



S00JX01D9RO2

Statutární město Zlín

sídlo:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odbor majetkové správy

00283924

CZ00283924

- dále jen „půjčitel“

a

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.,

sídlo:

IČO

DIČ

zapsána:

Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín

60730153

CZ60730153

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

jedenatel

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č. 4000 21 0581

Čl. I.**Předmět výpůjčky**

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/19 ostatní plocha, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

Touto smlouvou půjčitel přenechává předmětný pozemek do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře do 30 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).

Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem

vybudování zpevněné plochy a opěrné zdi u nové měnirny elektrického proudu pro trolejbusy MHD, provozované Dopravní společností Zlín – Otrokovice, s.r.o.

dle podmínek Oddělení prostorového plánování a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

Vypůjčitel se zavazuje, že vybudování stavby zpevněné plochy a opěrné zdi na předmětu výpůjčky bude provedeno dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína, o které se zavazuje požádat.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď daná některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.

Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:

- neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- nepožádá-li vypůjčitel o vydání podmínek příslušné odbory Magistrátu města Zlína, jak se zavázal v čl. II. této smlouvy
- nesplní-li podmínky vydané příslušnými odbory Magistrátu města Zlína, dle čl. II. této smlouvy

Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky.

Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavby na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky či stavbách nacházejících se na předmětu výpůjčky, vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že:

„Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

Příloha: *zákres předmětu výpůjčky
koordinační situační výkres*

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 04.03.2021 – 22.03.2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12.04.2021, číslo usnesení. 10/7R/2021

Ve Zlíně dne 1.3.2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

DOPRAVNÍ SPOLEČNOST
ZLÍN-OTROKOVICE, s.r.o.
Firma: 238 374 383, IČ: 251 311
IČ: 251 311, DIČ: CZ251 311

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikaz operat	[REDACTED]		
správce rozpočtu			

zodp	[REDACTED]		
vě			
prá			
fin			



