

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

k investiční akci s názvem  
„Nová MŠ Plzeň Újezd – DUSP, DPS“

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Blanka Šafránková

tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

a

projectstudio8 s.r.o.  
se sídlem Pod Všemi svatými 4, Plzeň 301 64  
[DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: 26395606

DIČ: CZ26395606

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17543

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Ondřej Janout

tel. xxx, e-mail: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

## **smlouvu o dílo**

na vyhotovení studie, projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby k investiční akci objednatele s názvem

**„Nová MŠ Pízeň Újezd“** (dále jen „smlouva“).

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména zpracování studie proveditelnosti, která zohlední požadavky objednatele na uvedenou akci, a dále projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále jen „DUSP“) včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného povolení a rovněž vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), (DUSP, DPS, společně jako „Projektové dokumentace“) pro stavbu s názvem **„Nová MŠ Pízeň Újezd“** (dále také jen jako „Stavba“). Projektové dokumentace jsou předmětem díla.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Záměrem objednatele je na základě vyhotovené studie a projektové dokumentace realizovat Stavbu, to znamená provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele nezbytné k provedení Stavby. Stavebními pracemi se rozumí zejména výstavba nového objektu mateřské školy (viz příložená situace).  
  
Aby byly výše popsané cíle a potřeby objednatele naplněny, je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících dodávek. Vyhotovení PDPS a její aktualizace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.  
  
Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako součást podkladů do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.5. Rozsah díla a další požadavky objednatele na dílo jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobná specifikace požadavků objednatele), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky, svou podanou nabídkou, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami a dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli

obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.6. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:

- a) předkládání Projektových dokumentací objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- b) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), TÚ OTS MMP, ÚKRMP apod.) do Projektových dokumentací,
- c) konzultace návrhu Projektových dokumentací s objednatelem,
- d) projednání Projektových dokumentací s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ OTS MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektové dokumentace mohly být bezvadně vyhotoveny, či aby správní rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána (tj. zejm. společné povolení);
- e) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. d) odst. 1.6 smlouvy do Projektových dokumentací;
- f) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání nezbytných pravomocných správních rozhodnutí pro realizaci stavby (zejm. společné povolení);
- g) předání čistopisu Projektových dokumentací objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- h) svolávání výrobních výborů v rozsahu dle této smlouvy a jejich příloh a zpracování zápisů z výrobních výborů;
- i) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v souladu s požadavky objednatele;
- j) projednání DPS se zainteresovanými subjekty (tyto subjekty určí objednatel);
- k) podání žádosti o vydání příslušných správních rozhodnutí;
- l) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocných správních rozhodnutí;
- m) předání pravomocných správních rozhodnutí objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.7. Rozsah díla a další požadavky objednatele na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobná specifikace díla), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.9. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**

- a) **Studie:**  
do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- b) **předání DUSP a podání žádosti o stanovisko TÚ OTS MMP:** do 6 měsíců od odevzdání studie
- c) **předání DPS včetně odsouhlaseného soupisu stavebních prací a pravomocného společného rozhodnutí:** do 7 měsíců od nabytí právní moci společného rozhodnutí

2.2. Dílo provedené v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předáno i před termíny dokončení sjednanými touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

2.4. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32 nebo jiné místo dle pokynu objednatele.

2.5. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2.1 smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 1 890 000,- Kč bez DPH** (slovy: milion osm set devadesát tisíc), **DPH činí 396 900,- Kč** (slovy: třístadevadesát šest tisíc devět set), **celková cena včetně DPH činí 2 286 900,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát šest tisíc devět set), cena xxx Kč bez DPH / hod., a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Cena za zpracování studie</b>	xxx	21%	xxx	xxx
<b>Cena za zpracování DUSP</b>	xxx	21%	xxx	xxx
<b>Cena za zpracování DPS vč. ceny za inženýrskou činnost k vydání společného povolení stavby</b>	xxx	21%	xxx	xxx
<b>Cena celkem</b>	1 890 000,-	21%	396 900,-	2 286 900,-

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč.

nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

- 3.3. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v čtyřech (4) dílčích platbách, a to takto:
- **cena za zpracování studie** po jejím předání objednateli dle čl. 2.1. písm. a) a to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání studie, podepsaného oběma smluvními stranami;
  - **cena za zpracování DUSP** po splnění povinností dle čl. 2.1. písm. b) objednateli, a to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání DUSP podepsaného oběma smluvními stranami;
  - **cena za zpracování DPS, vč. inženýrské činnosti nezbytné pro získání společného povolení**, po předání DPS dle čl. 2.1 písm. c) smlouvy (včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a dokladové části vč. pravomocného společného povolení), a to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání kompletní DPS včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a dokladové části vč. pravomocného společného povolení), podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatel XXTUOINXX a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatel, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75

370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32Plzeň.

- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### **IV.**

##### **Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným, i doporučeným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 4.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 4.5. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k Projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby Projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.

