

SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
: **XXXXXXXXXX**
: **XXXXXXXXXX**

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatel**“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: **XXXXXXXXXX**
: **XXXXXXXXXX**
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

: **Kroměřížská nemocnice a.s.**
: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, předseda představenstva
: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

b) ve věcech technických

: MUDr. Lenka Mergenthalová, předsedkyně představenstva
: **XXXXXXXXXX**

IČO
DIČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „**nájemce**“

: 27660532
: CZ27660532
: MONETA Money Bank a.s.
: 174-851906724/0600
: **XXXXXXXXXX**
: info@nem-km.cz
: 2k3eut8

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 v k. ú. Kroměříž.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr: „**Kroměřížské nemocnice a. s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)**“.
- 2.3. Investiční záměr č. 1803/170/01/22 „**Kroměřížské nemocnice a. s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)**“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 14.02.2022 usnesením č. 0148/R03/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.4. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„**Kroměřížské nemocnice a. s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)**“.
- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.2. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.5. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „ budova A“, která je součástí pozemku p. č. a 2608 v k. ú. Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - b) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 31.10.2022.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30.11.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č 1803/170/01/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 36 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1803/170/01/22

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022 RZK 0148/R03/22

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj krajský úřad		
došlo 21	3. 02. 2022	došlo 21
číslo:		
počet příloh: počet listů:		



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2022

Číslo IZ

1803/170/01/22

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce střechy
(severní křídlo budovy A)**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Současnou krytinu budovy A tvoří pozinkovaný falcovaný plech, který trpí netěsnostmi ve spojích a na mnoha místech již několikrát opravovaný asfaltovým pásem a tmelem. Toto řešení je krátkodobé a nelze použít opakovaně. Bednění pod krytinou je značně prohnílé.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající střešní krytina (lepenka, plech) se demontuje vč. klempířských prvků. Dále se provede lokální oprava dřevěného záklopu v místech poškození. Na stávající bednění bude položena geotextílie a provede se pokládka krytiny z měkčeného PVC s imitací falcovaného plechu vč. klempířských prvků. Následně bude instalován nový hromosvod. Po vyklizení a vyčištění půdy se provede pokládka nové tepelné izolace tl. 100 mm (2 vrstvy) vč. pochůzí lávky.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

kontaktní osoba:

tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz
Ing. Hana Přileská, provozní náměstek
tel.: 573 322 273, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž
odpovědná osoba: Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608), k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2022
Ukončení akce: 10/2022

10. DRUH AKCE

Rekonstrukce

11. CHARAKTER AKCE

technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Rekonstrukce střechy

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž), je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položku majetku ZK budova A p.č. st. 2608 (KUZLH000BT7M).

c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů: Pavel Hájek

vedoucí oddělení správy budov

telefon: 003577290, e-mail: pavel.hajek@nem-km.cz

Celkové náklady akce:

2 406 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:**CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			2 406		2 406
Celkové investiční náklady	0	0	2 406	0	2 406
Náklady přípravy a zabezpečení akce			0		
Náklady realizace akce			0		
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 406		2 406

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			2 406		2 406
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			2 406		2 406

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry**

Stávající stav:

- Pozinkovaný falcový plech

Nový stav :

- krytiny z měkčeného PVC s imitací falcovaného plechu
- tepelná izolace tl. 100 mm (2vrstvy)

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 2 406 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry

Zahájení akce: 03/2022

Ukončení akce: 10/2022

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24. 01. 2022

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 7.2.2022

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

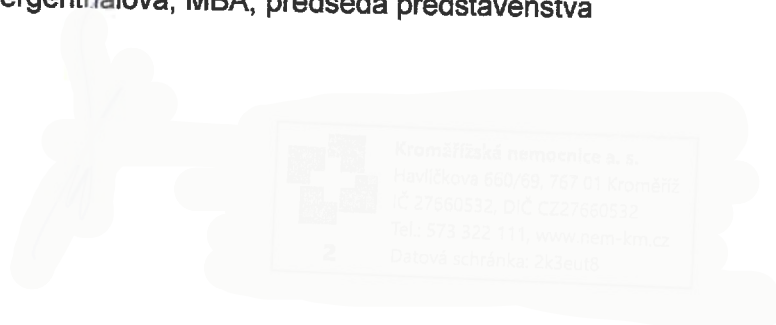
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 26.10.2021

