



S00JP012G0PE

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

IČO:00283924

DIČ:CZ00283924

Zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení správy nebytových domů

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

KERAMO D – Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupený: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54030

IČO:27716104

DIČ: CZ27716104

Bankovní spojení: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 4000211332 ze dne 1. 11. 2021

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 1. 11. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2021 na akci:

„Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č. p. 1788 ve Zlíně“

(dále jen „Smlouva“)

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci na dodavatele stavby a současně neprovedení části prací a dodávek, které byly obsahem zadávací dokumentace a jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1. Změnový list č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 1 o částku:

7 142,69 Kč bez DPH

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SoD:

1 641 834,18 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění dodatku č. 2:

Méněpráce:

146 576,41 Kč bez DPH

Vícepráce:

153 719,10 Kč bez DPH

Cena bez DPH

1 648 976,87 Kč

DPH

346 285,14 Kč

Cena včetně DPH

1 995 262,01 Kč

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek II.

Znění předmětu smlouvy a rozsahu díla

2.1 Čl. I. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 6., který zní:

6. Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Článek III.

Cena díla

3.1 Čl. IV, odst. 2. se mění a po změně zní:

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. I této smlouvy, která činí:

1 648 976,87 Kč bez DPH

Článek IV.

Doba plnění

4.1 Čl. III, odst. 2. se mění a po změně zní:

2. Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno nejpozději do 31. 3. 2022

Článek V.

Změna závěrečných ustanovení

5.1 Čl. XI, odst. 7. se doplňuje o text:

Příloha č. 2 této smlouvy je Změnový list č. 1.

Článek VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

6.1 Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

6.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

- 6.3 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 16. 9. 2021, č. j. 4/20Z/2021, RO 35/2021 T 27, schválení finančního krytí – Rozpočet 2022
č. j. 4/22Z/2021 ze dne 9. 12. 2021

Schválení veřejné zakázky uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a dodatku č. 2:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27. 9. 2021, č. j. 69/18R/2021, schválení uzavření smlouvy

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 11. 2021, č. j. 91/22R/2021, schválení a uzavření dodatku č. 1

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24. 1. 2022, č. j. 75/2R/2022, schválení a uzavření dodatku č. 2

Ve Zlíně dne: 31. 01. 2022

V Kvasicích dne: 28. 01. 2022

Obídnatel:

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OMS	27. 01. 2022		
právně	OP	28. 1. 2022		
finančně	OE	28. 1. 2022		

Předběžná fiducí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			27. 01. 2022
správce rozpočtu			27. 01. 2022

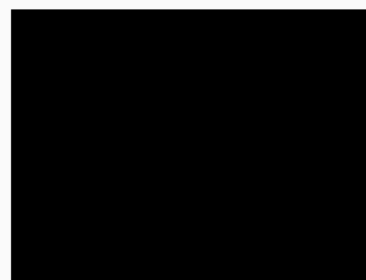
Změnový list č. 1 - ROZSAH VÍCE A MÉNĚ prací

Stavba: 21KE0042 Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)	Datum změny	Stav
Změna 1	Stavební	Divadelní technologie	-54 000 Kč	15.11.2021	
Změna 2	Stavební	Koberec na čele podia, lišty, hrany	15 936,77 Kč	02.12.2021	
Změna 3	Stavební	Prostorové lešení hlediště <i>pro výmalbu stropu</i>	37 059,39 Kč	15.12.2021	
Změna 4	ZTI	Změna místa napojení ZTI	10 497,74 Kč	15.12.2021	
Změna 5	Stavební	Plastický nápis <i>změna designu, nerez za plast</i>	54 253,51 Kč	15.12.2021	
Změna 6	Stavební	Zárubeň, dveře - sklad <i>doplnění zárubní a dveří do skladu, nátěry zárubní</i>	7 205,95 Kč	07.01.2022	
Změna 7	ZTI	ZTI nerealizované práce	-17 149,34 Kč	07.01.2022	
Změna 8	Stavební	Navýšení plochy obkladů <i>sklad 2</i>	1 781,56 Kč	07.01.2022	
Změna 9	Stavební	Izolace proti vodě <i>hydroizolace vč. těsnících pásků</i>	9 407,99 Kč	07.01.2022	
Změna 10	Stavební	Dlažby, obklady keramické <i>silikonování, lišty</i>	2 194,74 Kč	07.01.2022	
Změna 11	Stavební	Podlahy z plastbetonu <i>nerealizováno</i>	-75 426,97 Kč	07.01.2022	
Změna 12	Stavební	Zapravení rýhy kanaliz.potrubí <i>obsyp, betonáž</i>	2 401,44 Kč	07.01.2022	
Změna 13	Stavební	Opravy omítek stěn a stropů v 1.PP <i>praskliny stěna,strop</i>	12 980,00 Kč	13.01.2021	
Změny celkem			7 142,69 Kč		

