

DODATEK č. 1
K PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ (SMLOUVA)

Číslo smlouvy Objednatele: 06EU-005112

Číslo smlouvy Konzultanta: ██████████

Dovypořádání pozemků pod silnicí I/22 v úseku Dlažov - Klatovy

uzavřené na základě „Rámcové smlouvy na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s Prováděcí smlouvou (Smlouva) na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků č. 01UK-002558 (dále jen „Smlouva“) dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým dochází ke změně lhůty plnění mezi Smluvními stranami (dále jen „Dodatek č. 1“):

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
bankovní spojení:	██
zastoupeno:	██
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██
kontaktní osoba ve věcech technických: (dále jen „Objednatel“)	██

a

Společnost „SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání pozemků“

PUDIS a.s. - „Společník 1“ „Správce“	
se sídlem	Podbabská 1014/20, 160 00 Praha
IČO:	45272891
DIČ:	CZ45272891
zápis v obchodním rejstříku:	MS v Praze oddíl B, vložka 1458
bankovní spojení:	██
zastoupen:	██
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██
kontaktní osoba ve věcech technických:	██

SUDOP PRAHA a.s. - „Společník 2“	
se sídlem	Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha
IČO:	25793349
DIČ:	CZ25793349
zápis v obchodním rejstříku:	MS v Praze, oddíl B, vložka 6088
(dále jen „Konzultant“)	

(Objednatel a Konzultant společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Mezi Smluvními stranami byla uzavřena Prováděcí smlouva (Smlouva) č. 06EU-005112 na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků č. 01UK-002558, pod výše uvedeným označením, která byla podepsána dne 22.02.2021, s účinností k 04.03.2021 (dále též „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Konzultanta spočívající v poskytování Služeb vztahujících se k dovypořádání pozemků pod silnicí I/22 v úseku Dlažov - Klatovy a to v rozsahu stanoveném Smlouvou.

2. Původní zahájení poskytování Služeb bylo dle Smlouvy sjednáno výzvou Objednatele k zahájení Služeb s ukončením prací 12 měsíců od výzvy. Na základě průběžného řešení na kontrolních dnech bylo při zahájení prací Konzultantem zjištěn nesoulad příloh prováděcí smlouvy č. 2 Výstup z GISY a č. 3 skutečným stavem v katastru nemovitostí a elaborátem EMH vedeným u Objednatele. Nesoulad byl způsoben změnami v katastru nemovitostí v období mezi pořízením podkladů pro veřejnou zakázku a zahájením poskytování služeb dle Smlouvy. V průběhu prací byl zjištěn nesoulad vyhodnocené majetkové hranice v elaborátu EMH se stavem v terénu. Odstranění nesouladu bylo realizováno šetřením hranice v terénu za osobní účasti majetkového správce Objednatele a Konzultanta. Na základě geodetického měření při tvorbě geometrického plánu bylo zjištěno použití nevhodné transformace mapy KM-D v systému GISA. Novou transformací vznikl nesoulad rozpisu služeb se skutečným stavem v katastru nemovitostí a elaborátem EMH vedeným u Objednatele. V součtu tyto odborné činnosti nevedou k navýšení ceny díla ve Smlouvě. Znalecký posudek na cenu pozemku je možné zpracovávat až po realizaci zpřesnění hranic pozemků.

3. Při lhůtě pro zpracování znaleckých posudků, která standardně činí přibližně 30 dnů, a zohlednění výše uvedené skutečnosti, není reálné dokončit majetkoprávní vypořádání v původním termínu. Jedná se zejména o vypracování aktuálního znaleckého posudku k návrhům kupních smluv, ale i k době předpokládaného uzavření kupních smluv a potřebu dořešení majetkoprávního vypořádání formou zpřesnění namísto plánovaného vykoupení u vybraných pozemků.

4. K návrhu na vykoupení dotčených pozemků předkládá návrh kupní smlouvy, který obsahuje návrh kupní ceny. Kupní cena se stanovuje znaleckým posudkem na tzv. cenu zjištěnou, která se stanovuje dle zákona o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění) a prováděcí, oceňovací vyhlášky (vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění). Prováděcí vyhláška je zpravidla vždy k 1.1. nového roku aktualizována. Zvýšením časové náročnosti geodetických činností došlo k posunu zpracování znaleckých posudků do období, kdy dochází k této pravidelné změně a vzhledem k očekávaným cenovým úpravám by znalecké posudky zpracované v tomto mezidobí (prosinec - leden) mohly být neplatné a neakceptovatelné.

5. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na prodloužení termínu ukončení prací o 4 měsíce, tj. celkově na 16 měsíců od výzvy.

Článek I. Předmět dodatku č. 1

1. Ruší se dosavadní znění čl. III odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

*zahájení prací: ihned po obdržení výzvy Objednatele k zahájení plnění
ukončení prací: do 16 měsíců od výzvy k zahájení plnění*

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nebo Příloh Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č 1 zůstávají.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronickém originále, který obdrží obě Smluvní strany.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své elektronické podpisy dle zákona č.297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

za Objednatele:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Konzultanta:
SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání pozemků

Oprávněný podpis (podpisy)

Oprávněný podpis (podpisy)

2022.02.22 23:19:33
+01'00'

Datum: 2022.02.22 09:21:36
+01'00'

Datum: 01.03.2022 7:56:05 +01:00