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce střechy (severní křídlo budovy A)

č. f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2019	Plánované plnění				Celkem
			2020	2021	2022	2023	
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části			2 406			2 406
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	2 406	0	2 406
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	2 406	0	2 406
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	2 406	0	2 406
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2019	2020	2021	2022	2023	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ)				2 406		2 406
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	2 406	0	2 406
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	2 406	0	2 406

Zpracovatel investičního záměru :

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

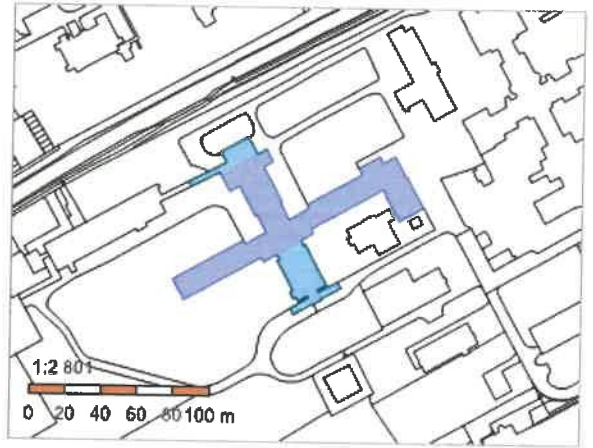
Datum: 26.10.2021

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3872
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.01.2022 08:00.

ZAKLADNI UDALJE O AKCI											PRIPRAVENOST AKCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Redni broj	Naziv a mjesto akcije	Organizacija	Čakovički račun akcije	Planovani iznos (iznosovani)	Naknade prije roka 2021	Naknade roka 2021	Naknade roka 2022	Naknade roka 2023	Naknade roka 2024	Naknade roka 2025	Naknade u nastupajućim godinama	Evidentni dio investiranog iznosa, ostatak pozvanja.
25	Rekonstrukcija stambene (građevinske) budovne A)	Komunalna poduzeća a. s.	2.408	ROZPOCET ZK			2.408					189037001122

28.1.2022



Pronájem zdvihacího zařízení	12 pal	920,00	11040,00	21%	2318,40	13358,40
Pronájem plošiny	1 kpl	14652,15	14652,15	21%	3076,95	17729,10
Odvoz a likvidace odpadu - lepenka	1 kpl	9200,00	9200,00	21%	1932,00	11132,00
.....						
HROMOSVOD						
Hromosvod materiál (pouze střecha)	1 kpl	25424,00	25424,00	21%	5339,04	30763,04
Revize hromosvodu - částečná	1 kpl	2057,00	2057,00	21%	431,97	2488,97
.....						
PROVEDENÉ PRÁCE						
Demontáž původní střešní krytiny - lepenka	908 m2	42,00	38136,00	21%	8008,56	46144,56
Demontáž původní střešní krytiny - plech	908 m2	188,00	170704,00	21%	35847,84	206551,84
Demontáž klempířských prvků	323 m	23,00	7429,00	21%	1560,09	8989,09
Demontáž 1/4 záklopu (při pokládce vaty)	220 m2	80,00	17600,00	21%	3696,00	21296,00
Překotvení záklopu	820 m2	28,75	23575,00	21%	4950,75	28525,75
Oprava záklopu v místech poškození	2 m3	6325,00	12650,00	21%	2656,50	15306,50
Vyklizení a vyčištění půdy	890 m2	40,00	35600,00	21%	7476,00	43076,00
Montáž pochůzi lávky na půdu	1 ks	30000,00	30000,00	21%	6300,00	36300,00
Pokládka tepelné izolace	1 780 m2	40,00	71200,00	21%	14952,00	86152,00
Pokládka paropropustné fólie	890 m2	70,00	62300,00	21%	13083,00	75383,00
Montáž střešního výlezu	4 ks	1200,00	4800,00	21%	1008,00	5808,00
Montáž střešních vpustí a prostupů	38 ks	690,00	26220,00	21%	5506,20	31726,20
Pokládka geotextílie	1 798 m2	23,00	41354,00	21%	8684,34	50038,34
Pokládka krytiny - vodorovná	768 m2	322,00	247296,00	21%	51932,16	299228,16
Pokládka krytiny - svislá (včetně žlabu)	140 m2	437,00	61180,00	21%	12847,80	74027,80
Montáž klempířských prvků - poplastovaný plech	695 m	115,00	79925,00	21%	16784,25	96709,25
Montáž falce	600 m	40,25	24150,00	21%	5071,50	29221,50
Montáž zálivky	908 m2	23,00	20884,00	21%	4385,64	25269,64
Montáž hromosvodu	1 kpl	20884,00	20884,00	21%	4385,64	25269,64
Přesuny hmot, zařízení staveniště	0,02 %	1948878,05	38977,56	21%	8185,29	47162,85
Součet položek			1987855,61		417449,68	2405305,29
CELKEM						2 405 305,00