méně práce celkem
více práce celkem

-146 576,41 Kč
153 719,10 Kč



Položkový soupis prací a dodávek

S:	21095	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	SO 01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 1 - Divadelní technologie

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - odpočet				-54 000
14	95006	Krycí šály jeviště, dodávka a montáž, Z03	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00
15	95007	Rumpálové jevištní tahy, dodávka a montáž, Z04	kus	-0,5	93 000,00	-46 100
Celkem						-54 000

CELKEM	-54 000
---------------	----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21095	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	SO 01	Divadelní sál
R:	02	Změna č. 2 - Koberec na čele podia, lišty, hrany,

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				15 936,77
1	776 R01	Lepení koberců na čele podia	m2	10,00	390,00	3 900,00
2	776 R02	Lepidlo Uzin Gn 276	kg	7,00	273,00	1 911,00
3	776 R03	Koberec Primavera š. 4 m	m	2,50	845,00	2 112,50
4	776 R04	Montáž ukončovací hrany	m	2,50	149,50	373,75
ukončení palubek u vstupu z jeviště						
5	776 R05	Schodová hrana 47x25 mm dl. 2,7 m	ks	1,00	728,00	728,00
6	776 R06	D+M parketové lišty	m	39,00	149,50	5 830,50
olištování palubek podia u zdi						
7	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	%	148,56	0,68	101,02
8	776 R07	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	980,00	980,00

Celkem	15 936,77
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 4 - Prostorové lešení hlediště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavbení výtahy				36 400,00
1	941941 R01	Prostorové lešení v do 3,5 m, montáž, demontáž, pronájem 7 dní	kpl	1,00000	36 400,00	36 400,00
Díl: 784		Malby				659,39
2	784011222	Zakrytí podlah a sedaček	m2	84,00000	7,85	659,39

Celkem	37 059,39
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21095	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	SO 01	Divadelní sál
R:	02	Změna č. 5 - Změna místa napojení ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				577,58
1	722182001	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	6,00	37,70	226,20
2	722181213RT7	Izolace návleková 20 -13 mm	m	5,00	45,00	225,00
3	722181213RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	1,00	88,60	88,60
4	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	18,89	2,00	37,78
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 144,55
8	722172411	Potrubí z PPR, D 20/2,2 mm	m	3,00	301,00	903,00
9	722172412	Potrubí z PPR, D25	m	2,00	377,50	755,00
10	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	350,00	350,00
11	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	5,00	14,50	72,50
12	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	55,70	1,15	64,05
Díl: 725		Zařizovací předměty				7 775,61
13	721213 R01	D+M žlab odtokový nerez vč. roštu, dl. do 800 mm	kus	1,00000	7 741,50	7 741,50
16	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	68,22	0,50	34,11

Celkem	10 497,74
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 6 - Plastický nápis

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				54 253,51
2	95005 R01	Rozdíl - plastický nápis, nerez dodávka a montáž Z04	kus	1,00000	50 900,00	50 900,00
3	95005 R02	Venkovní lešení pro montáž prvku Z04	kus	1,00000	3 353,52	3 353,51

Celkem	54 253,51
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 8 - Zárubně a dveře do skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				1 676,00
1	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, včetně dodávky zárubní 70x197x11 cm	kus	1,00000	1 676,00	1 676,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 969,95
2	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, do ocelové zárubně, jednokřídlových šířky do 800 mm	kus	1,00000	558,11	558,11
3	7660001	Dveře vnitřní rozměr 700/1970 mm, D02	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
4	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m, 50 m vodorovně	%	49,08110	1,26	61,84
Díl: 783		Nátěry				560,00
5	783225100R01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1xemail	kus	2,00000	280,00	560,00
		zárubně		2,00000		

