

NÁJEMNÍ SMLOUVA**v areálu skladu PHM ČEPRO Střelice**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

| | |
|-----------------------------|--|
| Firma/jméno a příjmení | Vena-Trade s.r.o. |
| Sídlo/adresa | Moravská Huzová 8, 783 13 Štěpánov |
| IČO | 25381539 |
| DIČ | CZ25381539 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16872 |
| Zastoupena | Mgr. Ing. Jan Veselský LL.M., jednatel společnosti |
| Bankovní spojení | KB Olomouc č.ú. 763742-811/0100 |
| Kontakty | |

(dále též jen „**nájemce**“)**a**

| | |
|--|---|
| Obchodní společnost | ČEPRO, a.s. |
| Sídlo | Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 |
| IČ | 60193531 |
| DIČ | CZ60193531 |
| Zápis v obchodním rejstříku | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341 |
| Zastoupena | Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva |
| Bankovní spojení | Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100 |
| K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen | |

(dále též jen „**pronajímatel**“ nebo „**ČEPRO**“)(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“) v dále uvedeném znění takto:**Čl. 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, ležící v areálu skladu pohonných hmot pronajímatele s označením sklad Střelice, adresa: 664 47, Střelice, Brněnská 729/25, který pronajímatel dočasně nepotřebuje pro své podnikání, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.

- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající.
- 1.3. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků zapsaných na katastru nemovitostí na LV č. 1815 v katastrálním území Střelice u Brna a obci Střelice (kopie LV je přílohou č. 1 této smlouvy). Jedná se o pozemky:
 - 1.3.1. pozemek p. č. 3360/22 o výměře 2312 m² v katastrálním území Střelice u Brna, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv. č. H177236, včetně objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba) nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/22 inv. č. H40707;
 - 1.3.2. pozemek p. č. 3360/28 o výměře 711 m² v katastrálním území Střelice u Brna, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv. č. H177238, včetně objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba) nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/28 inv. č. H39943;
 - 1.3.3. pozemek p. č. 3360/1 o výměře 57690 m² v katastrálním území Střelice u Brna, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, inv. č. H177522 s přístupovou cestou.

Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. **Předmět nájmu** tvoří částí objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba) nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/22 inv. č. H40707; pozemkem p.č. 711 spolu s objektem mycího boxu, inv. č. objektu H42232 a část pozemku p.č. st. 3360/1 vše v k.ú. Střelice u Brna v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je konkrétně tvořen:
 - 2.1.1. kancelář o výměře 30 m² (vytápěná) v objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba) nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/22 inv. č. H40707;
 - 2.1.2. mycím boxem – myčkou (bez technologie a vytápění) o výměře 430 m² – objekt inv.č. H42232 – budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba) nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/22 inv. č. H42232 s příslušnou částí pozemku
 - 2.1.3. nekrytá plocha k parkování o výměře 50 m², nacházející v k.ú. Střelice u Brna na části pozemku p. č. 3360/1, manipulační plocha mimo prostor nouzového výjezdu vozidel, který je vyznačený zákazem stání.Součástí předmětu nájmu není kanalizace pro odvádění odpadních vod z předmětu nájmu. Podrobněji je specifikováno dále ve smlouvě.
- 2.2. Hranice pronajaté části pozemků nejsou v terénu vyznačeny.
- 2.3. Předmět nájmu není vybaven movitým majetkem ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí včetně kompletní technologie umístěné v předmětu nájmu v rozsahu soupisu uvedeném jako příloha č. 3 této smlouvy.
- 2.4. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn spoluužívat za účelem užívání předmětu nájmu majetek pronajímatele takto:
 - 2.4.1 část pozemků v areálu skladu jako přístupovou cestu vymezenou v příloze č. 2 smlouvy,
 - 2.4.2 sociální zařízení (WC) v budově na pozemku p.č. 3360/22 určené pronajímatelem v budově.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn, písemným oznámením doručeným nájemci a podepsaným osobami oprávněnými jednat za pronajímatele, změnit nájemci přístupovou cestu k předmětu nájmu. Nájemce je povinen nové určení přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a učinit příslušná opatření k tomu účelu na vlastní

- náklady. Přitom je také povinen respektovat omezení parkování v prostoru nouzového výjezdu (brány) a zajistit vždy průjezdný pruh o šířce nejméně 1 požárního vozidla (tj. 4 m).
- 2.6. Předmět nájmu jakož i majetek nájemce umístěný v předmětu nájmu je podrobně specifikován v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „**předávací protokol**“), který se zavazují potvrdit obě smluvní strany.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje v rozsahu svých provozních možností nájemci poskytovat služby s nájmem spojené:
- 2.7.1. Umožnění odběru elektrické energie a plynu;
 - 2.7.2. údržbu a opravy společně užívaného majetku, společně užívaných prostor dotčeného pozemku a přístupové cesty;
 - 2.7.3. ostrahu objektu mycího boxu, kanceláře a parkovacího stání zahrnujícího předmět nájmu) dle svých provozních možností v rámci ostrahy areálu skladu Střelice jako celku;
 - 2.7.4. dodávku pitné / užitkové vody za účelem užívání předmětu nájmu.
 - 2.7.5. Služba: služby zajištění požární ochrany – spočívající v dohledu, servisu a kontrole nad funkčními zařízeními elektrické požární signalizace v prostoru předmětu nájmu, případně ověření signalizace požáru z tohoto zařízení. Nájemce kdykoliv na výzvu umožní přístup k zařízením a bude se řídit pokyny pronajímatele.
- 2.8. Účelem této smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je provozování mycího boxu pro čištění cisteren a s tím souvisejících služeb. Nájemce nese odpovědnost za užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem a způsobem užívání i za škody vzniklé jeho provozem.
- 2.9. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu i s předmětem spoluužívání, zejména s přístupovou cestou, shledal je plně způsobilými k užívání/spoluužívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy.
- 2.10. Nájemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že k okamžiku jejího uzavření od předchozího nájemce převzal či jinak vypořádal technologii mycího boxu a stal se jejím vlastníkem v celém rozsahu, v jakém je umístěna v předmětu nájmu.

