

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **SITTER s.r.o.**

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Volary**

IČO: **15789349**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing.Hana Ščevíková - prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 97N15/33**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod z NS 32N10/33.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **45780,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set osmdesát korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 9711533.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **11539,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc pět set třicet devět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9711533.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
SITTER s.r.o.
zast. Ing. Hana Ščevíková-prokura

pachtýř

Za správnost: Božena Schnellzerová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 97N15/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 9711533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Valtrov 41

Datum tisku: 2.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

45 780 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Pestřice										
	581	13	0	2	7	10 002	19 000	75 927	2,2	3 173,75
	587	8	0	2	7	10 002	19 000	62 603	2,2	2 616,81
	601	1	0	2	7	10 002	19 000	59 678	2,2	2 494,54
	613	15	0	2	7	10 002	19 000	92 561	2,2	3 869,05
								290 769		12 154,15
Zvonková										
	30	1	0	2	14	10 002	19 700	40 601	2,2	1 759,65
část	152	2	0	2	14	10 002	19 700	745	2,2	32,29
část	159	1	0	2	7	10 002	19 700	257 377	2,2	11 154,72
	238	1	0	2	7	10 002	19 700	142 618	2,2	6 181,06
	301	3	0	2	7	10 002	19 700	77 257	2,2	3 348,32
část	365	1	0	2	7	10 002	19 700	14 035	2,2	608,28
	460	9	0	2	7	10 002	19 700	24 780	2,2	1 073,97
	555	32	0	2	7	10 002	19 700	1 464	2,2	63,45
	627	1	0	2	7	10 002	19 700	54 685	2,2	2 370,05
	658	2	0	2	7	10 002	19 700	35 730	2,2	1 548,54
	658	6	0	2	7	10 002	19 700	30 146	2,2	1 306,53
	1 616	3	0	2	7	10 002	19 700	562	2,2	24,36
	1 617	2	0	2	7	10 002	19 700	63 008	2,2	2 730,77
	1 634	0	0	2	7	10 002	19 700	1 164	2,2	50,45
	1 640	0	0	2	7	10 002	19 700	12 132	2,2	525,80
	1 641	0	0	2	7	10 002	19 700	19 397	2,2	840,67
	1 642	2	0	2	2	10 002	19 700	162	2,2	7,02
								775 863		33 625,93
CELKEM:							1 066 632			45 780 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.7.2015 13:50:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zvonková
Číselný kód: 643734

Obec:	Horní Planá	Číselný kód:	545511					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
30/1	0	40601	14		10002	27	KMD	2
152/2	0	865	14		10002	27	KMD	2
159/1	0	261905	7		10002		KMD	2
		67275	KÓD BPEJ 93624					
		1729	KÓD BPEJ 93644					
		172807	KÓD BPEJ 96901					
		13128	KÓD BPEJ 97311					
		6966	KÓD BPEJ 97411					
238/1	0	142618	7		10002		KMD	2
		51373	KÓD BPEJ 93644					
		91245	KÓD BPEJ 97413					
301/3	0	77257	7		10002		KMD	2
		75222	KÓD BPEJ 93601					
		2035	KÓD BPEJ 97411					
365/1	0	15296	7		10002		KMD	2
		14677	KÓD BPEJ 93634					
		619	KÓD BPEJ 97411					
460/9	0	24780	7		10002		KMD	2
		1111	KÓD BPEJ 93601					
		23669	KÓD BPEJ 97411					
555/32	0	1464	7		10002		KMD	2
		1253	KÓD BPEJ 93601					
		211	KÓD BPEJ 97411					
627/1	0	54685	7		10002		KMD	2
		54685	KÓD BPEJ 93621					
658/6	0	30146	7		10002		KMD	2
		12338	KÓD BPEJ 93621					
		2534	KÓD BPEJ 95011					
		15274	KÓD BPEJ 97411					
658/2	0	35730	7		10002		KMD	2
		35730	KÓD BPEJ 93621					
1616/3	0	562	7		10002		KMD	2
		562	KÓD BPEJ 93624					
1617/2	0	63008	7		10002		KMD	2
		63008	KÓD BPEJ 93624					
1634	0	1164	7		10002		KMD	2
		53	KÓD BPEJ 93624					
		1111	KÓD BPEJ 97543					
1640	0	12132	7		10002		KMD	2
		11537	KÓD BPEJ 93624					
		595	KÓD BPEJ 97543					
1641	0	19397	7		10002		KMD	2
		19397	KÓD BPEJ 97543					
1642/2	0	162	2		10002		KMD	2
		162	KÓD BPEJ 97543					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

17
781772

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2015 13:47:16

Informace o parcelách
na katastrálním území: *Pestřice*
Číselný kód: 643742

Obec:	Horní Planá							Číselný kód:	545511
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
581/13	0	75927	7		10002		KMD	2	
		849	KÓD BPEJ 93621						
		26481	KÓD BPEJ 95011						
		48597	KÓD BPEJ 97411						
587/8	0	62603	7		10002		KMD	2	
		51784	KÓD BPEJ 93621						
		10819	KÓD BPEJ 97411						
601/1	0	59678	7		10002		KMD	2	
		4239	KÓD BPEJ 93621						
		55439	KÓD BPEJ 97411						
613/15	0	92561	7		10002		KMD	2	
		71517	KÓD BPEJ 93621						
		21044	KÓD BPEJ 97411						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel				4		
			Výměra celkem[m ²]				290769		

