

**DOHODA  
O DODATKU č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
uzavřené dne 12. srpna 2013**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená mezi

**ARCHAN s.r.o.**

se sídlem Praha 9, Živanická 26, PSČ 19017,

IČO: 26150051,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 74690,

zastoupená panem Ardenem Danešem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu**

IČO: 000 23 817,

se sídlem Praha 10, Šrobárova 48, PSČ 100 41

zastoupená Mgr. Irenou Storovou, příkazem k zastupování pověřenou řízením Státního ústavu pro kontrolu léčiv

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Dne 12. srpna 2013 Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.04.2017, jejíž předmětem je nájem (i) kancelářských a souvisejících prostor nacházejících se v přízemí, ve druhém a třetím patře (1., 3. a 4.NP) budovy č. p. 2538 (dále jen „**Budova**“) postavené na pozemku parc. č. 3407/7 v k.ú. Vinohrady, obci Praha (dále jen „**Pozemek**“) a (ii) dvou (2) parkovacích míst v podzemním parkovišti Budovy (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- B. Smluvní strany mají za nesporné, že s účinností ke dni 21.04.2017 se výhradním vlastníkem Pozemku včetně Budovy (společně dále jen „**Nemovitosti**“) stal Pronajímatel. Smluvní strany mají za nesporné, že s účinností ke dni 20.04.2017 se Pronajímatel stal také výhradním vlastníkem zařízení a vybavení, které tvoří **přílohu A** tohoto Dodatku (dále jen „**Zařízení**“).
- C. Smluvní strany konstatují a mají za nesporné, že Nájemce užívá k dnešnímu dni Zařízení, aniž by tato skutečnost byla upravena v písemné dohodě Smluvních stran. S cílem napravit tento rozpor mezi faktickým stavem a písemným ujednáním Smluvních stran uzavírají Smluvní strany tento Dodatek k Nájemní smlouvě.
- D. Veškeré termíny užitě v tomto Dodatku začínající velkými písmeny, jež nejsou výslovně definovány v tomto Dodatku, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Nájemní smlouvě.

## I. UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 1.1 Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci Zařízení k dočasnému užívání po dobu trvání nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě pro „Zařízení a vybavení“, není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak.
- 1.2 Nájemce tímto prohlašuje, že Zařízení je k dnešnímu dni plně funkční.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen zajistit na své náklady opravu nebo výměnu Zařízení, pokud dojde k jeho poškození, nadměrnému opotřebení, zničení a/nebo ztrátě, a to při zohlednění standardu předmětného Zařízení. Smluvní strany se dále dohodly, že případné poškození, nadměrné opotřebení, zničení a/nebo ztráta Zařízení nebude mít žádný vliv na výši Nájemného a/nebo případných dalších plateb dle Nájemní smlouvy.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Nájemní smlouvy neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčené a platné.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) originál.
- 2.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou i jeho následující přílohy:  
Příloha A – Seznam Zařízení
- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12/6/2018

V Praze dne 29/5/2018

---

**ARCHAN s.r.o.**  
Arden Daneš, jednatel

---

**Česká republika - Státní ústav  
pro kontrolu léčiv, organizační složka státu**  
Mgr. Irena Storová, příkazem k zastupování  
pověřena řízením Státního ústavu pro kontrolu  
léčiv

### Příloha A - Seznam Zařízení

Umístění	Popis	Počet (ks)
<b>4. NP</b>		
1. kuchyň	Myčka stolní	1
	Chladnička zabudovaná v kuchyňské lince	1
	Dvouplotýnkový vaříč zabudovaný v pracovní desce	1
	Kuchyňské skříňky horní	2
	Kuchyňské skříňky spodní	5
	Karma	1
2. kuchyň	Dvouplotýnkový vaříč zabudovaný v pracovní desce	1
	Myčka zabudovaná v kuchyňské lince	1
	Kuchyňské skříňky horní	2
	Kuchyňské skříňky spodní	4
	Karma	1
WC	Bojler	2
<b>3. NP</b>		
Kuchyň	Myčka zabudovaná v kuchyňské lince	1
	Kuchyňské skříňky horní	2
	Kuchyňské skříňky spodní	4
	Karma	1
WC	Bojler	1
Sklad	Posuvné regály	4
<b>1. NP</b>		
Kuchyň	Kuchyňské skříňky spodní	5
	Kuchyňské skříňky horní	3
	Rohová police	1
	Vestavěný dvouplotýnkový vaříč	1
	Karma	1
	Vestavěná chladnička	1
WC (místnost 112)	Bojler	1
	Nástěnná skříňka	1