3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci za účelem sjednaného způsobu a účelu užívání a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání/spoluužívání předmětu nájmu veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele vyplývající.
- 3.3. Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:
- 3.3.1. obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.) a této smlouvy,
 - 3.3.2. vnitřních předpisů pronajímatele i dalších informací a dokumentů pronajímatele (zejm. protokol o určení vnějších vlivů a podmínek provozování myčky z toho plynoucích), s nimiž byl prokazatelně seznámen,
 - 3.3.3. umístění předmětu nájmu v areálu skladovacích zařízení PHM, jež jsou společně s produktovodním vedením stavbami ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn,
- a zavazuje se veškeré povinnosti plynoucí z těchto omezení řádně dodržovat na své náklady a odpovědnost.

- 3.4. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu a zavazuje se respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu při jeho užívání koordinuje. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování pokynů a vnitřních předpisů pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.5. Nájemce se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací v areálu skladu.
- 3.6. Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.
Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním provozovny pro živnost „čištění autocisteren“ na adrese předmětu nájmu a na dobu trvání platnosti této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv z provozních či jiných vážných důvodů svůj souhlas s umístěním provozovny nájemce písemně odvolat. Nájemce je zavázán zajistit k datu skončení nájmu (event. bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení pronajímatele o odvolání souhlasu s umístěním provozovny) ukončení provozovny na adrese předmětu nájmu v evidenci živnostenského rejstříku případně jiných veřejných rejstříků. Pokud tento závazek nesplní nájemce ani ve lhůtě do 30 dnů od právní skutečnosti, je oprávněn k zajištění výmazu provozovny z adresy předmětu nájmu pronajímatel. K zajištění splnění této povinnosti nájemce složí do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. 11902931/0100 jistotu ve výši 40.000 Kč, s uvedením var. symbolu číslo této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn uhradit z této jistoty své náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním ukončení provozovny Nájemce na adrese předmětu nájmu (včetně nákladů případného právního zastoupení).
- 3.7. Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluzžívání předmětu nájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě, jinak je neplatný.
- 3.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajaté věci a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem včetně Etického kodexu ČEPRO.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu také kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je nájemce povinen uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené obálce klíče od všech vrat a dveří v předmětu nájmu, jinak nese náklady případného znehodnocení zámků z důvodu vstupu; v případě vstupu do předmětu nájmu bez zástupce nájemce učiní pronajímatel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci.
- 3.10. Pro přístup nájemce a jeho zástupců k předmětu nájmu platí postup stanovený vnitřními předpisy pronajímatele.
- 3.11. Nájemce je povinen zajistit osobně na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při užívání předmětu nájmu včetně odpadní vody z provozu zařízení myčky. /to neplatí pro odvádění srážkové vody z odstavné plochy a srážkové vody ze zastřešení objektu č.100, které zajišťuje pronajímatel prostřednictvím svých zařízení/.
- 3.12. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy upravující nakládání s odpady vzniklými z jeho činností a v souvislosti s ní zejména při manipulaci a nakládání s odpadní vodou, která je odpadem nájemce na mycím boxu a nevstupuje do systému nakládání s odpadní vodou ve vlastnictví pronajímatele takto:

- Vnitřní čištění autocisteren po ropných produktech: jedná se o odpadní vodu znečištěnou ropnými látkami, která je zakázána vypouštět do kanalizace pronajímatele. Likvidaci této odpadní vody si zajišťuje nájemce bezodkladným vývozem vozem CAS na vlastní náklady na zařízení k tomu určená a kdykoliv je povinen pronajímateli své nakládání s odpadní vodou na nemovitostech pronajímatele prokázat.
- Vnitřní čištění autocisteren od zbytků šamponu – předčištění: odpadní voda je zakázána vypouštět do kanalizace pronajímatele. Likvidaci této odpadní vody si zajišťuje nájemce bezodkladným vývozem vozem CAS na vlastní náklady na zařízení k tomu určená.
- Odpadní vody splaškové z provozu sociálního zařízení jsou svedené do bezodtokové jímky. Kontrolu naplnění jímky zajišťuje pronajímatel, který při naplnění jímky dá pokyn k vývozu. Vývoz zajistí pronajímatel. Náklady vzniklé za vývoz a likvidaci splaškové vody jsou dle skutečnosti přefakturovány nájemci, který je na základě přefakturace uhradí ve lhůtě splatnosti. Smluvní strany se mohou dodatkem k této smlouvě dohodnout, že jímka se stane součástí předmětu nájmu a její vývoz bude zajišťovat nájemce.

