány dle skutečnosti a platného ceníku:

- a) vyhrabání ploch, shrabování listí, naložení, odvoz a likvidace shrabků
- b) došetí v místech poškození travního drnu
- c) postřiky proti plevelům, hnojení trávníků
- d) průběžné odstraňování suchých, polámaných nebo jinak poškozených větví stromů, odborné začištění a ošetření rány, jejich odvoz a likvidace
- e) odstranění suchých větví stromů do průměru 10 cm, zastřihávání větví stromů a keřů zasahujících do průchozího profilu komunikací a chodníků, průběžné odstraňování obrostů do výšky 2 m na kmeni stromů u silnic a výhledových úhlech

Péče o hřbitovy a hřbitovnictví

A) Objednané práce, které jsou součástí ceny díla uvedené v této smlouvě:

- a) správa pohřebišť v souladu se zákonem o pohřebnictví a řádem pohřebišť
- b) vedení evidence hrobových míst v počítačové databázi
- c) uzavírání smluv o pronájmu hrobových míst
- d) vybírání úhrad od občanů za pronájem a rozesílání výzev k provedení úhrady, a to s předložením vyúčtování objednateli 4x ročně
- e) sečení trávy na hřbitově v Odrách 3x ročně, v obcích 2x ročně
- f) odemykání a zamykání hřbitova v Odrách každodenně
- g) údržba čistoty a pořádku na hřbitovech, ruční sběr, vývoz odpadkových košů v Odrách 2x týdně
- h) likvidace odpadu ze hřbitovních skládek na hřbitově v Odrách 1x měsíčně
- i) prohrnování sněhu a posyp inertním materiálem v Odrách při vrstvě sněhu nad 5 cm, posyp náledí
- j) hrabání listí včetně odvozu na hřbitově v Odrách 1x ročně

B) Objednané práce, které budou fakturovány dle skutečnosti a platného ceníku:

- a) vyhrabání ploch, shrabování listí, naložení, odvoz a likvidace shrabků na všech hřbitovech
- b) odstranění suchých větví stromů, zastřihávání větví stromů a keřů zasahujících do průchozího profilu komunikací
- c) údržba čistoty a pořádku, likvidace odpadů na hřbitovech v obcích dle potřeby

Provádění zimní údržby komunikací v Odrách a místních částech

Lokalita: všechny místní komunikace a jejich součásti (schody, lávky a přechody pro pěší) uvedené v přehledu ploch zimní údržby (samostatná příloha této smlouvy) včetně místních částí Tošovice, Vítovka, Pohoř, Kamenka, Klokočůvek, Loučky, Dobešov a Veselí a současně zařazené mezi udržované MK v platném plánu ZÚ pro dané zimní období.

Objednané práce:

odstraňování sněhu a zmírnění závad kluzkosti od napadení 5 cm sněhu v termínech stanovených v plánu zimní údržby, tzn. úhrn a posyp komunikací včetně ruční údržby, vedení dispečinku ZÚ, držení pohotovostí pracovníků a strojů ve dnech určených zadavatelem,
používání posypového materiálu výhradně s atestem nezávadnosti dle plánu ZÚ, zřízení a doplňování 15-ti míst pro inertní posypový materiál v Odrách,
provedení čištění MK po ukončení ZÚ strojně i ručně.

Čištění města Odry

A) Objednané práce, které jsou součástí ceny díla uvedené v této smlouvě:

- a) ruční úklid prostranství a chodníku v lokalitách:
Masarykovo nám., ulice Hranická, Radniční, Krátká, 1. máje po most přes Odru, tržnice – 3x týdně
Masarykovo nám. – o svatebních sobotách do 8:30 hod.
ostatní – 1x týdně
- b) vývoz odpadkových košů 69 ks – 3x týdně

B) Objednané práce, které budou fakturovány dle skutečnosti a platného ceníku:

