

# BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA

## Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
 IČO: 00266027  
 DIČ: CZ00266027  
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov,  
 č.ú: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

## EURYSS s.r.o.

se sídlem: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov  
 IČO: 286 87 272  
 DIČ: CZ28687272  
 zastoupená: Ing. Vladimír Serdulou, jednatelem  
 bankovní účet: 123-435230227/0100

na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

## Preambule

Budoucí prodávající a budoucí kupující mají zájem na uzavření kupní smlouvy k pozemkům, které budou odděleny od nemovitostí uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, avšak až v okamžiku, kdy tyto pozemky budou odděleny dle příslušného geometrického plánu, a budoucí kupující bude disponovat stavebním povolením ke stavbě řadových obytných domů, k jejichž výstavbě má na oddělených pozemcích dojít. Vzhledem k tomu, že pozemky, které jsou zamýšleným předmětem převodu, nejsou v současné době samostatnými nemovitostmi, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a na ni navazující kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Litvínov č. Z/1697/31 ze dne 9. 12. 2021, které pro převod oddělených pozemků stanovilo konkrétní podmínky.

## Článek 1. – Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemek parc. č. 805/2, ostatní plocha, jiná plocha;
- 1.1.2. pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- 1.1.3. pozemek parc. č. 841/1, ostatní plocha, zeleň;
- 1.1.4. pozemek parc. č. 842, zahrada;
- 1.1.5. pozemek parc. č. 2503, ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov (dále jen „**nemovitosti**“).

- 1.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu k předmětu převodu, kterým budou oddělené pozemky, jak jsou specifikovány v odst. 1.3. této smlouvy, přičemž pozemky budou odděleny způsobem, který vyplývá ze zákresu na snímku z katastrální mapy tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy; předmět převodu bude v kupní smlouvě označen jako „převáděné pozemky“, budoucí prodávající bude v kupní smlouvě označen jako „strana prodávající“ a budoucí kupující bude označen jako „strana kupující“ (dále jen „**kupní smlouva**“). Účelem převodu oddělených pozemků je jejich přičlenění k vlastní nemovitosti budoucího kupujícího a výstavba řadových obytných domů budoucím kupujícím, a to na jeho náklady. Pro uzavření kupní smlouvy bude použit vzor, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Budoucí prodávající zajistí vypracování geometrického plánu, který bude ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě dne, kterým:
- 1.3.1. z pozemku par. č. 805/2 bude oddělen pozemek o výměře max. 587 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.2. z pozemku par. č. 839/1 bude oddělen pozemek o výměře max. 163 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.3. z pozemku par. č. 841/1 bude oddělen pozemek o výměře max. 311 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.4. z pozemku par. č. 842 bude oddělen pozemek o výměře max. 307 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.5. z pozemku par. č. 2503 bude oddělen pozemek o výměře max. 30 m<sup>2</sup>;
- pozemky budou odděleny způsobem, který vyplývá ze zákresu na snímku z katastrální mapy tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Geometrický plán dle předchozího odstavce této smlouvy bude vypracován na náklady budoucího kupujícího.
- 1.5. Budoucí kupující je povinen nejpozději do 24 měsíců od uzavření této smlouvy předložit budoucímu prodávajícímu příslušné povolení, rozhodnutí nebo jiný akt stavebního úřadu, kterým bude povolena výstavba řadových obytných domů (dále jen „**stavební povolení**“); předložené stavební povolení musí být pravomocné, resp. musí být závazné, nezměnitelné a způsobovat právní účinky, pokud by šlo o typ aktu, který nenabývá právní moci.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na základě výzvy jedné smluvní strany druhé straně, kdy tuto výzvu může každá ze smluvních stran nejpozději do 2 měsíců od právní moci stavebního povolení (resp. od okamžiku, kdy stavební povolení bude závazné, nezměnitelné a bude způsobovat právní účinky, pokud by nenabývalo právní moci).