4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou 5 (pět) let. Doba nájmu počíná běžet protokolárním předáním předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že se doba trvání smlouvy prodlouží o další 1 rok, neoznámí-li některá ze smluvních stran nejpozději 3 (tři) měsíce před koncem trvání smlouvy, že na prodloužení doby trvání smlouvy netrvá. Takto lze prodloužit trvání smlouvy i opakovaně.
- 4.2. Den zahájení trvání nájmu dle této smlouvy (dále jen „datum zahájení“ či „den zahájení“) je datem počátku účinnosti této smlouvy, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.
- 4.3. O předání předmětu nájmu k užívání nájemci bude sepsán předávací protokol podle bodu 2.5. této smlouvy, jehož součástí bude přesná specifikace předmětu nájmu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu přebírá. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatelem a nájemcem).
- 4.4. Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen ve stavu podle bodu 8.7 této smlouvy a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.3 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně.

5. Nájemné a cena služeb

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné. Výše nájemného sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 180.000,- Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (DPH) v tom nájemné za jednotlivé části předmětu nájmu je sjednáno následovně:

| <i>Předmět nájmu</i> | <i>Výměra v m²</i> | <i>Nájemné v Kč/m²/rok</i> | <i>Nájemné za výměru /Kč / rok</i> |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Kancelář (vč. vytápění) | 30 | 1.200 | 36.000 |
| Mycí box - myčka | 430 | 307 | 132.000 |
| Parkovací plocha | 50 | 240 | 12.000 |

- 5.2. K ceně nájemného bude ve faktuře připočtena DPH v zákonné výši.

- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení vyjma nájemného rovněž cenu za služby poskytované pronajímatelem s nájmem uvedené v bodu 2.7 této smlouvy. Cena za sjednané služby pronajímatele poskytované s nájmem, resp. podíl na nákladech (dále jen „cena služeb“), jsou stanoveny následovně:
- 5.3.1. Služba: umožnění odběru elektrické energie a plynu – bude řešeno formou přefakturace dle skutečně odebrané energie a plynu zjištěné pronajímatelem podle b. 5.5. této smlouvy a včetně případných záloh;
 - 5.3.2. Služba: údržba a opravy (mimo běžnou údržbu a drobné opravy) dle bodu 2.7.2 této smlouvy – je zahrnuta ve sjednaném nájmem;
 - 5.3.3. Služba: ostraha areálu skladu – podíl na nákladech odebraných služeb ve výši 25.680 Kč/ročně, tedy 2.140 Kč/měsíčně
 - 5.3.4. Služba: služby zajištění požární ochrany – je zahrnuta v nájmem;
 - 5.3.5. Služba: dodávka vody bude hrazena formou faktury vodného dle skutečně odebrané vody na základě skutečného odečtu vodoměru pronajímatelem při vyúčtování spotřeby jednou ročně. Cena vodného je sjednána jako jednosložková je stanovena na základě výpočtu pronajímatele způsobem dle platných cenových a prováděcích předpisů k zákonu č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění. V době uzavření této smlouvy činí cena vodného 53,82 Kč/m³ bez DPH. DPH bude ve faktuře k ceně připočtena ve výši stanovené zákonem. Změnu ceny vodného je pronajímatel oprávněn učinit jednostranným oznámením (předpisem), zjistí-li kalkulací, že ceny vodného a stočného nepokrývají aktuálně vynakládané náklady na poskytování služeb a k tomu přiměřený zisk (kalkulace bude přílohou oznámení). Nová cena vodného bude účinná od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o jejím zvýšení odběrateli, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, nebo nestanoví-li zákon jinak. Odečtovým obdobím pronajímatele se rozumí pro účely této smlouvy období od provedení posledního odečtu do následujícího odečtu. Následující odečet se provede vždy v souvislosti se změnou ceny vodného nebo ke dni ukončení příslušného účetního období. Sjednané fakturační období: kalendářní rok, k poslednímu dni běžného roku. Pronajímatel je oprávněn požadovat formou písemného oznámení od nájemce měsíční nebo čtvrtletní zálohy na vodné podle předpokládané spotřeby vody. K datu uzavření této smlouvy činí záloha na vodné 42.000 Kč čtvrtletně. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uzavření samostatné smlouvy o dodávce vody v souladu s obecně závaznými předpisy a nájemce bude tuto změnu akceptovat;
 - 5.3.6. Služba: odvoz a likvidace odpadních splaškových vod bude řešena formou přefakturace podílu na celkových nákladech dle skutečně vzniklého množství splaškové odpadní vody vyvezené vozem CAS zajištěným pronajímatelem. Podíl bude vypočten v poměru pronajaté plochy nájemce, vůči celkové ploše, z níž jsou odváděny splaškové vody do pronajímatelem vyvážené jímky.
- 5.4. V případě, že den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu a cenu služeb, které byly po tuto dobu trvání nájmu poskytovány.
- 5.5. Nájemné a cenu služeb dle odst. 5.3.2, 5.3.3, a 5.3.4. bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se nájemné a služby vztahují. Náklady na spotřebovanou el. energii a plyn dle odst. 5.3.1 včetně případných záloh budou hrazeny nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se spotřeba energie vztahuje na základě množství zjištěného poměrovým měřidlem. Vyúčtování ceny skutečných nákladů na spotřebu energie a plynu nájemcem provede pronajímatel v souladu s vyúčtováním od přímého dodavatele po obdržení vyúčtování spotřeby od přímého dodavatele (vč. případných záloh). Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uzavření samostatné smlouvy o postoupení dodávky elektřiny případně plynu v souladu s obecně závaznými předpisy a nájemce bude tuto změnu akceptovat. Vyúčtování skutečné spotřeby a uhrazených záloh bude provedeno vystavením faktury. Náklady na dodávku vody vč. zálohy stanovené dle odst. 5.3.5 budou hrazeny nájemcem na základě měsíčních faktur pronajímatele. Náklady na odvoz a

