

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

a

Auto Babiš s.r.o.

Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

sídlo: ulice Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČ: 70887209
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Petříkem, ředitelem
bankovní spojení: 27-7203030287/0100
telefon: 736 603 239
e-mail: reditel@kos.brno.cz

(dále jen „**Prodávající**“) na straně druhé

a

Auto Babiš s.r.o.

se sídlem: Mnichovice, Ondřejovská 700, PSČ 251 64
IČ: 27183408
DIČ: CZ27183408
bankovní spojení: 107-4261290227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102640
jednající jednatelem Milošem Babišem, zastoupená na základě pověření Tomášem Jetýlkem,
vedoucím prodeje

(dále jen „**Kupující**“) na straně jedné

Prodávající a Kupující společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zejména pak v souladu s jeho ustanoveními § 2079 a násl., níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem motorového vozidla tovární značky, **FORD**, model: **FORD TRANSIT Kombi Van SWB 260**, VIN: **WFOZXXBDFZ6R58567**, rok výroby: **2006**, barva: **bílá**, RZ: **4B42494**, číslo TP: **UB 651234**, stav tachometru: **94 300 km** a veškerých jeho součástí a příslušenství dále společně jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2. Kupující má zájem nabýt na základě této Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou stanovených Předmět koupě do svého vlastnictví.

- 1.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy sjednávají Smluvní strany následující podmínky převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zavazuje, že za kupní cenu sjednanou v čl. 4. této Smlouvy Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a převede na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě. K převodu vlastnictví k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází na základě této Smlouvy, přičemž Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že ve vztahu k převodu vlastnictví k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího neexistují žádné právní či jiné překážky a není zapotřebí ani uskutečnění žádných dalších právních jednání či splnění jakýchkoliv podmínek.
- 2.2. Kupující se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zavazuje, že od Prodávajícího převezme Předmět koupě a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této Smlouvy.

Článek 3.

Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, činí nesporným a ujišťuje Kupujícího, že:
- 3.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle právních předpisů České republiky;
 - 3.1.2. je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu koupě;
 - 3.1.3. mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit své závazky dle této Smlouvy;
 - 3.1.4. vůči němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, že není v úpadku ani v likvidaci, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani řízení o jeho likvidaci a že mu není známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik některé z těchto situací způsobit;
 - 3.1.5. mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by se tato Smlouva mohla stát neplatnou;
 - 3.1.6. ke dni podpisu této Smlouvy je Předmět koupě prost jakýchkoli splatných i nesplatných dluhů (včetně jakéhokoli dluhu vůči orgánu veřejné moci z důvodu spáchání jakéhokoli přestupku a/nebo protiprávního činu v souvislosti s provozováním Předmětu koupě či se Předmětu koupě jakkoli týkajícího), předkupních práv, zástav nebo jiných věcných práv, ani není postižen exekucí nebo výkonem rozhodnutí a není mu známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik některé z těchto situací způsobit;
 - 3.1.7. Prodávajícímu není známo, že by vznikl jakýkoli důvod ke zřízení zákonného zástavního práva k Předmětu koupě a ani mu není známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik takovéto situace způsobit;
 - 3.1.8. Předmět koupě není zapsán v rejstříku zástav a neexistuje žádný titul ohledně Předmětu koupě, který by zakládal práva, jež dosud nejsou zapsána v rejstříku zástav, ani mu není známa žádná skutečnost, jež by důvodně zápis zástavního práva k Předmětu koupě do rejstříku zástav mohla způsobit;