- a) čištění chodníků, odtravnění, postřiky proti trávě – 2x ročně
- b) odtravnění a postřik proti trávě krajnic MK 2 500 bm – 2x ročně
- c) ruční škrabka a odvoz nánosů z krajnic 2 500 bm
- d) čištění MK – 2x ročně
- e) čištění parkovišť – 1x ročně
(nutná dopravní uzavěra a informovanost občanů, případně zajištění odtahové služby ve spolupráci s Policií ČR)
- f) drobné opravy městského mobiliáře

- 2.2. Ostatní výkony prováděné zhotovitelem budou prováděné na základě individuálních objednávek za dohodnutou cenu.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám rozsahu nebo doplňkům předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a doplňků a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil z rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 2.5. Odvoz sněhu, výkony prováděné zhotovitelem během vyhlášených kalamitních situací a výkony prováděné mimo dobu zimního období definovaného v odst. 3.2. této smlouvy nejsou součástí předmětu díla.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 1. 4. 2005 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2. Pro účely této smlouvy je definováno zimní období v době od 1.11. aktuálního kalendářního roku do 31.3. včetně následujícího kalendářního roku.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla :
- mapu s vyznačením ploch k vyhrabávání listů
 - mapu s vyznačenými prostranství a chodníky k ručnímu úklidu
 - mapu s vyznačenými odpadkovými koši
 - aktuální stav plateb občanů za hrobová místa
 - ceník pronájmů hrobových míst
 - Řád pohřbišť v platném znění

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel zpracuje pro objednatele nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku Plán zimní údržby místních komunikací v Odrách včetně jejich místních částí (dále jen PZÚ) platný vždy pro nadcházející aktuální zimní období během doby plnění předmětu díla.

6. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 2.1. A) činí : **2 225 800 Kč / rok bez DPH.**
- 6.2. Cena díla uvedená v čl. 6.1 je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a obsahuje předpokládané zvýšení ceny díla v závislosti na době jeho plnění po dobu 4 let s podmínkou uvedenou v čl. 6.4. této smlouvy.
- 6.3. Kalkulace ceny je stanovena na základě sazeb uvedených v Ceníku prací.
- 6.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu Ceníku prací v případě nepředvídatelného nárůstu cen vstupů (např. PHM, skládkovné atp.) v době platnosti této smlouvy, čímž není vedle toho dotčeno právo zhotovitele na růst cen podle míry inflace uvedené v čl. 6.5. této smlouvy.
- 6.5. Pro účely této smlouvy se stanovuje jako předvídatelné navýšení cen vstupů o inflaci **3% p.a.** Pokud bude vyhlášena Českým statistickým úřadem větší míra inflace, než sjednána v této smlouvě, může zhotovitel požadovat navýšení ceny díla během doby platnosti této smlouvy.
- 6.6. Změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Způsob a forma placení