- likvidaci splaškových odpadních vod podle b. 5.3.6. smlouvy budou fakturovány průběžně po svém vzniku.
- 5.6. Splatnost všech faktur je sjednaná ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení faktury. Veškeré faktury vystavované pronajímatelem budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.7. Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Doba splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.8. Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem z účtu nájemce uvedeného v této smlouvě na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
- 5.9. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.
- 5.10. V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného a cena služeb každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného a ceny služeb bude nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné či cena služeb upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného a ceny služeb pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu nájemného a ceny služeb řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného a cena služeb bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného a ceny služeb počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a cenou služeb a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného a ceny služeb indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné i sjednanou cenu služeb z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení pronajímatele užívaného pro poskytování služeb nájemci či majetek pronajatý nájemci) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke smlouvě. Návrh dodatku předloží pronajímatel a doloží jej výpočtem a zdůvodněním navrhované úpravy smlouvy.
- 5.12. V případě, že nájemce souhlasí s doručováním faktur, daňových dokladů v elektronické podobě, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.

6. Změny, úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat a provádět stavby, budovy a/nebo zařízení a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného dodatkem k této smlouvě.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní pronajímateli provést změnu předmětu nájmu, k níž se pronajímatel rozhodne.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu, aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu se zavazuje provádět nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech písemně jinak. Pro potřeby výkladu pojmu „běžná údržba“ a „drobné úpravy“ se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- 6.5. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl nebo vědět měl při náležitě péči a které nebrání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu vzniklé z důvodů neplnění povinností nájemce dle ujednání této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst. 2, § 2305 věta poslední, § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatní.

7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatní vůči pojišťovně, a nikoliv vůči pronajímateli. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, a to ani v případě, že škoda na majetku nájemce vznikne v souvislosti s porušením ostrahy objektu mycího boxu, kanceláře a parkoviště, v jehož rámci je předmět nájmu či v souvislosti s provozem skladu, nebo přerušením dodávky elektřiny, plynu nebo vody. Pronajímatel negarantuje zabránění případné nahodilé události nebo trestné činnosti.
- 7.2. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy. Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti s pojistným limitem ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých).
 - 7.2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu životech, zdraví, životním prostředím či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.
 - 7.2.2. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám provozní činností nájemce, jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s provozem či užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.

- 7.3. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou:
- 8.1.1. uplynutím sjednané doby s přihlédnutím k ujednání b. 4.1. smlouvy,
 - 8.1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 8.1.3. odstoupením od smlouvy,
 - 8.1.4. výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři (3) kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení nájemci z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.2.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného anebo ceny služeb a nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.
 - 8.2.2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.
 - 8.2.3. Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmou pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.
 - 8.2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem.
- 8.3. Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8.2. výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení druhé smluvní

straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.

- 8.6.1. Pro případ nevrácení předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezsmluvní užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného a ceny služeb sjednaných k datu skončení nájmu (zániku nájmu). To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.
- 8.7. Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebením. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Vyklizením předmětu nájmu se rozumí také odstranění veškerého zařízení a vybavení vč. technologie, jejímž vlastníkem není pronajímatel. To platí, pokud pronajímatel před skončením nájmu písemně nenavrhne jiné řešení. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu, zavazuje se kromě dalších závazků plynoucích ze smlouvy také nahradit pronajímateli veškeré náklady, které bude muset pronajímatel na vyklizení předmětu nájmu vynaložit. To platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.7.1. K datu skončení nájmu na žádost pronajímatele doloží nájemce výmaz adresy předmětu nájmu z veřejných registrů, nebo doklad, že v nich není uvedena (dokladem se rozumí výpis z příslušného veřejného registru). Předání a převzetí formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu potvrzeným oběma smluvními stranami. V případě prodlení nájemce se splněním termínu vrácení předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této smlouvě protokolárně zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty:
- 9.1.1. Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě (zejména v čl. 3 a v čl. 5, 6 a čl. 7) je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce. Neodstraní-li nájemce závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemcem, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat další smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 9.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinně smluvní straně písemnou formou.
- 9.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
- ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
 - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
 - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl. 8., odst. 8.2 této smlouvy.