-
- 3.1.9. Předmět koupě není zapsán do soupisu majetkové podstaty (ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. konkurzní podstaty ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů) žádné osoby a ani mu není známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik některé z těchto situací způsobit;
- 3.1.10. není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici s Předmětem koupě a je oprávněn ho zeizit (prodat Kupujícímu dle této Smlouvy);
- 3.1.11. mu není známo, že by v současné době běželo soudní, rozhodčí nebo správní řízení v souvislosti s Předmětem koupě nebo se Předmětu koupě jakkoli týkající nebo které může mít vliv na právní vztahy k Předmětu koupě a ani mu není známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik některé z těchto situací způsobit;
- 3.1.12. Předmět koupě je řádně a odpovídajícím způsobem pojištěn. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádí, že ukončení příslušného pojištění zajistí výlučně na své náklady Prodávající;
- 3.1.13. že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, a to ani skryté, s výjimkou obvyklého opotřebení Předmětu koupě, na které by Kupujícího neupozornil (k tomu dále viz zejména odst. 6.1. této Smlouvy);
- 3.1.14. Předmět koupě je způsobilý k provozování na pozemních komunikacích, a splňuje ke dni jeho předání a převzetí Kupujícím veškeré podmínky pro jeho provozování na území České republiky.
- 3.2. Kupující tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že:
- 3.2.1. je řádně existující právnickou osobou podle právních předpisů České republiky;
- 3.2.2. mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky dle této Smlouvy;
- 3.2.3. vůči němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, že není v úpadku ani v likvidaci, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani řízení o jeho likvidaci a že mu není známa žádná skutečnost, která by důvodně mohla vznik některé z těchto situací způsobit;
- 3.2.4. mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by se tato Smlouva mohla stát neplatnou;
- 3.2.5. se seznámil s technickým a faktickým stavem Předmětu koupě, přičemž s takovým stavem Předmětu koupě bez výhrad souhlasí a je si rovněž vědom přiměřeného opotřebení ve vztahu ke stáří Předmětu koupě.
- 3.3. Prodávající tímto zaručuje Kupujícímu, že veškerá jeho prohlášení a ujištění obsažená v této Smlouvě jsou úplná, pravdivá a správná. Kupující tímto zaručuje Prodávajícímu, že veškerá jeho prohlášení obsažená v této Smlouvě jsou úplná, pravdivá a správná. Prodávající zejména bere na vědomí a potvrzuje svou informovanost o tom, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu výlučně v důvěře v to, že veškerá jeho prohlášení a ujištění učiněná v této Smlouvě jsou úplná, pravdivá a správná, s tím, že v opačném případě by Kupující o uzavření této Smlouvy neměl zájem.
- 3.4. V případě, že se prokáže, že některé z prohlášení, resp. ujištění Smluvních stran uvedených v této Smlouvě je neúplné, nepravdivé a/nebo nesprávné, zavazuje se Smluvní strana, jejíž prohlášení, resp. ujištění je neúplné, nepravdivé a/nebo nesprávné, nahradit druhé Smluvní straně škodu nebo ztráty, které jí vzniknou z důvodu neúplnosti, nepravdivosti a/nebo nesprávnosti takového prohlášení druhé Smluvní strany.
-

Článek 4.

Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **82.000,- Kč** (slovy: **osmdesátdvatisíckorunčeských**) jako ceně obvyklé (dále jen „**Kupní cena**“) jakožto Kupní ceně odpovídající zejména stáří, technickému stavu Předmětu koupě a jeho opotřebení.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu, a to v hotovosti do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že případné daňové zatížení kterékoli Smluvní strany vyplývající z prodeje Předmětu koupě dle této Smlouvy (zejména případnou daň z příjmu z prodeje Předmětu koupě) se zavazuje uhradit Prodávající.

Článek 5.

Vlastnické právo, předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě okamžikem jeho protokolárního předání Kupujícímu v souladu s odst. 5.2. této Smlouvy.
- 5.2. Prodávající předá Kupujícímu Předmět koupě (včetně veškerých jeho součástí a příslušenství) společně s veškerými doklady a veškerou dokumentací k Předmětu koupě, kterou má k dispozici, a to v sídle Kupujícího do 5 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí Předmětu koupě bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden přesný stav tachometru a který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.
- 5.3. Kupující se zavazuje k provedení veškerých úkonů a právních jednání nutných k odhlášení Prodávajícího jakožto vlastníka Předmětu koupě a přihlášení Kupujícího jakožto nového vlastníka Předmětu koupě v příslušném registru vozidel, k čemuž se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost (zejména se Prodávající zavazuje při podpisu této Smlouvy vystavit Kupujícímu příslušnou plnou moc zmocňující Kupujícího a/nebo třetí osobu na základě pověření Kupujícího k takovému přehlášení Předmětu koupě).

Článek 6.

Odpovědnost za vady, přechod nebezpečí škody na Předmětu koupě

- 6.1. Aniž by byla jakýmkoliv způsobem dotčena některá ustanovení této Smlouvy, jsou v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, uvedeny jednotlivé vady Předmětu koupě, a to ve stavu k okamžiku jeho protokolárního předání Kupujícímu.
- 6.2. Prodávající ručí Kupujícímu za veškeré vady Předmětu koupě, které měl Předmět koupě v okamžiku jeho protokolárního předání dle odst. 5.2. této Smlouvy a které nejsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy z důvodu toho, že Prodávající Kupujícího s takovými vadami Předmětu koupě před podpisem této Smlouvy neseznámil. V případě, že takovéto vady Předmětu koupě vyjdou najevo, má Kupující právo na přiměřenou slevu z Kupní ceny.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního předání Předmětu koupě.