- 7.1. Fakturace ceny za provedené práce bude prováděna měsíčně podle skutečného objemu odvedených prací. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací. Pro měsíční výpočet fakturované ceny díla budou použity paušální částky prací uvedených v čl. 2.1 A) , Ceník prací platný pro aktuální období, dále konkrétní měsíční soupis odpracovaných hodin v rozsahu předmětu díla uvedeném v čl. 2.1. této smlouvy a Ceník prací ZÚ platný pro aktuální zimní období a dále konkrétní měsíční soupis odpracovaných hodin na zajištění schůdnosti a sjízdnosti MK v rozsahu předmětu díla uvedeném v čl. 2.1. této smlouvy.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu do doby než bude rozhodnuto zástupci smluvních partnerů oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
- 7.3. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.4. Splatnost jednotlivých faktur činí **60 dní.**
- 7.5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že předložená faktura bude obsahovat nesprávné, nepotvrzené či neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit neproplacenou fakturu do data její splatnosti zhotoviteli. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury opravené nebo znovu vystavené zhotovitelem.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nezaplacení faktur ze strany objednatele v termínu jejich splatnosti a neprojednání způsobu řešení této situace, bude ze strany zhotovitele zastaveno plnění této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedenou úhradu jednotlivých faktur činí **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 8.3. V případě neodstranění nedostatků většího rozsahu této zakázky, po písemném upozornění do 5 pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 % z fakturované měsíční částky za každý den prodlení.**
- 8.4. V případě nedostatků je pověřený zástupce objednatele (pro věci smluvní nebo technické) povinen zapsat tuto skutečnost do pracovního deníku nejpozději do dvou dnů od provedení prací.
- 8.5. V případě nedodržení podmínky uvedené v odstavci 7.4. této smlouvy nebo při okamžité nápravě se má za to, že objednatel nemá výhrady k provedení díla ze strany zhotovitele a neuplatní tak svůj nárok na smluvní pokutu dle odst. 7.3. této smlouvy.
- 8.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele, tj. provést zápočet pohledávek.
- 8.7. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na právo náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
- 8.8. V případě prodlení zhotovitele s dodržением stanovené doby pro zmírnění závady ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací je pověřený zástupce objednatele (pro věci smluvní nebo technické) povinen zapsat tuto skutečnost do deníku zimní údržby nejpozději do 4 hodin od vypršení stanovené lhůty pro zmírnění závady ve schůdnosti nebo sjízdnosti uvedené v platném PZÚ pro konkrétní dotčenou MK.
- 8.9. V případě prodlení zhotovitele s dodržением stanovené doby pro zmírnění závad ve schůdnosti a sjízdnosti MK se sjednává smluvní pokuta **0,01 Kč za každou i jen započatou hodinu z prodlení a m² skutečného rozsahu plošné výměry vyskytující se závady.**
- 8.10. V případě nedodržení stanovené zimní údržby nebo údržby zeleně na hřbitově v Odrách se sjednává smluvní pokuta **0,10 Kč za každý den prodlení a m² skutečného rozsahu plošné výměry vyskytující se závady.**
- 8.11. V případě nedodržení parametrů údržby zeleně v Odrách se sjednává smluvní pokuta **0,10 Kč za každý den prodlení a m² skutečného rozsahu plošné výměry vyskytující se závady.**

9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 9.2. Pro případ jednostranné výpovědi se sjednává výpovědní lhůta v délce **6 měsíců.**
- 9.3. Výpovědní lhůta dle odstavce 9.2. této smlouvy začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Ukončení smlouvy ze strany zhotovitele je možné dle čl. 8.1. této smlouvy.

10. Jiná ujednání


- 10.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v době zimního období deník ZÚ, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Pracovní deníky budou vedeny pro každou oblast činnosti samostatně.
- 10.2. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku během provádění prací chronologicky zaznamenávat všechna zjištění a činnosti tak, aby do deníku nemohlo být nic dodatečně vpisováno, ani z něj dodatečně vypuštěno.
- 10.3. Objednatel pravidelně kontroluje zápisy v pracovním deníku nebo deníku ZÚ, nejméně 1 x týdně. Svým podpisem ověří správnost údajů o prováděných pracích, pokud nebude kontrola provedena, jsou práce považovány za řádně provedené.
- 10.4. Vyplněný pracovní deník je zhotovitel povinen archivovat nejméně po dobu tří let.