10. Další ujednání

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.
- 10.2. Nájemce bere na vědomí, že do objektu č. 100, v němž se předmět nájmu mj. nachází, mají přístup nejenom zaměstnanci pronajímatele, ale i rovněž třetí osoby, které užívají část objektu č. 100 na základě smluvního vztahu s pronajímatelem. Pronajímatele neodpovídá nájemci za škodu, kterou by mu tyto třetí osoby způsobily.
- 10.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.6. Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:
- 10.9. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.10. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost

se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

- 10.11. Smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 14444 uzavřenou mezi ČEPRO, a.s., a f. Kovoprogress, s.r.o. v likvidaci, IČ 60704586 sídlo Brněnská 729/25, Střelice, jejíž platnost byla ukončena Dohodou ev. č. 054974 k datu 1.3.2022. Nájemce podpisem této smlouvy na základě akceptace pronajímatele učiněné podpisem této smlouvy přistoupil k závazkům firmy Kovoprogress, s.r.o. v likvidaci, IČ 60704586 sídlo Brněnská 729/25, Střelice (dále jen „dlužník“) včetně jejich příslušenství, které vznikly nebo v budoucnu vzniknou vůči pronajímateli z nájemní smlouvy č. 14444 ve znění pozdějších změn (vč. jejího porušení dlužníkem) nebo vzniklé v souvislosti s ní. Přistoupení se vztahuje také na dluhy, které nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy za dlužníka bankovním převodem s uvedením var. symbolu platby 900843 a které jsou specifikovány níže. Platbu takto přijatou pronajímatelem nemůže nájemce požadovat od pronajímatele zpět z titulu bezdůvodného obohacení. Neuhrazené i případné budoucí závazky dlužníka (vč. případného příslušenství) se Nájemce se zavazuje uhradit ve lhůtě jejich splatnosti, případně do 14. dnů poté, kdy se o nich prokazatelně dozví na základě písemné výzvy pronajímatele.

| č. faktury pronajímatele | Splatnost | Částka /CZK | uhrazeno nájemcem pod var. s. 900843 | Neuhrazená jistina | Text |
|--------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| 2921000137 | 26.08.2021 | 830,98 | 830,98 | 0,00 | přefakt.el.en.a plynu 7/21 Kovoprogress Střelice |
| 2421000760 | 15.10.2021 | 29 188,23 | 1 424,38 | 27 763,85 | Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy |
| 2921000185 | 27.10.2021 | 2 252,89 | 2 252,89 | 0,00 | přef.el.en.a plynu 9/21 Kovoprogress Střelice |
| 2421000906 | 16.11.2021 | 29 188,23 | 29 188,23 | 0,00 | Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy |
| 2921000205 | 24.11.2021 | 4 565,68 | 4 565,68 | 0,00 | přef.el.en.a plynu 10/21 Kovoprogress Střelice |
| 2421000943 | 15.12.2021 | 29 188,23 | 29 188,23 | 0,00 | Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy 12/21 |
| 2921000231 | 27.12.2021 | 4 999,55 | 4 999,55 | 0,00 | přef.el.en.a plynu 11/21 Kovoprogress Střelice |
| 2422000013 | 18.01.2022 | 29 188,23 | 29 188,23 | 0,00 | Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy |
| 2921000247 | 25.01.2022 | 5 740,22 | 5 740,22 | 0,00 | přef.el.en.a plynu 12/21 Kovoprogress Střelice |
| 2422000109 | 15.02.2022 | 29 188,23 | 29 188,23 | 0,00 | Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy |
| 2922000018 | 28.02.2022 | 17 461,73 | 0,00 | 17 461,73 | přef.el.en.a plynu 1/22 Kovoprogress Střelice |
| | | 181 792,20 | 136 566,62 | 45 225,58 | |

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti v souladu s právními předpisy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.
- 11.3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.
- 11.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 11.7. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoli neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.9. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je ČEPRO oprávněno požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení Smlouvy a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.
- 11.10. Pronajímatel pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů pronajímatele zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

11.12. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:

- Příloha č. 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví pronajímatele
- Příloha č. 2: Situační zakres předmětu nájmu s přístupovými cestami
- Příloha č. 3: Soupis movitého majetku a technologie nájemce umístěných v předmětu nájmu

V Praze dne 25.2.2022

Pronajímatel

Č

pr
venstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V 25.2.22 dne

Nájemce

Ing. Jan Veselský LL.M.
jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | 60193531 | |

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 1353/2 | 97 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 3359 | 381 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3359 | | | | |
| 3360/1 | 57690 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/6 | 254 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/7 | 25 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/11 | 135 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/12 | 79 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/13 | 1737 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/14 | 1789 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/15 | 670 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/22 | 2312 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/22 | | | | |
| 3360/24 | 14 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/26 | 1 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/27 | 8 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 3360/28 | 711 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/28 | | | | |
| 3360/29 | 34 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/29 | | | | |
| 3360/30 | 72 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/30 | | | | |
| 3360/31 | 36 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/49