## Článek 2. – Rozvazovací podmínka a smluvní pokuta

- 2.1. Pokud nedojde, k předložení stavebního povolení dle odst. 1.5. této smlouvy, vzniká budoucímu prodávajícímu nárok na smluvní pokutu vůči budoucímu kupujícímu ve výši 50 000 Kč.
- 2.2. Pokud dojde k předložení stavebního povolení dle odst. 1.5. této smlouvy, ale z důvodů na straně budoucího kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy podle odst. 1.6. této smlouvy vzniká budoucímu prodávajícímu nárok smluvní pokutu vůči budoucímu kupujícímu ve výši 50 000 Kč.
- 2.3. Ujednáním o smluvní pokutě, vznikem nároku na smluvní pokutu, ani jejím uhrazením není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu újmy.
- 2.4. V případě neuzavření kupní smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nemá budoucí kupující nárok na úhradu nákladů vynaložených s cílem realizace výstavby řadových obytných domů na převáděných pozemcích; pro odstranění jakýchkoliv se budoucí kupující těchto nároků tímto vzdává.

### Článek 3. – Složení jistoty

- 3.1. Budoucí kupující složil na účet budoucího prodávajícího, č. ú. 3409750257/0100, pod VS: 28687272, jistotu ve výši 50 000 Kč bez DPH, sloužící k zajištění řádného plnění svých závazků v době od uzavření této smlouvy do uzavření kupní smlouvy.
- 3.2. Při vzniku nároku budoucího prodávajícího na smluvní pokutu dle této smlouvy se tento nárok započte proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení jistoty.
- 3.3. V případě uzavření kupní smlouvy bude jistota započtena na kupní cenu dle kupní smlouvy.

### Článek 4. – Závěrečná ustanovení

- 4.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - 4.1.1. příloha č. 1 – zákres oddělení pozemků na snímku z katastrální mapy;
  - 4.1.2. příloha č. 2 – vzor kupní smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 4.4. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 4.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 4.6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou dohodou smluvních strany, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji níže podepisují.

Za budoucího prodávajícího

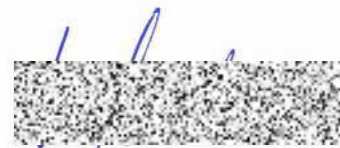
Za budoucího kupujícího

v LITVÍNOVĚ dne 01. 03. 2022



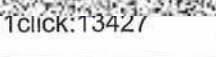

v LITVÍNOVĚ dne 23. 2. 2022



Mgr. Kamila Bláhová  
starostka



Ing. Vladimír Serdula  
jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Doplnil:	24. 02. 2022		referent úseku pozemků	
Schválil:	24. 02. 2022		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	24. 02. 2022		ekonom ONM	
Právní oddělení:	3.2.2022	FFK Legal s.r.o.		 Tclick:13427
Schváleno - RM:	1.12.2021	Číslo usnesení:	R/4828/82	
ZM:	9.12.2021	Číslo usnesení:	Z/1697/31	
Zveřejněno:	Od: 22.10.2021	Do: 08.11.2021		
Vedení města:	01. 03. 2022	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:			ID smlouvy z registru smluv:	



Příloha: vzor kupní smlouvy

## KUPNÍ SMLOUVA

### Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
 IČO: 00266027  
 DIČ: CZ00266027  
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov,  
 č. ú.: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

### EURYSS s.r.o.

se sídlem: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov  
 IČO: 286 87 272  
 DIČ: CZ28687272  
 zastoupená: Ing. Vladimír Serdulou, jednatelem  
 bankovní účet: 123-435230227/0100

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

(strana prodávající a strana kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

### Článek 5. – Předmět smlouvy

5.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující pozemky:

5.1.1. parcela číslo 805/2, ostatní plocha, jiná plocha, 590 m<sup>2</sup>;

5.1.2. parcela číslo 839/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, 974 m<sup>2</sup>;

5.1.3. parcela číslo 841/1, ostatní plocha, zeleň, 585 m<sup>2</sup>;

5.1.4. parcela číslo 842, zahrada, 395 m<sup>2</sup>;

5.1.5. parcela číslo 2503, ostatní plocha, ostatní komunikace, 1 152 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov (dále jen „**nemovitosti**“).