- 10.5. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků, změn smlouvy a v případě rozporů také jako podklad pro ověření správnosti údajů uvedených v měsíčním soupisu provedených prací.
- 10.6. Zhotovitel bude provádět služby ve své odborné způsobilosti s náležitou péčí. Pro technické parametry při provádění zimní údržby v místě objednatele (tj. např. stanovená výška sněhu pro začátek jeho úhrnu, podmínky pro provádění posypu, volba druhu posypového materiálu apod.) platí limity uvedené v platném PZÚ pro aktuální zimní období v době plnění předmětu díla. Zhotovitel si zajišťuje pro plnění předmětu díla skládky. Poplatky za uložení odpadního materiálu jsou v ceně díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o sjednaném pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 10.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.9. V případě potřeby může objednatel objednat práce také telefonicky, objednané práce budou zapsány do pracovního deníku jako vícepráce a budou provedeny po dohodě v době požadované objednatelem.
- 10.10. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zvýšení ceny díla na základě ustanovení uvedeného v čl. 6.4, je zhotovitel oprávněn odstoupit od plnění této smlouvy.
- 10.11. V průběhu služby dispečera ZÚ se zaznamenávají veškerá hlášení, oznámení, sdělení, výjezdy na kontrolu nebo údržbový zásah, návraty, zprávy o sjízdnosti (schůdnosti) MK, počasí, náhlé změny teplot, srážky, vítr, podávaná hlášení na dispečink a hlášené dopravní nehody, u nichž je předpoklad, že byly zaviněny závadou ve sjízdnosti a dále záznamy o kontrole vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo kontrolního orgánu objednatele (pověřeného zástupce pro věci smluvní nebo pro věci technické dle této smlouvy).
- 10.12. Jestliže v souvislosti s prováděním díla vznikne potřeba umístit nebo přemístit stálé nebo přechodné dopravní značení podle příslušného předpisu (zákona o pozemních komunikacích v platném znění nebo TP), obstará tyto práce zhotovitel za úplatu v souladu s ustanoveními uvedenými v odstavci 2.3. této smlouvy.
- 10.13. V případě výskytu pevných překážek nebo odstavených vozidel na MK není zhotovitel schopen garantovat provedení ZÚ v předepsané šířce, popřípadě i délce komunikace. Objednatel je povinen zajistit technickým opatřením (např. umístěním stálého DZ nebo výzvou vlastníkům překážejících vozidel) průjezdní profil MK tak, aby bylo možné ZÚ v předepsaném rozsahu a lhůtách provést.
- 10.14. Pro začátek zemetání posypového materiálu po skončení ZÚ platí tyto podmínky :
- na MK již nebude žádná sněhová pokrývka a současně denní teploty neklesnou pod +3^o Celsia
- na MK již nebude žádná sněhová pokrývka déle než 7 dní
- 10.15. Kalamitní situaci vyhláší starosta města Odry na základě požadavku zhotovitele z důvodu trvání extrémních klimatických podmínek, které prokazatelně neumožňují dodržení limitů pro zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti MK (uvedených v platném PZÚ).
- 10.16. Požadavek zhotovitele na vyhlášení kalamitního stavu musí být předán písemně nebo telefonicky pověřenému zástupci objednatele (pro věci technické nebo smluvní) nejpozději do termínu vypršení stanovené lhůty dle PZÚ pro zmírnění závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti dotčené MK.
- 10.17. V případě potřeby může objednatel objednat práce také telefonicky na dispečinku ZÚ nebo u vedoucí provozovny, objednané práce budou zapsány do deníku zimní údržby jako více práce a budou provedeny po dohodě v době požadované objednatelem.

11. Závěrečná ustanovení

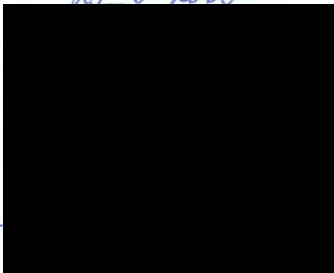
- 11.1. Změna, doplnění nebo zrušení smlouvy je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 11.2. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem v platném znění.

- 11.3. Objednatel souhlasí s postoupením práv a povinností zhotovitele plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

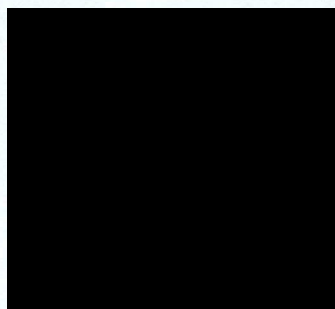
Přezkoumal 

V Kopřivnici dne :

25.3.2005



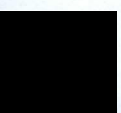
objednatel



Příloha

Obchodní podmínky

Právní dne 4.4.2005



Obchodní podmínky

I. Účel smlouvy

Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení kvalitních komunálních služeb.