3360/50 32 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/50

3360/51 700 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/51

3360/52 4138 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/52

3360/53 687 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/53

3360/54 1955 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/54

3360/55 432 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/55

3360/56 329 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/56

3360/57 28 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/57

3360/58 29 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/58

3360/59 12 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/59

3360/60 41 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/60

3360/61 178 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/61

3360/62 60 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/62

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---------|--|-----------------------|
| 3360/63 | 474 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/63</i> | |
| 3360/64 | 102 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/64</i> | |
| 3360/65 | 107 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/65</i> | |
| 3360/66 | 1457 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/66</i> | |
| 3360/67 | 69 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/67</i> | |
| 3360/68 | 102 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Střelice, č.p. 789, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/68</i> | |
| 3360/69 | 59 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/69</i> | |
| 3360/70 | 12788 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/71 | 9630 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/72 | 181 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/73 | 856 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/73</i> | |
| 3360/74 | 14 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/74</i> | |
| 3360/77 | 82 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/77</i> | |
| 3360/78 | 498 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3360/81 | 1620 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3360/82 | 1037 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/83 | 752 ostatní plocha | zeleň |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| 3360/87 | 111 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/88 | 135 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | |
| 3360/89 | 44 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | |
| 3360/90 | 771 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/91 | 6935 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/92 | 169 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3360/93 | 24 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3360/94 | 278 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/95 | 36 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/96 | 51 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/97 | 313 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/101 | 159 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/104 | 146 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/106 | 944 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/107 | 814 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3360/108 | 61 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/108</i> | | |
| 3360/109 | 22 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/109</i> | | |
| 3361/2 | 1181 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3361/3 | 627 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3361/4 | 1002 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 3361/5 | 30 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3361/6 | 8 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3361/6</i> | | |
| 3361/7 | 29 ostatní plocha | manipulační |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| | | | plocha | |
| 3361/8 | 479 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3362 | 647 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3363/1 | 950 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3363/2 | 85 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3363/3 | 314 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3363/4 | 70 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3364 | 323 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3365/1 | 699 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3365/2 | 114 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3365/3 | 120 orná půda | | | zemědělský půdní fond |
| 3365/4 | 116 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3365/5 | 133 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3365/6 | 183 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 3365/24 | 7 orná půda | | | zemědělský půdní fond |
| 3365/26 | 20 ostatní plocha | | ostatní komunikace | |
| 3366/1 | 184 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3366/2 | 17 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3366/3 | 5 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3367 | 20759 ostatní plocha | | dráha | |
| 3419/12 | 261 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3419/31 | 1043 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 3419/33 | 457 ostatní plocha | | jiná plocha | |
| 6889 | 31 ostatní plocha | | manipulační plocha | |
| 6890 | 60 ostatní plocha | | manipulační plocha | přírodní rezervace nebo přírodní památka |
| 7551 | 246 ostatní plocha | | silnice | |
| <i>Stavby</i> | | | | |
| <i>Typ stavby</i> | | | | |
| <i>Část obce, č. budovy</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Na parcele</i> | <i>Způsob ochrany</i> | |
| bez čp/če | jiná st. | 3360/36 3360/88 3360/89 | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109, Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela: 3360/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/1, Parcela: 3360/101, Parcela: 3360/104, Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109, Parcela: 3360/14, Parcela: 3360/15, Parcela: 3360/33, Parcela: 3360/36, Parcela: 3360/37, Parcela: 3360/38, Parcela: 3360/64, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela: 3360/73, Parcela: 3360/88, Parcela: 3360/91, Parcela: 3360/97

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s., IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s. IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/87, Parcela: 3360/89, Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování části stavby dle článku III. smlouvy a GP č. 1550-1/2010

Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 3367

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011.

V-4302/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán č.1073-535/2002 z 18.10.2002.

Povinnost k

Parcela: 3360/1

o Změna číslování parcel

Geometrický plán č.1073-535/2002 z 18.10.2002.

z parcely KN 3360/1

Povinnost k

Parcela: 3360/83

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/1

o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/78, Parcela: 3360/81, Parcela: 3360/82

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/70

o Změna číslování parcel

Komplexní pozemkovou úpravou / původně KN 2421/2 /

Povinnost k

Parcela: 6890

o Změna výměr obnovou operátu

geometrický plán č.1215-349/2005 ze dne 5.9.2005

Povinnost k

Parcela: 3360/1, Parcela: 3360/30

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/14, Parcela: 3360/73, Parcela: 3360/82, Parcela: 3361/6, Parcela: 3363/2, Parcela: 3365/2, Parcela: 3366/1, Parcela: 3367

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně PK 1149/2

Povinnost k

Parcela: 3419/12

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/36)

Povinnost k

Parcela: 3360/88

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/71)

Povinnost k

Parcela: 3360/91

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/81)

Povinnost k

Parcela: 3360/92

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/82)

Povinnost k

Parcela: 3360/94

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučeny parcely č. 3360/8, 3360/9, 3360/10, 3360/23, 3360/25

Povinnost k

Parcela: 3360/22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Jiná listina číslo 40837/1996 Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 3.11.1997
Právní moc ze dne 1.4.1998.Výpis z obchodního rejstříku oddíl B,vložka 2341 ze dne 12.3.1998.

POLVZ:110/1998 Z-11000110/1998-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 3142/1980 ze dne 11.12.1982 právní moc dne 29.12.1982
žádost o zápis stavby náhradního zdroje el.energie ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 3/1997 ze dne 5.2.1997 právní moc dne 26.2.1997
žádost o zápis modernizace výdejních lávek PHM ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 429/1994 ze dne 12.10.1994 právní moc dne 28.10.1994
žádost o zápis pařírny a skladu olejů ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 471/1993 ze dne 30.6.1993 právní moc dne 20.7.1993
žádost o zápis stavby bezolovnatého benzínu ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 505/1986 ze dne 16.3.1987 právní moc dne 5.4.1987
žádost o zápis experimentálního mycího boxu ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 528/1997 ze dne 10.9.1997 právní moc dne 10.9.1997
žádost o zápis rekupeční jednotky ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 984/1997 ze dne 15.12.1997 právní moc dne 16.12.1997
žádost o zápis čerpací stanice pohonných hmot ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 2929/1982 ze dne 25.5.1983 právní moc dne 12.6.1983
žádost o zápis dálkovodu na ropu - koncové zařízení ze dne 7.9.1998.