- 4.7. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k Projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.8. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude – li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení Projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezabavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost Projektové dokumentace.
- 4.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel je povinen předložit Projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) pracovního dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti Projektových dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.11. Závazek zhotovitele k předání Projektových dokumentací dle této smlouvy je splněn, je-li objednateli předán počet stejnopisů Projektových dokumentací požadovaných objednatelem v této smlouvě a jejich přílohách.

## V.

### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

- 5.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 5.3. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz). Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).
- 5.4. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 5.5. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.

- 5.6. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 5.7. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (pí. xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. xxx, e-mail: [xxx](mailto:xxx)) způsob jeho zpracování. Soupis musí nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 6.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 6.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 7.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou – li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 7.5. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 7.6. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně poučít.
- 7.7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost,



může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi dle čl. 7.9 této smlouvy. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je **xxx**.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 7.9 této smlouvy neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 7.11. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit aktualizovaný písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit, či které pověřil plněním části závazků dle této smlouvy.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- 7.14. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 7.15. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7.16. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **VIII. Autorská práva a licence**

- 8.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 8.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 8.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 8.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 9.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, která bude na základě příslušných správních rozhodnutí realizována, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání celého předmětu díla. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 9.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu Projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 9.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 9.5. Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 9.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 9.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. IX odst. 9.7 se nepoužije.
- 9.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 9.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 9.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 9.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 9.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 9.14. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v prováděcí dokumentaci.

## X.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v čl. 2.1 této smlouvy.
- 10.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 10.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 10.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 11.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- 11.7. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 11.8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.  
Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 11.9. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované Projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 11.11. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části Projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 11.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 11.13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 11.14. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## **XII.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

- 12.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP ustanoveným objednatel pro fázi přípravy stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání staveniště, kde předá zhotoviteli stavby potřebné výškové a směrové body pro podrobné vytýčení stavby.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 13.6. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 13.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Podrobná specifikace požadavků objednatele  
Příloha č. 2: Situace MŠ
- 13.13. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy, a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 13.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.2.2022

V Plzni dne 8.2.2022

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
**Ing. Ondřej Janout**  
projectstudio8 s.r.o.

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

### Podrobná specifikace požadavků objednatele

#### Provedení studie proveditelnosti

Objednateli bude předána studie proveditelnosti 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

#### Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení v právní moci

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami. PD musejí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a dále musejí být zpracovány zcela v souladu s níže uvedenými dokumenty, které tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy.

Stavba bude umístěna na pozemcích 1078/7 a 1082/14 k. ú. Újezd,

PD musí v plném rozsahu respektovat požadavky v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací a Plzeňském standardu vodovod – kanalizace.

#### Dokumentace bude pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby (dále jen DUSP)

- DUSP bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno stavební povolení;
- **DUSP bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č.405/2017Sb., v platném znění, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a stavebního povolení;**
- DUSP bude obsahovat záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby. V dokumentaci bude vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k. ú. dotčených pozemků stavebním záměrem.
- v průběhu projektování bude dodavatel svolávat jednání, týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky. Nutno **svolat minimálně čtyři výrobní výbory** – vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DUSP za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele, SVSmP, ÚKRmP a ÚMO Plzeň 4;
- rozpracovaná DUSP bude projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části DUSP; úpravy DUSP dle případných dalších podmínek příslušných správních orgánů a dalších dotčených subjektů,
- DUSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;



- součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace;
- samostatnou složkou DUSP budou podklady pro majetkoprávní vypořádání, tj. dočasné a trvalé zábory, výkupy, podklady pro nájemní smlouvy a věcná břemena pro všechny stavbou dotčené nemovitosti včetně sousedních pozemků. Dělení bude po jednotlivých majitelích pozemků s vyznačením délky a rozsahu dotčení pozemku. Před dokončením složky bude tato konzultována s příslušným referentem na OI MMP;
- součástí dokumentace bude odhad nákladů stavby;
- součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízdek při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY;

DUSP bude objednateli předána v rozsahu :

- 4x DUSP v listinné podobě,
- 1x DUSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- dendrologický průzkum.

#### **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

- **DPS se nesmí odchýlit od DUSP.**
- DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zařazení odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu.
- do DPS je zhotovitel povinen zapracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení.
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodrženy zbor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.
- Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DPS na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu **vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DPS, 3 (tří) výrobních výborů v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru**, kde návrh řešení před vydáním finální verze DPS musí být projednán a odsouhlasen ze strany objednatele, zástupce ÚKRMP a ÚMO4. Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.

- součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., a sítí jiných správců, které budou zpracovány zhotovitelem projektové dokumentace. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS.
- zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;
- zhotovitel je povinen během zpracování dokumentace pro provádění stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby.

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xml a \*.xls;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls;
- 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.
- 1x kompletní DUSP v listinné podobě vč. Dokladové části, potvrzené SÚ a tabulkou STAVBA POVOLENA
- 1x kompletní DUSP v elektronické podobě vč. Dokladové části, potvrzené SÚ a tabulkou STAVBA POVOLENA, na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;