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 536 a násl. obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 7 v samostatné složce Kvalifikační předpoklady.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provádění komunálních služeb.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Možnost změny v průběhu smlouvy vzhledem k možným přijatým zákonům v oblasti zaměstnanosti, tzn. snížení výměry udržovaných ploch.

IV. Místo plnění

Místo plnění je vymezeno v příloze smlouvy (*příloha bude připojena před podpisem smlouvy*).

V. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu budou započaty dnem 1. 4. 2005.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran – viz nabídková cena a návrh smlouvy o dílo.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou poskytnuty.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat práce provedené v příslušném roce na základě měsíčních faktur.
3. Péče o veřejnou zeleň a péče o hřbitovy bude účtována paušální částkou, a to ve výši 1/12 z roční odměny, zimní údržba a čištění města bude účtováno dle skutečně provedených úkonů.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle pracovního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)

6. Faktury budou doručovány doporučeně prostřednictvím pošty nebo osobně na podatelnu objednatele.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - číslo smlouvy
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila
8. Součástí faktury bude příloha, která bude obsahovat: soupis a druh provedených prací, lokalitu, počet pracovníků, počet odpracovaných hodin, použitá mechanizace.
9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta poběží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VIII. Provádění díla

1. Za objednatele je oprávněn sledovat plnění předmětu smlouvy pověřený pracovník odboru správy nemovitého majetku objednatele a v případě zimní údržby pracovník odboru dopravy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zaměstnanci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy jsou povinni mít na svém ošacení označení firmy zhotovitele, a to v takové velikosti, aby bylo ihned zřejmé, že se jedná o zaměstnance zhotovitele. Stejně označení platí i pro techniku, kterou bude při provádění prací zhotovitel používat.

IX. Pracovní deník

1. Zhotovitel bude vést pracovní deník, který se skládá z úvodního listu a denních záznamů, listy budou očíslovány vzestupně.
2. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

X. Záruční a reklamační podmínky a vady díla

1. Zhotovitel bude provádět služby ve své odborné způsobilosti s náležitou péčí.
2. Pokud objednatel zjistí jakoukoliv závadu, oznámí ji neprodleně zhotoviteli – vedoucí provozovny Odry. Při oprávněném požadavku bude zajištěna okamžitá náprava. Pokud nedojde k okamžité nápravě je zástupce objednatele povinen tuto skutečnost písemně zaznamenat do pracovního deníku.
3. Pro technické parametry při provádění zimní údržby v místě objednatele (tj. např. stanovená výška sněhu pro začátek jeho úhrnu, podmínky pro provádění posypu, volba druhu posypového materiálu apod.) platí limity uvedené v platném PZÚ pro aktuální zimní období v době plnění předmětu díla.

V případě prodlení zhotovitele s dodržením stanovené doby pro zmírnění závady ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací nebo nedodržení stanovených parametrů je pověřený zástupce objednatele povinen zapsat tuto skutečnost do deníku zimní údržby nejpozději do 4 hodin od vypršení stanovené lhůty pro zmírnění závady ve schůdnosti nebo sjízdnosti uvedené v platném PZÚ pro konkrétní dotčenou MK.

4. V případě nedostatků týkajících se údržby veřejné zeleně, čistoty města nebo hřbitovnictví je pověřený zástupce objednatele povinen zapsat tuto skutečnost do pracovního deníku nejpozději do dvou dnů od provedení prací.
5. V případě neodstranění nebo nedojde-li k jiné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu uvedenou v návrhu Smlouvy o dílo v článku 7. – Smluvní pokuty, případně smluvní pokutu uvedenou v článku XII. těchto Obchodních podmínek.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Záruka na stavební práce je poskytována v délce 48 měsíců, na dodaný materiál dle záručních podmínek dodavatelů.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou v souvislosti s realizací díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každé neprovedení či vadné provedení prací stanovených touto smlouvou.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktury.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit obchodní podmínky mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek těchto obchodních podmínek a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může od smlouvy kdykoli písemně odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení zhotoviteli.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 6-měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned před objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoli ustanovení obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení těchto obchodních podmínek nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.