5.2. Geometrickým plánem č. [●] ověřeným [●] dne [●] pod číslem [●], a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě dne [●] pod číslem PGP [●], byly výše uvedené nemovitosti rozděleny následovně:

5.2.1. z pozemku par. č. 805/2 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m<sup>2</sup>,

5.2.2. z pozemku par. č. 839/1 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m<sup>2</sup>,

5.2.3. z pozemku par. č. 841/1 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m<sup>2</sup>,

5.2.4. z pozemku par. č. 842 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m<sup>2</sup>,

5.2.5. z pozemku par. č. 2503 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m<sup>2</sup>,

(dále jen „**geometrický plán**“); tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.3. Strana prodávající touto smlouvou prodává následující pozemky, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující tyto pozemky kupuje a nabývá je do svého vlastnictví, to vše za kupní cenu stanovenou touto smlouvou:

5.3.1. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 805/2);

5.3.2. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 839/1);

5.3.3. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 841/1);

5.3.4. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 842);

5.3.5. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 2503);

(dále jen „**převáděné pozemky**“).

- 5.4. Účelem převodu převáděných pozemků na stranu kupující je umožnění výstavby min. 3 řadových obytných domů na těchto pozemcích stranou kupující (dále jen „**výstavba stranou kupující**“).

## **Článek 6. – Stav převáděných pozemků**

- 6.1. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa skutečnost, že by převáděné pozemky ke dni převodu vlastnického práva k nim dle této smlouvy byly znečištěny způsobem, který by mohl podstatně ohrozit výstavbu řadových obytných domů stranou kupující.
- 6.2. Existence ekologické škody nebo jiné faktické vady na převáděných pozemcích musí být prokázány nezávislým odborným posudkem nebo správním rozhodnutím vydaným před datem podpisu této smlouvy.
- 6.3. Strana kupující výslovně prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédla, s jejich právním i faktickým stavem je seznámena a nemá k nim žádné výhrady. Převáděné pozemky kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

## **Článek 7. – Kupní cena**

- 7.1. Kupní cena převáděných pozemků činí 300 Kč/m<sup>2</sup> + případná DPH v aktuální výši.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní KT/11894/22 (dále jen „**SoSB**“) strana kupující uhradila straně prodávající jistotu ve výši 50 000 Kč bez DPH, která se na kupní cenu započítává.
- 7.3. Kupní cena pozemků je splatná do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to na základě faktury vystavené stranou prodávající.
- 7.4. Před úplným zaplacením kupní ceny nemůže tato smlouva nabýt věcněprávních účinků.

## **Článek 8. – Povinnosti strany kupující**

- 8.1. Strana kupující se zavazuje, že výstavbu min. 3 řadových obytných domů dokončí do 5 (pěti) let od uzavření SoSB. Dokončením výstavby min. 3 řadových obytných domů se rozumí vznik práva užívat příslušnou stavbu podle stavebního zákona.
- 8.2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 8.1. této smlouvy stranou kupující,
- 8.2.1. je strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy, a současně
- 8.2.2. straně prodávající vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1/3 kupní ceny dle odst. 7.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.

## **Článek 9. – Předkupní právo**

- 9.1. Smluvní strany tímto v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají předkupní právo strany prodávající k převáděným pozemkům, a to jako právo věcné, působící vůči všem nástupcům strany kupující, a to na dobu 6 let od uzavření této smlouvy. Strana prodávající zohlední uvedené sjednání předkupního práva k převáděným pozemkům v návrhu na zápis vlastnického práva k převáděným pozemkům, který podá k příslušnému katastrálnímu úřadu nemovitostí dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany pro případ převodu převáděných pozemků na stranu prodávající při využití předkupního práva sjednávají kupní cenu ve výši 50 % kupní ceny bez DPH sjednané dle odst. 7.1. této smlouvy; k takto určené ceně bude přičtena případná DPH v aktuální výši.
- 9.3. Strana kupující se zavazuje, že po dobu 6 let od uzavření této smlouvy bez písemného souhlasu strany prodávající neučiní žádný úkon, v jehož důsledku by došlo k výmazu předkupního práva k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí, nebo v jehož důsledku by převáděné pozemky zatížil závazkem, který by přešel na stranu prodávající.
- 9.4. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 8.19.3. této smlouvy stranou kupující:
- 9.4.1. je strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy, a současně
- 9.4.2. straně prodávající vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1/2 kupní ceny dle odst. 7.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.