Celkem	7 205,95
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 9 - ZTI nerealizované práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-1 372,95
1	VP	Ventil přívzdušňovací DN50/75/110 s redukční vložkou	kus	-1,00000	1 350,00	-1 350,00
		pol. 16 rozpočtu		-1,00000		
2	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	-13,50000	1,70	-22,95
		pol. 19 rozpočtu		-13,50000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				-15 776,39
3	725249106R00	Montáž sprchových dveří	soub	-1,00000	1 498,00	-1 498,00
		pol. 33 rozpočtu		-1,00000		
4	SK	Sprchové dveře - sklo	kus	-1,00000	14 200,00	-14 200,00
		pol. 49 rozpočtu		-1,00000		
5	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	-156,98000	0,50	-78,39
		pol. 53 rozpočtu		-156,98000		

Celkem	-17 149,34
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 10 - Navýšení plochy obkladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				1 781,56
1	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady, penetrace podkladu pod obklady	m2	1,50000	41,98	62,97
2	781475124R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele, flexibilního tmele	m2	1,50000	718,17	1 077,26
3	7810001	Obklad keramický dle výběru investora	m2	1,54500	380,00	587,10
		1,5*1,03		1,54500		
4	998781202R00	Přesun výšky do 12 m pro obklady keramické v objektech	%	17,2733	3,14	54,238162

Celkem	1 781,56
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 11 - Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 407,99
1	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr vč. dodávky materiálu	m2	22,51400	55,90	1 258,53
		11,257*2		22,51400		
2	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha-stěna včetně dodávky těsnícího pásu	m	13,30000	139,50	1 855,35
		3,9+8,4+1		13,30000		
3	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	173,50	694,00
4	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka včetně dodávky materiálu, proti vlhkosti, tl. 2 mm	m2	11,25700	492,50	5 544,07
5	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05213	1 075,00	56,04

Celkem	9 407,99
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 12 - Dlažby, obklady keramické

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				778,16
1	771578011R00	Spára podlaha - stěna silikonem, univerzální silikon	m2	13,30000	55,40	736,82
2	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	7,36820	5,61	41,34
Díl: 781		Obklady keramické				1 416,58
3	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m2	13,70000	64,90	889,13
4	55392762	Lišta rohová s tkaninou plast 10/23/2,5 m		15,07000	35,00	527,45
		13,7*1,1		15,07000		
5	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	12,37250	3,14	38,85

Celkem	2 194,74
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 13 - Podlahy z plastbetonu + povrchová úprava podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot + povrchová úprava podlah				-75 426,97
1	777215201R00	Podlahy z epoxidového plastbetonu tloušťky 8 mm pol. 44 rozpočtu	m2	-20,95 -20,95	3 600,00	-75 426,97

Celkem	-75 426,97
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	061	Úpravy divadelního sálu a zázemí na adrese ZŠ Dřevnická č.p. 1788 ve Zlíně
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 14 - zapravení rýhy kanalizačního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 610,42
1	175101101RT2	Obsyp potrubí s dodáním štěrkopísku 0-22 mm (0,7*0,7*0,2)+(1,41*0,7*0,2)+(1,8*0,3*0,3)	m3	0,45740	1 338,00	612,00
				0,45740		
2	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách (0,7*0,7*0,1)+(1,41*0,7*0,1)+(1,8*0,3*0,1)	m3	0,20170	4 950,00	998,42
				0,20170		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				791,02
3	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů, výšky do 12 m	t	1,19035	664,53	791,02

Celkem	2 401,44
---------------	-----------------

S:	061	ZŠ Dřevnická Zlín - divadelní sál a zázemí
O:	01	Divadelní sál
R:	01	Změna č. 15 - opravy omítek stěn a stropů v 1.PP

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchu vnitřní				12 980,00
1	610001	Lokální vyspravení popraskaných omítek stěn a stropů v 1.PP včetně lešení a materiálu místnost : 0-08, 0-02, 0-03a, 0-03b	kpl	1,00000	12 980,00	12 980,00
		Celkem				12 980,00