

# S M L O U V A O D Í L O

č. 01/2017

## 1/ Smluvní strany

**1.1. Objednatel :** **Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.**  
adresa : Dobrovského 43/III, 563 01 Lanškroun  
jednající : JUDr. Milanem Slezákem  
IČO : 00279102  
DIČ : CZ699003828  
bank. spojení : Komerční banka  
č. účtu : 27-8741840257/0100

**1.2. Zhotovitel :** **Klempířství MAN s. r. o..**  
zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové oddíl C, vložka 13265  
adresa : M. Majerové 222, Lanškroun 563 01  
jednající : Pavlem Matějkou  
IČO : 25288938  
DIČ : CZ25288938  
bank. spojení : ČSOB Ústí nad Orlicí  
č. účtu : 272927483/0300

## **1.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních**

za objednatele: JUDr. SLEZÁK Milan (tel. 733 539 535)  
za zhotovitele: Pavel Matějka ( tel. 465 323 087 )

## **1.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních**

za objednatele: NYMŠ Zdeněk ( 733 775 275)  
za zhotovitele: Pavel Matějka ( 602 426 197 )

## 2/ Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy zajistit **výměnu oken – demontáž stávajících výplní otvorů a montáž nových, střešních plastových oken v bytě č. 16, č. p. 647, Palackého ulice, Lanškroun dle Rekapitulace výměny střešních oken ze dne 08. 03. 2017.**

## 3/ Doba zhotovení díla

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací sjednaných v čl. 2.1. této smlouvy v těchto realizačních termínech:

termín zahájení: 21. 03. 2017

termín dokončení: 31. 03. 2017

## 4/ Odměna za zhotovené dílo

- 4.1.** Cena předmětného díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí bez DPH:

**Cena za předmět díla celkem bez DPH: 75 290,- Kč**

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

## 5/ Řízení stavby a provádění díla

- 5.1.** Objednatel poskytne po dobu provádění díla zhotoviteli bezplatně napojení na přívod elektřiny a vody.
- 5.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.
- 5.3.** Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pracovišti.
- 5.4.** Zhotovitel se zavazuje, že výplně otvorů / okna / budou splňovat hodnotu  $U_w$  doloženou certifikátem notifikované osoby.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje, že venkovní spára bude ošetřena proti pronikání dešťové vody.

## 6/ Způsob financování

- 6.1. Platba bude objednatelem poskytnuta na základě faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a materiálu na adresu objednatele do 10 dnů po převzetí dokončeného díla.
- 6.2. Daňový doklad / faktura / musí obsahovat tyto údaje:
  - označení dodavatele a objednatele, jejich adresy
  - IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - datum zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány
  - fakturovaná částka bez vyčíslení DPH
  - položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury, razítko a podpis dodavatele.
- 6.3. Splatnost faktury bude do **10** dnů ode dne doručení objednateli a převzetí dokončeného díla. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

## 7/ Záruka o dílo

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla vztahují a to po dobu **60-ti měsíců** od předání díla objednateli. Na dodávku zařízení výrobců poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek výrobce. Objednatel bude případné skryté vady v celém rozsahu smlouvy uplatňovat přímo u zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruce ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

## 8/ Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

- 8.1. Zhotovitel dokončí dílo v dohodnuté lhůtě.
- 8.2. Předání a převzetí díla se provede protokolárním zápisem zástupců smluvních stran, jehož součástí bude i mimo jiné soupis případných zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
- 8.3. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací a dodávek a splnění bodu 8.2., které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## 9/ Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě sjednané v čl. 3 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Dílo je dokončeno až po předání díla a staveniště objednateli.

- 9.2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, zjištěné při předání, ve lhůtách uvedených v zápisu o předání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení s odstraněním vady, přičemž lhůty běží pro každou vadu samostatně a smluvní pokuta se vztahuje ke každé vadě rovněž samostatně.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla, za každý byť i započatý kalendářní den prodlení i v případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která se vyskytne v záruční době, ve lhůtě uvedené v čl. 7 této smlouvy.
- 9.4.** V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli sjednanou cenu tak, jak se v této smlouvě zavázal, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

## **10/ Zápočet pohledávek**

- 10.1.** Objednatel je oprávněn započíst pohledávku ze smluvní pokuty vůči zhotoviteli oproti pohledávce zhotovitele, kterou má vůči objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny díla za podmínek ve smlouvě uvedených.

## **11/ Další ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 11.2.** Zhotovitel zodpovídá plně za škodu vzniklou na majetku objednatele, případně i třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3.** Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 11.4.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.5.** Objednatel si vyhrazuje oprávnění ke kontrole prováděných prací a možnost přerušování či zastavení prací, bude-li zjištěno porušování norem či předpisů.
- 11.6.** Při porušování technologické kázně a předpisů ve stádiu montážních prací či prokazatelných závadách díla ze strany zhotovitele, vyhrazuje si objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
- 11.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

**11.8.** Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady provede bezpečnou likvidaci a odvoz odpadu v souladu s platnými právními předpisy a provede závěrečný úklid.

## **12/ Závěrečné ujednání**

**12.1.** Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody a to pouze písemně. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

**12.2.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

**12.3.** Smlouva obsahuje 4 listy + 2 listy Rekapitulace výměny střešních oken v bytovém domě č. p. 647/16 ulice Palackého ze dne 08. 03. 2017

**12.4.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.

**12.5.** Obě smluvní strany potvrzují, že k podpisu smlouvy není třeba další statutární osoby.

**12.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a závazky touto smlouvou neupravená se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

.....

podpis a razítko objednatele

.....

podpis a razítko zhotovitele