

DOHODA evid.č. 054974
o ukončení nájemní smlouvy č. 200/004/02,

uzavřené mezi těmito stranami

A) obchodní korporace **ČEPRO, a.s.**, IČ: 60193531, sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 2341, zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva, jako „**Pronajímatel**“

a

B) obchodní korporace **KOVOPROGRESS, spol. s r.o.**, v likvidaci, IČ: 60704586, sídlem Brněnská 729/25, 664 47 Střelice, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 14980, zastoupena Danielem Hrbáčem, likvidátorem, jako „**Nájemce**“

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 04.02.2002 nájemní smlouvu č. 200/004/02, evid. č. 14444, kterou Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v katastrálním území Střelice u Brna, okres Brno – venkov (dále jako „**Smlouva**“.)
2. Pronajímatel a Nájemce v následujících letech dodatky č. 1 až č. 5 měnili rozsah a další podmínky Smlouvy.
3. Touto dohodou se Pronajímatel a Nájemce dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy dnem 28.2.2022. Ukončení bude stvrzeno podpisem protokolu o vrácení předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
4. Nájemce je povinen Pronajímateli vrátit předmět nájmu v poslední den trvání Smlouvy, o předání a převzetí předmětu nájmu Pronajímateli bude sepsán předávací protokol a vrácení předmětu nájmu se řídí Smlouvou.
5. Nájemce ohlásil příslušnému živnostenskému úřadu ukončení svého podnikání v provozovně na adrese předmětu nájmu, tj. Brněnská 729/25, 664 47, Střelice k datu uzavření této Dohody.
6. Nájemce má na adrese předmětu nájmu evidováno sídlo svého podnikání, a vzhledem ke skončení nájemní smlouvy je povinen bezodkladně zajistit změnu svého sídla v obchodním i živnostenském rejstříku nejpozději však do 31.3.2022. Po tomto datu učiní pronajímatel veškeré potřebné kroky k dosažení výmazu adresy předmětu nájmu jako sídla nájemce i jako místa provozovny nájemce ze všech veřejných rejstříků a nájemce mu uhradí veškeré náklady s tím spojené (vč. právního zastoupení).
7. Nájemce doloží v protokolu o vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli, že si zajistil doručení jemu určené pošty na jinou adresu, než je adresa předmětu nájmu. Případná poštovní zásilka doručená na adresu předmětu nájmu po skončení Smlouvy bude Pronajímatelem odmítnuta s informací pro doručovatele, že adresát se na adrese nenachází a Nájemce s tímto souhlasí.
8. Neuhrazené finanční závazky Nájemce ze Smlouvy vzniklé ev. splatné před uzavřením této dohody jsou uvedeny v Příloze této dohody, která je její nedílnou součástí, a Nájemce se zavazuje zajistit jejich úhradu.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve třech originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

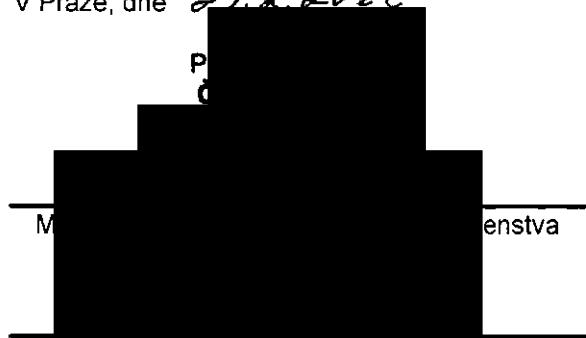
Ve Střelicích, dne *28.2.2022*

Nájemce:
**KOVOPROGRESS,
spol. s r.o. v likvidaci**



V Praze, dne *25.2.2022*

P
č



Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně
představenstva

Příloha 1

Přehled neuhrazených pohledávek a závazků k 21.2.2022

č. faktury	Splatnost	Částka /CZK	uhrazeno spol. VENA	zbývá k úhradě	Text
2921000137	26.08.2021	830,98	830,98	0,00	přefakt.el.en.a plynu 7/21 Kovoprogress Střelice
2421000760	15.10.2021	29 188,23	1 424,38	27 763,85	Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy
2921000185	27.10.2021	2 252,89	2 252,89	0,00	přef.el.en.a plynu 9/21 Kovoprogress Střelice
2421000906	16.11.2021	29 188,23	29 188,23	0,00	Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy
2921000205	24.11.2021	4 565,68	4 565,68	0,00	přef.el.en.a plynu 10/21 Kovoprogress Střelice
2421000943	15.12.2021	29 188,23	29 188,23	0,00	Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy 12/21
2921000231	27.12.2021	4 999,55	4 999,55	0,00	přef.el.en.a plynu 11/21 Kovoprogress Střelice
2422000013	18.01.2022	29 188,23	29 188,23	0,00	Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy
2921000247	25.01.2022	5 740,22	5 740,22	0,00	přef.el.en.a plynu 12/21 Kovoprogress Střelice
2422000109	15.02.2022	29 188,23	29 188,23	0,00	Nájem kancel.,mycího boxu a park.plochy
2922000018	28.02.2022	17 461,73	0,00	17 461,73	přef.el.en.a plynu 1/22 Kovoprogress Střelice
		181 792,20	136 566,62	45 225,58	