

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. smlouvy investora SHB/SbVB-382/I-58MO/2020/2

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

budoucí oprávněný:

Obec Mošnov

se sídlem: Mošnov 96, 742 51

IČO: 006 00 792

DIČ: CZ00600792

zastoupena

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4

IČO: 659 933 90

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat:

(dále jen „investor“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXGDUJ – 02

Doručeno: 23.02.2022

Listů: 4

Druh: SVAZEK



35650

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 100, který bude umístěn v pozemcích p.p.č. 802/77, p.p.č. 802/102 oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro účely stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, stavební objekt SO 382 Úprava vodovodu DN 100 – křížení objektu SO 101.

čl. II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 802/77 – orná půda
 - p.p.č. 802/102 – orná půdaoba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 100, který bude investorem v rámci stavby „**Silnice I/58 Mošnov – obchvat**“, stavební objekt SO 382 Úprava vodovodu DN 100 – křížení objektu SO 101 přeložen mimo jiné i do částí budoucích služebných pozemků.
3. Investor je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/58 Mošnov obchvat**“, v rámci které dojde k přeložení části vodovodního řadu DN 100 do budoucích služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucímu povinnému investor nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží budoucímu povinnému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu vodovodního řadu DN 350 užívat.
3. Služebnost bude zřízena k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v **situačním snímku**, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodního řadu DN 100 a šířky vymezené svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

- Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce vodovodního řadu DN 100 v budoucích služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
- Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

- Investor je povinen oznámit písemně budoucímu povinnému (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby vodovodu DN 100, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
- V případě vodovodního řadu DN 100 se na řešení vstupu oprávněného na služebné pozemky a práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

- Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč včetně DPH. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů
- Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucímu povinnému investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby budoucí povinný vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

- Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
- Návrh na vklad služebnosti podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

- Nevyzve-li investor budoucího povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 72 měsíců dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - investor je povinen budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vodovodnímu řadu DN 100, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat budoucího povinného.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat budoucího povinného. Doručením takového oznámení budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 2 vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační snímek



čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

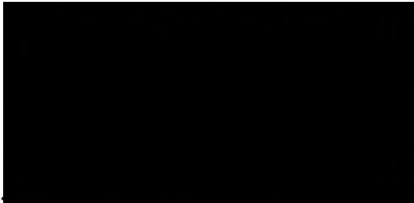

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího povinného rada města usnesením č. 08117/RM1822/125 ze dne 23. 11. 2021.

O uzavření této smlouvy rozhodl starosta obce Mošnov svým opatřením č. 121/2022 ze dne 2.2.2022