POLVZ:15/1999 Z-11000015/1999-732
RČ/IČO: 60193531

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Kolaudační rozhodnutí 424/1980 ze dne 21.7.1980 právní moc dne 15.8.1980
žádost o zápis objektu skladu a dílen stavby SR 403 ze dne 7.9.1998.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583910 Střelice
Kat.území: 757438 Střelice u Brna List vlastnictví: 1815
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|--|----------------|---------------------|
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis retenční nádrže ze dne 23.11.1998. | | |
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacích nádrží minerálních olejů ze dne 23.11.1998. | | |
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacího bloku pohonných hmot - nádrží ze dne 23.11.1998. | | |
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis stroje ze dne 23.11.1998. | | |
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis vagonové váhy ze dne 23.11.1998. | | |
| | POLVZ:144/1999 | Z-11000144/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Velká privatizace - smlouva o převodu 114/1912 aktualizovaný privatizační projekt ke dni 30.6.1993. | | |
| | POLVZ:210/1999 | Z-11000210/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Kolaudační rozhodnutí 285/1999 ze dne 18.6.1999 právní moc dne 12.7.1999 žádost o zápis ze dne 12.7.1999. | | |
| | POLVZ:242/1999 | Z-11000242/1999-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Kolaudační rozhodnutí 88/1989 ze dne 10.5.1989 právní moc dne 15.6.1989 stavba plynofikace skladu. | | |
| | POLVZ:157/2000 | Z-11000157/2000-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |
| o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.01.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001. Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001. | | Z-2918/2001-732 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | | RČ/IČO: 60193531 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.1.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001.
Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001 (Z-2918/2001)
Oprava privatizačního projektu č.j.: 42/93506/2003/JS ze dne 30.10.2003

- Z-7090/2004-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Obecního úřadu Střelice -St.-917/2005 /Char ze dne 22.09.2005.
Právní moc ke dni 27.09.2005.
- Z-6422/2005-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní č. 15212 ze dne 05.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006.
V-76/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní č. 16038 ze dne 14.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2006.
V-363/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní č. 15213 ze dne 05.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006.
V-67/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní č. 15900 ze dne 07.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2006.
V-453/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 18.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2006.
V-867/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2006.
V-1210/2006-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006.
V-1353/2006-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2006.
V-4784/2006-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 30.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007.
V-10399/2007-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2008.
V-14223/2008-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2009.
V-8642/2009-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Uznání práva dle souhlasného prohlášení ze dne 29.4.2013.
Z-8546/2013-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Smlouva směnná č. 36861 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 10:04:49. Zápis proveden dne 22.07.2014.
V-11844/2014-703
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 3365/3 | 21000 | 120 |
| 3365/24 | 21000 | 7 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

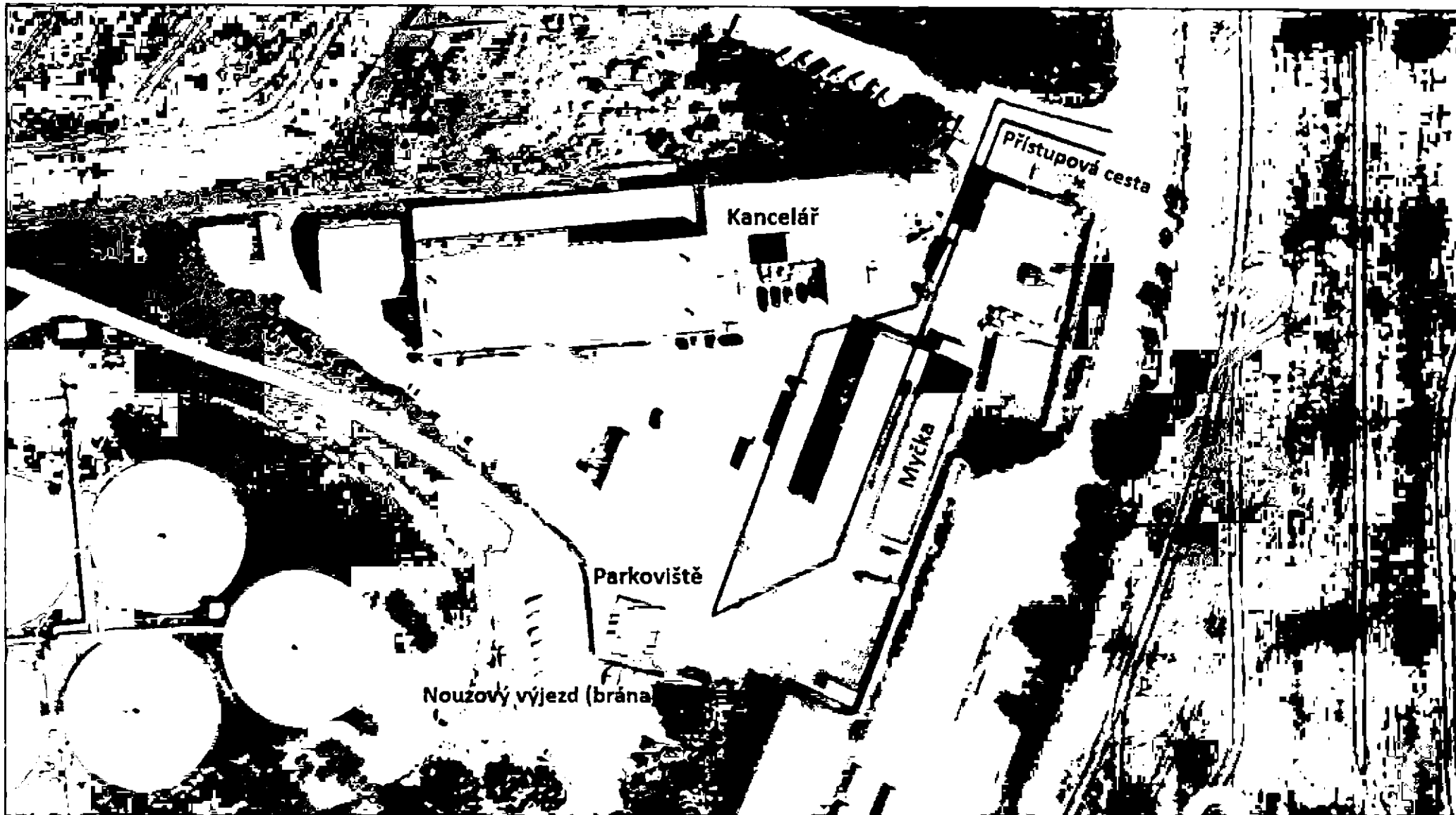
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.01.2021 08:35:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 22.02.2022 10:58:14
© ČUZK, ČEPRO, a.s.