Článek 7.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 7.1.1. Kupující i přes uzavření této Smlouvy neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s odst. 4.2. této Smlouvy a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 5-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k nápravě.
- 7.2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 7.2.1. se ukáže, že některé z prohlášení a/nebo ujištění Prodávajícího uvedených této Smlouvě a zejména pak v odst. 3.1. této Smlouvy je neúplné, nepravdivé a/nebo nesprávné a Prodávající takovou skutečnost, k níž se příslušné prohlášení vztahuje, nenapraví ani ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k nápravě.
- 7.3. Ustanovením odst. 7.1. a 7.2. této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 7.4. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně doručen, a to formou doporučené zásilky s dodejkou a za podmínek uvedených v odst. 9.4. této Smlouvy. Okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně za podmínek vedených v tomto odstavci a v odst. 9.4. této Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší. Důsledkem odstoupení od této Smlouvy je vznik povinnosti Smluvních stran vrátit si vzájemná plnění, a to nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů ode dne takového odstoupení. Tento odst. 7.4. této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 7.5. V případě zrušení této Smlouvy odstoupením a/nebo v případě zániku Smlouvy jakýmkoli jiným způsobem jsou Smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost potřebnou pro vypořádání vzájemných vztahů.
- 7.6. Případné odstoupení od této Smlouvy se nedotýká žádného práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy či v důsledku nepravdivosti, neúplnosti a/nebo nesprávnosti kteréhokoli z prohlášení a/nebo ujištění Smluvních stran ani ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat a Smluvní strany zavazovat i po zániku této Smlouvy odstoupením či jakýmkoli jiným způsobem.

Článek 8.

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ nepravdivosti, neúplnosti a/nebo nesprávnosti prohlášení a ujištění Prodávajícího obsažených v subodst. 3.1.2., 3.1.4., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10. a 3.1.11. této Smlouvy.

- 8.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a tedy žádné ujednání této Smlouvy o smluvní pokutě tudíž nemá vliv na právo Smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této Smlouvy či s touto Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 9.4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
- 9.5. Uzavřením této Smlouvy uděluje Prodávající Kupujícímu souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve všech dokladech předaných či předložených Kupujícímu v souvislosti s uzavřením této Smlouvy (dále jen „osobní údaje“) za účelem uplatnění veškerých nároků Kupujícího z této Smlouvy a za účelem zpracování účetních dokladů Kupujícího, a to do doby, než jej písemně odvolá. Pod pojmem zpracování osobních údajů dle této Smlouvy se rozumí definice zpracování osobních údajů upravená zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 9.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Smlouva se stává účinnou zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění provede Prodávající.
- 9.7. Tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu, tedy ohledně prodeje Předmětu koupě a převodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího.
- 9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
9.8.1. Příloha č. 1 – Předávací protokol;
9.8.2. Příloha č. 2 – Soupis vad Předmětu koupě.
- 9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 9.10. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý, srozumitelný a vyvážený a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Brně dne : 23. 2. 2022

V Mnichovicích dne :



Mgr. M. Petřík
Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,
příspěvková organizace
ulice Kosmonautů 548/21
625 00 Brno
ředitel domova
1



Miloš Babiš - jednatel
Auto Babiš s.r.o.



Auto Babiš s.r.o. ②
5 Ordlický sv. 200 Mnichovice 251 64
t fax 322 643 345, 341 322 641 400
IČO 271 603 408 DIČ CZ27163408

1. Příloha č. 1 - PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
ke kupní smlouvě číslo: (dále jen „Smlouva“)

1. Smlouvou Prodávající prodal Kupujícímu níže specifikované použité vozidlo (Předmět koupě).
2. Kupující tímto potvrzuje, že se při převzetí použitého vozidla důkladně seznámil s celkovým stavem vozidla a jeho vybavením včetně obsluhy, technických a servisních podmínek vozidla a neshledal na vozidle jiné závady než ty, které jsou uvedeny v tomto předávacím protokolu nebo v kupní smlouvě. Současně kupující bere na vědomí, že předpokladem plnění z případné záruky je dodržení mimo jiné všech provozních podmínek podle návodu k obsluze a dále, že nebyl na vozidle proveden žádný cizí zásah (např. montáž auto telefonu, zabezpeč. zařízení apod.). Kupující souhlasí s tím, že ve vnitřním prostoru vozidla nesmějí být používány mobilní telefony a vysílačky, pokud nejsou připojeny na samostatnou vnější anténu. Prodávající kupujícímu umožnil kontrolní jízdu a rovněž ho v plném rozsahu informoval o všech technických a provozních údajích, které jsou nutné pro řádné užívání vozidla.
3. Kupující rovněž tímto potvrzuje, že s vozidlem převzal veškerou technickou dokumentaci, příslušenství a klíče od vozidla.

Výrobce:	FORD
Typ:	FORD TRANSIT Kombi Van SWB 260
Provedení:	
Barva:	bílá
Číslo karoserie:	VIN:
Číslo motoru:	
Počet kilometrů:	94 300 km
První uvedení do provozu:	2006 Technický průkaz:
OTP:	
SPZ:	4B42494
VIN:	WFOZXXBDFZ6R58567

Zjištěné závady při převzetí:

Zvláštní vybavení:

V Brně dne :

V Mnichovicích dne :

Předal : Mgr. M. Petřík
Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.

Převzal : Miloš Babiš - jednatel
Auto Babiš s.r.o.