## **Článek 10. – Další ujednání**

- 10.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající, a to po uhrazení veškerých závazků, včetně úhrady kupní ceny, které straně kupující vyplývají z této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
- 10.2. Strana kupující se zavazuje straně prodávající uhradit administrativní náklady na sepsání této smlouvy. Tyto náklady jsou složeny z částky odpovídající 0,5 % z dohodnuté kupní ceny bez DPH, minimálně však ve výši 1 500 Kč + platná sazba DPH. Tyto náklady strana kupující uhradí na základě faktury vystavené stranou prodávající.
- 10.3. Strana prodávající je oprávněna si v průběhu výstavby na převáděných pozemcích nechat zaměřit rozsah výstavby za účelem ověření, že výstavba nezasahuje na pozemky ve vlastnictví strany prodávající. Náklady na zaměření rozsahu výstavby hradí kupující, avšak nejvýše pětkrát v průběhu výstavby. V případě, že stavba prováděná na převáděných pozemcích bude přesahovat na nemovitosti ve vlastnictví strany prodávající, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy, je strana kupující povinna tu část výstavby neprodleně odstranit a obnovit předchozí stav a současně vzniká straně prodávající vůči straně kupující nárok na smluvní pokutu ve výši ½ kupní ceny bez DPH dle odst. 7.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.
- 10.4. Strana kupující hradí veškeré náklady související s uzavřením této kupní smlouvy a s převodem převáděných pozemků a náklady související s výstavbou na převáděných pozemcích (např. poplatek za vynětí ze ZPF, náklady na vyhotovení smlouvy apod.).
- 10.5. Strana kupující se zavazuje respektovat stanoviska správců inženýrských sítí vztahující se k převáděným pozemkům.
- 10.6. Strana kupující zajistí souhlas stavebního úřadu s oddělením pozemků a předá jej straně prodávající, a to tak, aby mohl být přiložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 10.7. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo strany prodávající na smluvní pokuty, na jejichž zaplacení jí vznikl nárok v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nemá

strana kupující nárok na úhradu již vynaložených nákladů souvisejících s převodem pozemků a výstavbou realizovanou nebo připravovanou stranou kupující na těchto pozemcích; pro odstranění pochybností se strana kupující tímto vzdává veškerých nároků na úhradu jí již vynaložených nákladů.

- 10.8. Vznikem povinnosti strany kupující zaplatit kteroukoliv ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo strany prodávající na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti.

## **Článek 11. – Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – geometrický plán.

- 11.2. S převodem pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Města Litvínova (strany prodávající) dne 09. 12. 2021 usnesením č. Z/1697/31. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech Města Litvínov od 22. 10. 2021 do 08. 11. 2021 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 11.7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 11.8. Smluvní strany sjednávají, že lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude opatřeno ověřenými podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad a bude uloženo u strany prodávající, která jej za podmínek této smlouvy přiloží k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Za stranu prodávající

Za stranu kupující

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Mgr. Kamila Bláhová  
starostka

Ing. Vladimír Serdula  
jednatel



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



## Výpis z usnesení

**z 31. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 9. 12. 2021**

### **Usnesení č. Z/1697/31**

zastupitelstvo města

#### **I. schvaluje**

společnosti EURYSS s.r.o., IČ: 28687272, se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, prodej části pozemků:

par. č. 805/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře max. 587 m<sup>2</sup>,

par. č. 839/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře max. 163 m<sup>2</sup>,