Poznámky:
ČEPRO, a.s.
Pronájem budovy myčky včetně parkovací plochy a kanceláře s vyznačením přístupové cesty

1:1 000

0 0,03 0,05 km

PELICHAN & Š.

Předávací protokol

mezi

A) **KOVOPROGRESS, spol. s r.o., v likvidaci**, IČ: 60704586, sídlem Brněnská 729/25, 664 47 Střelice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 14980, zastoupená Mgr. Danielem Hrbáčem, likvidátorem společnosti, jako „**Prodávající**“

a

B) **VENA – TRADE, s.r.o.**, IČ: 25381539, sídlem Štěpánov – Moravská Huzová 8, PSČ 78313, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 16872, zastoupená Mgr. Ing. Janem Veselským, jednatelem společnosti, jako „**Kupující**“

1. Prodávající a Kupující uzavřeli dne 14.07.2021 kupní smlouvu, dle které se Prodávající zavázal odevzdat Kupujícímu movité věci a Kupující se zavázal uhradit za ně kupní cenu.
2. Prodávající potvrzuje, že dne 16.07.2021 uhradil Kupující kupní cenu.
3. V souladu s ust. Čl. III., odst. 1 Prodávající tímto protokolem předává kupujícímu níže uvedené movité věci a Kupující je přebírá a jejich převzetí v souladu s kupní smlouvou potvrzuje:

| Číslo | Název technologie/cena | Rok pořízení |
|-------|---|--------------|
| 1. | plastový zásobník na LTO, V= 1 000dm ³ palivové Tr,DNA cca 15 na LTO pro parní vyvíječ ANFRA | 2010 |
| 2. | | 2010 |
| 3. | parní vyvíječ ANFRA, tč. odstaven pro závadu na paliv.čerpadle, jinak zdroj páry o Qv=cca 350dm ³ /hod vysokotlaký horkovodní agregát KRANZLE, zapojeny do série jako zdroj tlakové vody | 2017 |
| 4. | | 2007 |
| 5. | | 2007 |
| 6. | | 2010 |
| 7. | | 2010 |
| 8. | | 2012 |
| 9. | | 2012 |
| 10. | | 2012 |
| 11. | | 2014 |
| 12. | | 2005 |
| 13. | propojovací potrubí DN cca 20 horké vody směrem k čistění CV | 2010 |
| 14. | rozstřikovací hlavice na ostřík vnitřních částí povrchů cisterny CV | 2010 |
| 15. | úložný regál na kanystry chemie pro čistění | 2010 |
| 16. | úpravna tvrdosti vody | 2010 |
| 17. | vysokotlaké čerpadlo pro čistění CV kontejnerů pod inertním plynem | 2002 |
| 18. | propojovací prvky, uzavírací ventily apod. | 2010 |
| 19. | propojovací hadice, koncovky, redukce | 2012 |
| 20. | plechová montovaná ocelová hala 15x15m | 2002 |

| | | |
|-----|---------------------------------|------|
| 21. | otočný stojanový jeřáb 500kg/4m | 2002 |
| 22. | ochranné obložení stěn | 2014 |

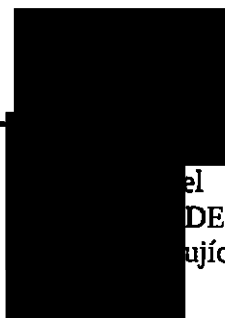
4. Prodávající a Kupující konstatují, že movité věci dle kupní smlouvy byly předány řádně a bez vad.

Dne 20.07.2021



Mgr. Daniel Hrbáč
likvidátor
KOVOPROGRESS, spol. s r.o.
jako Prodávající

Dne 20.07.2021



elský
el
DE, s.r.o.
ující