V Ostravě dne 17-02-2022

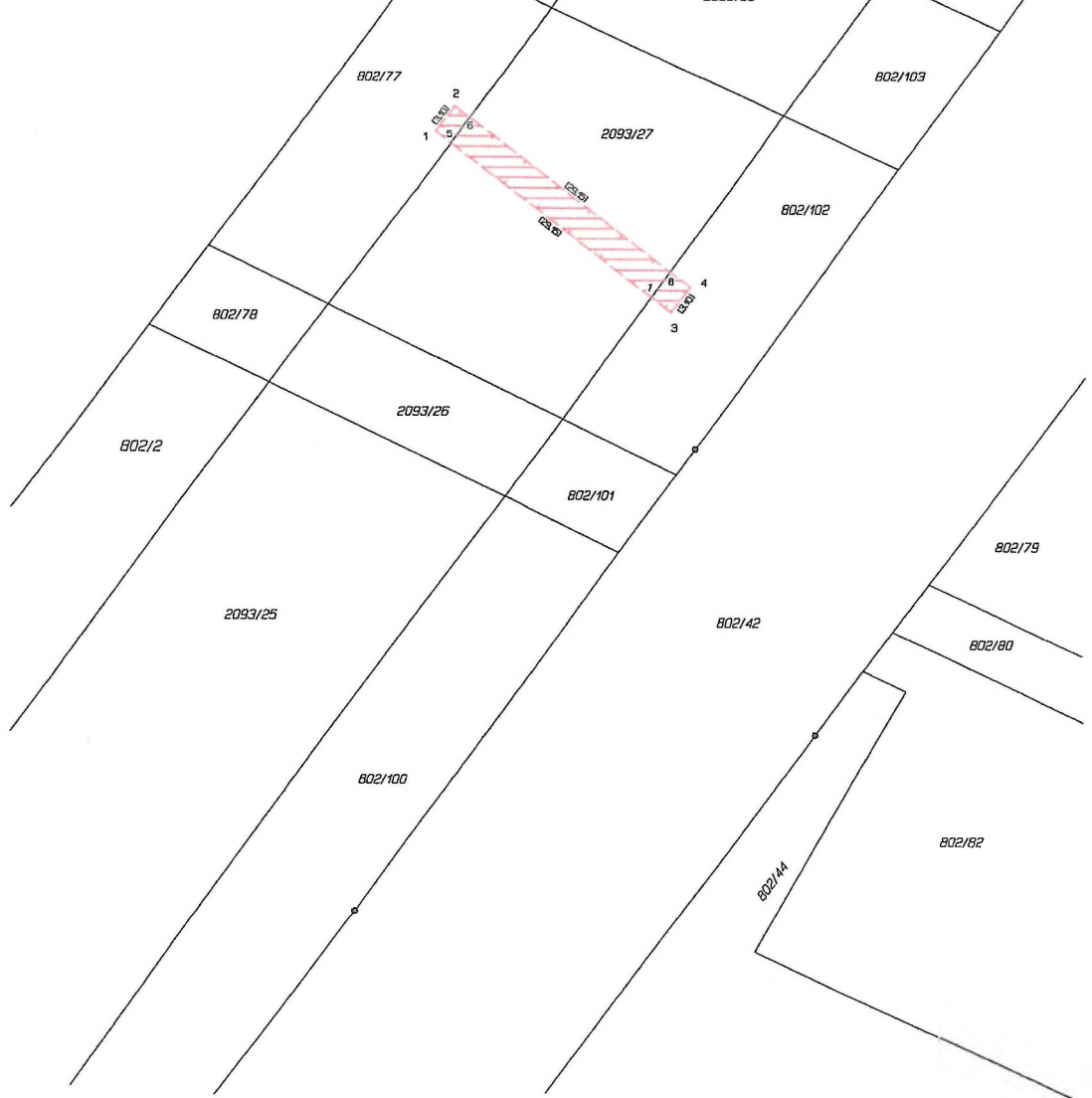

Statutární město Ostrava


V Mošnově dne 7.2.2022


Obec Mošnov


- 7. 01. 2022
V Ostravě dne


Ředitelství silnic a dálnic ČR




Seznam souřadnic IS-JTSO
Ostř. bodu Souřadnice pro zjeví do KN

	Y	X	Kód kv.	Podmínka
1	483674.07	1117136.53	3	lom břemene
2	483672.20	1117134.06	3	lom břemene
3	483650.84	1117154.14	3	lom břemene
4	483649.97	1117151.67	3	lom břemene
5	483672.59	1117137.65	3	průběžek
6	483670.76	1117135.15	3	průběžek
7	483652.77	1117152.67	6	průběžek
8	483650.95	1117150.16	6	průběžek

Situace 7
SO 382

GOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku	Geometrický plán ověřený: [redacted]	Státní podpis ověřený úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
	Datum poskytnutí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Datum poskytnutí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Datum: 3.5.2020 Datum: 12/2020 Datum: Datum:	Datum: Datum:
Vyhoví-li: HSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Kancelářní omezení souhlasí s obsahem přechůz.	Tento státní podpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření státního podpisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1633-90/2020	[redacted]	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Mošnov		
Katastr. území: Mošnov		
Měpový list: Břilovec 3-8/41		
Důležité upozornění: Všechny pozemky byly poskytnuty seznámit se v tomto s průběhem revidovaných a které byly označeny předpisem zprávy viz seznam souřadnic		