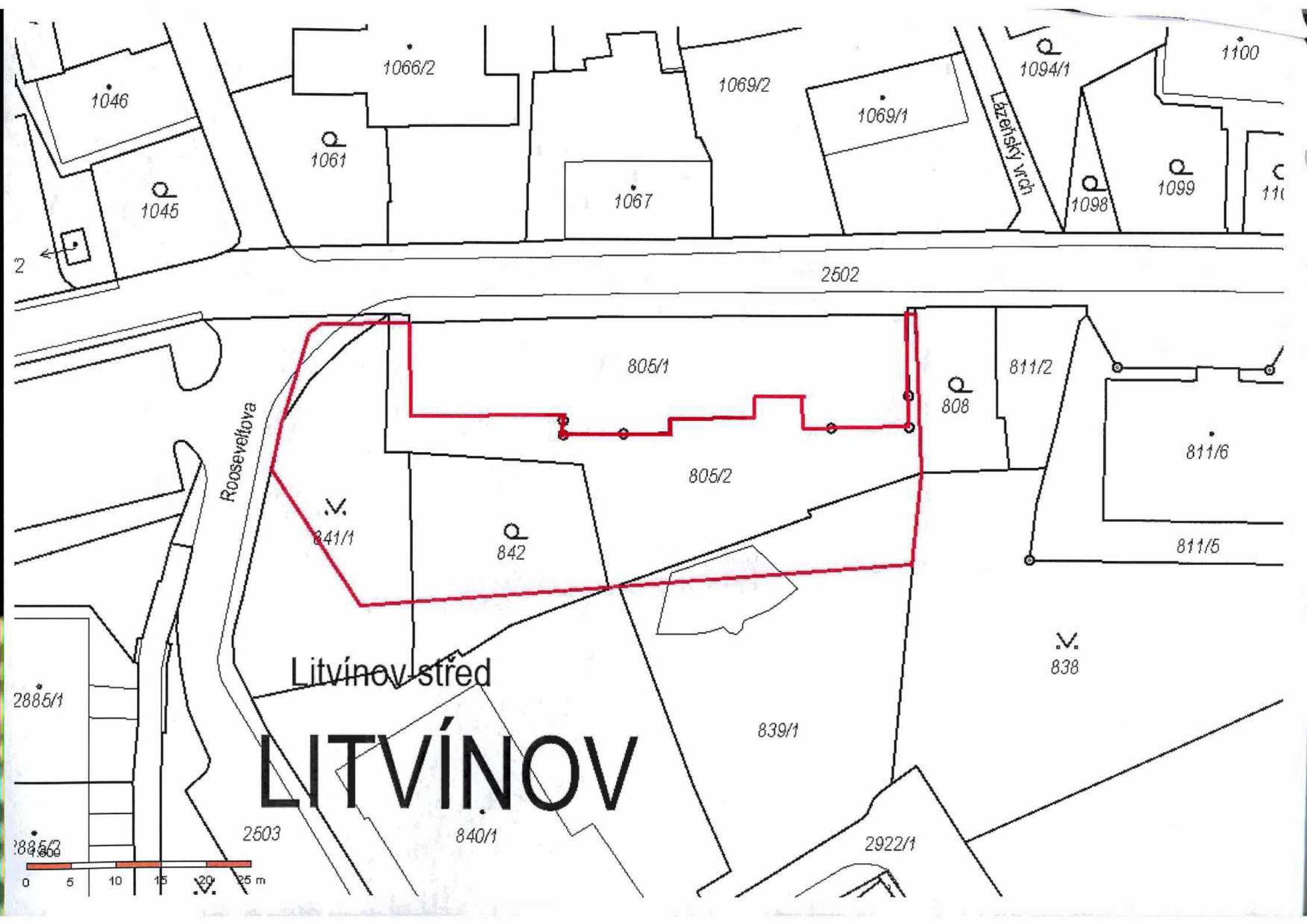
par. č. 841/1, ostatní plocha, zeleň o výměře max. 311 m<sup>2</sup>,

par. č. 842, zahrada o výměře max. 307 m<sup>2</sup>,

par. č. 2503, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře max. 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Litvínov,

za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti a výstavby řadových bytových domů dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, tj. za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a dále za podmíněk:

- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- uzavření kupní smlouvy do 2 měsíců od vydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu řadových obytných domů (stavební povolení),
- rozvazovací podmínkou budoucí kupní smlouvy bude nevydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu řadových obytných domů (stavební povolení) do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- povinnost dostavby řadových obytných domů do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvy, pod sankcí odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH,
- zřízení a trvání předkupního práva pro město Litvínov do doby ukončení záměru výstavby řadových obytných domů (kolaudace stavby),
- veškeré náklady s uzavřením smluv hradí kupující,
- vynětí ze ZPF na náklady kupujícího,
- respektování vyjádření správců inženýrských sítí.



1046

1066/2

1069/2

1094/1

1100

1045

1061

1067

1069/1

1098

1099

110

2502

805/1

811/2

Rooseveltova

808

811/6

805/2

841/1

842

811/5

Litvínov střed

838

LITVÍNŮV

839/1

2503

840/1

2922/1

