



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při přípravě a realizaci komunikace na pozemcích
p.č.589/2 a
p.č.589/21 v obci a k. ú. Šumperk

Město Šumperk

Sídlo: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ. 00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních Mgr. Tomášem Spurným, starostou

ve věcech technických Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje územního plánování a investic, Stanislavem Šrámkem, technikem oddělení komunálních služeb
(dále jako první smluvní strana)

A

MOTORSERVIS Švec, s. r. o, se sídlem Temenická 2244/98, Šumperk, PSČ 78701, IČ:48398187

Zastoupená jednatelem společnosti panem Aloisem Švecem

(dále jako druhá smluvní strana)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI (dále jen „Smlouva“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Město Šumperk má předkupní právo na pozemek p. č.589/2 v obci a katastrálním území Šumperk, který je ve vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Na tento pozemek navazují pozemky, mimo jiných i pozemek p. č. 506/21, ve vlastnictví města Šumperka, které jsou podle územního plánu určeny k bytové výstavbě.
- 1.2 Druhá smluvní strana vlastní pozemek p. č. 589/21 v obci a katastrálním území Šumperk. Na tomto pozemku hodlá vybudovat Prodejní a distribuční halu.
- 1.3 Smluvní strany mají společný zájem vybudovat přístupovou komunikaci včetně potřebných inženýrských sítí pro komunikaci k uvedeným pozemkům.

Za tímto účelem bude pro komunikaci vyčleněna část pozemku p. č. 589/2 od ulice Zábřežské v celkové délce cca 55 m. Z pozemku p. č. 589/21 pak bude na komunikaci vyčleněna rovněž část pozemku o uvedené délce a v takové šířce, aby nově vytvořený pozemek pro komunikaci byl 12 m široký (předpokládaná výměra oddělená od p. č. 589/2 činí cca 375 m²). Zamýšlená komunikace je zakreslena v situaci stavby jako příloha č.1 a je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Obě smluvní strany budou při přípravě i realizaci tohoto projektu postupovat společně, vzájemně se informovat a koordinovat svoji činnost, projektovou dokumentaci, povolovací procesy i realizaci díla.

II.

ČINNOST A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Druhá smluvní strana se zavazuje :

- 2.1.a. zajistit na vlastní náklady projektovou dokumentaci pro stavební řízení umožňující výstavbu komunikace dle čl. I;
- 2.1.b. poskytnout pro výstavbu část pozemku p. č. 589/21 o výměře cca 375 m², tak aby výsledné veřejné prostranství splňovalo šířku 12 metrů
- 2.1.c. společně s Městem Šumperk se finančně podílet formou příspěvku na kapitálové dovybavení první smluvní strany na realizaci komunikace a inženýrských sítí (a to sítí nezbytných pro vybudování komunikace, tj. sítí k odvodnění komunikace, chodníků a vedení veřejného osvětlení, finanční příspěvek nebude zahrnovat sítě, které jsou potřebné výlučně pro budoucí výstavbu, tedy splašková kanalizace, vodovod, plynovod apod.) dle předchozího bodu v poměru uvedeném v článku IV. této smlouvy.
- 2.1.d. po nabytí právní moci stavebního povolení bezúplatně převést zaměřenou část pozemku p. č. 589/21 v k.ú. Šumperk, na níž bude realizována výstavba komunikace, do vlastnictví Města Šumperka, a to nejpozději do 2 měsíců po vyhotovení zaměřovacího geometrického plánu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení darovací smlouvy a jejího vkladu do katastru nemovitostí budou hrazeny oběma stranami v poměru uvedeném v čl. IV. smlouvy.

2.2. První smluvní strana se zavazuje:

- 2.2.a. zajistit souhlas vlastníka pozemku p. č. 589/2 v k. ú. Šumperk, obec Šumperk pro územní a stavební řízení
- 2.2.b. zajistit na vlastní náklady prováděcí projektovou dokumentaci pro provádění stavby komunikace
- 2.2.c. zajistit realizaci stavby komunikace

III.

LHŮTY, TERMÍNY

- 3.1 Druhá smluvní strana se zavazuje ve lhůtě do 30.10.2022 od uzavření této smlouvy zajistit stavební povolení pro stavbu komunikace. Město Šumperk se zavazuje do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení zajistit zpracování prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby komunikace a ve lhůtě 2 roky od zpracování této dokumentace se město Šumperk zavazuje zajistit dokončení stavby komunikace včetně její kolaudace.
- 3.2 Smluvní strany budou vyvíjet maximální snahu pro dodržení smluvených lhůt. Protože však mohou být ovlivněny správními lhůtami, postupem přípravy a realizace projektů či jinými okolnostmi, považují je za orientační a akceptují jejich opodstatněné změny.

IV. VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU


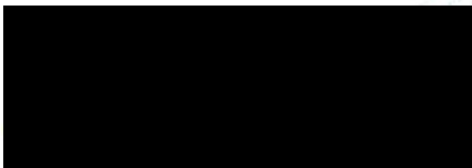
- 4.1. Výše finančního příspěvku dle bodu 2.1.c se odvíjí od konečné ceny za realizaci komunikace a inženýrských sítí, která bude stanovena na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Šumperk a zhotovitelem vybraným ve výběrovém řízení, které zajistí první smluvní strana. Konečnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Město Šumperk nemá nárok na odpočet ve smyslu § 72 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2. Druhá strana se zavazuje poskytnout finanční příspěvek ve výši 40 % z konečné ceny díla dle bodu 4.1 tohoto článku. Finanční příspěvek je splatný na základě výzvy, kterou zašle první smluvní strana straně druhé po uzavření smlouvy o dílo uzavřené dle bodu 4.1 této smlouvy, a to ve lhůtě 6 měsíců od jejího obdržení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, nebo s ní přímo či nepřímo související, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 5.2 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se Smluvní strany přednostně pokusí vyřešit vzájemnou dohodou.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.4 Veškeré dodatky této Smlouvy a ujednání, které se týkají právního vztahu založeného touto Smlouvou, vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Změnu této Smlouvy lze provést jen oboustranně potvrzenými číslovanými dodatky, které může navrhnout kterákoliv smluvní strana.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou stran.
- 5.6 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM č. 897/22 ze dne 27.1.2022.

V Šumperku dne..... 15. 02. 2022

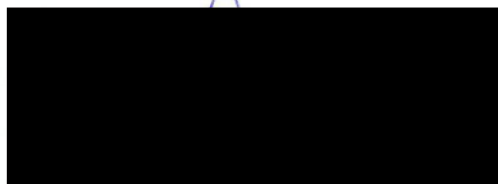
Město Šumperk



Mgr. Tomáš Spurný, starosta

V Šumperku dne..... 16. 2. 22

MOTORSERVIS Švec, s.r.o.



Alois Švec

Příloha 1: Zastavovací situace stavby