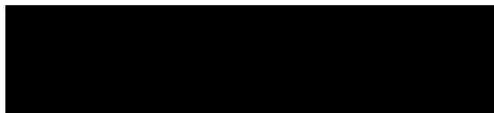


Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov**, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427



(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Ústav archeologické památkové péče Brno,**
veřejná výzkumná instituce
se sídlem: Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno



ICO: 48511005
DIČ: CZ 48511005



(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 10. 1. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 5. 2017 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2021, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, který je součástí pozemku parc.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku č.2 je dohoda smluvních stran o změně článku III. a IV. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2.

Čl. I.

V článku III. Smlouvy se mění výše nájemného a věta první a druhá se nahrazují textem ve znění:

„Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí 570,-Kč/m²/rok, tedy celkem **119.706,-Kč** (slovy: stodevatenácttisícsešestsetkorunčeských) ročně.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno měsíčně ve výši 9.975,50Kč, vždy se splatností k 5. dni příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele [REDACTED] **VS 3639000154**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov.“

Dále se v **čl. III.** odstavci **Způsob plateb za služby s nájmem spojené** mění výše paušálních služeb s nájmem spojenými a věta první tedy zní:

„Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. dodávky plynu, studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie, svoz odpadu činí 316,-Kč/m²/rok bez DPH (v členění 218,- Kč - plyn, 47,- Kč – voda, 41,-Kč - el. energie - 10,-Kč – svoz odpadu) celkem tedy **66.363,- Kč bez DPH** ročně a bude placena nájemcem měsíčním paušálem ve výši **5.531,- Kč** (3 815,-Kč – plyn, 823,- Kč – voda, 718,- Kč – el. energie, 175,- Kč – svoz kom. odpadu) **bez DPH** (tj. na základě vystavených faktur na účet [REDACTED] K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.“

Dále se **do čl. III.** doplňuje poslední odstavec ve znění:

„Pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného v závislosti na roční míře inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen Českého statistického úřadu, pokud roční míra inflace za předchozí kalendářní rok přesáhne 2 %. V případě, že nájemce nepřistoupí na zvýšení nájemného v průběhu nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.“

Text bodu č. 1 **článku IV.** „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou s účinností **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029.**“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 3 stejnopisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 3720-08 ze 71. schůze Rady města Vyškova konané dne 1. 11. 2021.

- 6. 12. 2021

Ve Vyškově dne

Za pronají

.....
Karel Jurk
starosta města Vyškova

15. 12. 2021

Ve Vyškově dne

Za nájemce