Množství materiálu je zvýšeno o prořezy a překrytí!

Kroměřížská nemocnice rekonstrukce střechy - budova A severní křídlo (908 m2)

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
KRYTINA fólie FATRAFOL 810 šedý						
FATRAFOL 810/V T=1,5 mm	1 135 m2	190,90	216 671,50	21%	45 501,02	262 172,52
FATRATEX 300g/m2 - 2 vrstvy	2 180 m2	27,60	60 168,00	21%	12 635,28	72 803,28
Fatrafol na detaily	19 m2	320,85	6 096,15	21%	1 280,19	7 376,34
Fatrafol kužel	10 ks	36,80	368,00	21%	77,28	445,28
Fatrafol vlnovec	21 ks	36,80	772,80	21%	162,29	935,09
Falc ke krytině	600 m	48,30	28 980,00	21%	6 085,80	35 065,80
Zálivka (2,5l/bal)	7 l	353,05	2 471,35	21%	518,98	2 990,33
.....						
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY						
Fatranyl horní oplechování žlabu r.š. 250 mm	120 m	172,50	20 700,00	21%	4347,00	25047,00
Fatranyl spodní oplechování žlabu r.š. 250 mm	120 m	172,50	20 700,00	21%	4347,00	25047,00
Fatranyl vnitřní hrana žlabu r.š.100mm	120 m	67,85	8 142,00	21%	1709,82	9851,82
Fatranyl okapní plech r.š.250mm	135 m	172,50	23 287,50	21%	4890,38	28177,88
Fatranyl hřebenová a úžlabní lišta r.š.200mm	160 m	129,95	20 792,00	21%	4366,32	25158,32
Fatranyl lem zdíva r.š.100mm	40 m	69,00	2 760,00	21%	579,60	3339,60
.....						
TEPELNÁ IZOLACE						
Minerální vata měkká tl. 100 mm (2 vrstvy)	1 780 m2	127,00	226060,00	21%	47472,60	273532,60
.....						
OSTATNÍ MATERIÁL						
Střešní výlez 60x60 cm průhledný	4 ks	10136,00	40544,00	21%	8514,24	49058,24
Paropropustná fólie 115 g	900 m2	28,50	25650,00	21%	5386,50	31036,50
Desky impreg. 24/22x80+4m	2 m3	11385,00	22770,00	21%	4781,70	27551,70
Hřebík 2,80x90 hladký, nastřelovací	19 500 ks	0,58	11310,00	21%	2375,10	13685,10
Pochůzí lávka na půdu	1 ks	10000,00	10000,00	21%	2100,00	12100,00
Střešní vtok PVC pr. 100mm	8 ks	2817,50	22540,00	21%	4733,40	27273,40
Odvětrávací komínek	30 ks	1265,00	37950,00	21%	7969,50	45919,50
Šroub IW-T-5x45 + Podložka IRC/W 82x40	7 055 ks	11,50	81132,50	21%	17037,83	98170,33
Tmel PU-FC50 šedý	6 ks	125,35	752,10	21%	157,94	910,04