

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518, do obchodního rejstříku se nezapisuje, zastoupená ředitelem [REDAKCE], k podpisu smlouvy je pověřen [REDAKCE], ředitel ekonomického odboru RP Praha na základě interních předpisů VZP ČR
Korespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1;
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále též „smluvní strany“)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 09. 2016

(dále jen „dodatek“)

Preambule

- (A) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 09. 2016 Nájemní smlouvu č. 603/2016/OSM ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09. 01. 2020 (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží víceúčelové stavby č. p. 161 v Třebízské ulici ve Slaném o celkové výměře 56,25 m².
- (B) S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný, č. 2/2020/KT, „*Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví Města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek*“, schválené radou města dne 30.09.2020, došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorech ve vlastnictví pronajímatele.

I.

Změna Smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. Smlouvy, který bude od data účinnosti tohoto dodatku znít následovně:

IV. Nájemné

1. Rozměry místností a jejich využití:

kancelář	48,80 m ²	x	1.080 Kč/m ² /rok	x	koef. 1	=	52.704 Kč
chodba	2,75 m ²	x	1.080 Kč/m ² /rok	x	koef. 1	=	2.970 Kč
úklidová komora	1,70 m ²	x	1.080 Kč/m ² /rok	x	koef. 1	=	1.836 Kč
předsíň WC	1,50 m ²	x	1.080 Kč/m ² /rok	x	koef. 1	=	1.620 Kč
WC	1,50 m ²	x	1.080 Kč/m ² /rok	x	koef. 1	=	1.620 Kč
Celkem	56,25 m²						60.750 Kč

2. Roční nájemné za užívání nebytových prostor je od 1. 1. 2022 stanoveno ve výši 60.750 Kč (slovy Šedesátitisícsemdsetpadesát korun českých) a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 15.187,50 Kč (slovy Patnácttisícjednostoosmdesátsemd korun českých a padesát haléřů) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

3. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30. 04. se splatností do 30. 06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01. 01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleně **89.651 Kč** přičemž doplatek nájemného ve výši **2.780 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením faktur za služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají platná a účinná. Změny a ustanovení nově obsažená v tomto dodatku se považují za vložena do Smlouvy a jako taková upravují příslušná ustanovení Smlouvy těmito změnami dotčená.
2. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je povinen nájemce notifikovat o uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou formou.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží ředitel Kulturního zařízení města Slaného a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Slaném dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

██████████, ředitel ekonomického odboru
RP Praha