



dup. č. 2250033

PLÁNOVACÍ SMLOUVA (Mariánovice)

Elektronický podpis - 1.3.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ivana Zemanová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 14.11.2024 08:32:21+000 +01:00

Smluvní strany:

Město Benešov, IČO: 00231401
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

(dále jen „Město“)

a

Ing. Jan Žižka, osv. 12.9.2017

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

plánovací smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Benešov u Prahy, dle Koordinačního situačního výkresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu nových místních komunikací a inženýrských sítí, které budou sloužit k dopravní obsluze a zásobování lokality nových rodinných domků ve městě Benešov, lokalita Mariánovice (dále též jako „Stavební záměr“) včetně související veřejné a další infrastruktury, a to:

- a) splaškové kanalizace;
- b) dešťové kanalizace;
- c) vodovodu;
- d) veřejného osvětlení;
- e) komunikace včetně chodníků, vjezdů, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav včetně případných protihlukových opatření;

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek;

(dále jen „Další infrastruktura“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr včetně Veřejné infrastruktury a Další infrastruktury pro zasíťování pozemků v katastrálním území Benešov: parc.č. 4132/9, 4132/12, 4132/13, 4132/14, 4132/15, 4132/16, 4132/18, 4132/19, 4132/22, 4132/23, dále jako „Pozemky“.

1.3 Veřejná infrastruktura dle této smlouvy bude umístěna na pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy, a to pozemku parc.č. 4132/7, 4179/3, 4179/8, a 4126/21.

1.4 Stavební záměr žadatele je umístěn v území řešeném regulačním plánem Benešov - Marianovice a nachází se na jižním okraji města Benešov. Ze severu je území ohraničeno stávající silnicí č. III/1103

(budoucí jihovýchodní obchvat města II/110), ze západu v odstupu za produkční zemědělskou plochou silnicí I/3 a z jihovýchodu železniční tratí č.220, která na jihu vytváří terénní zářez překlenutý mostkem k masívu Černého lesa. Řešené území je důsledně omezeno na plochy navrhované územním plánem pro bydlení a vybavenost, případně veřejnou zeleň – včetně navazujících systémů dopravní a technické obsluhy území.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran, stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran, zejména v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru a jeho podporou ze strany Města v rámci územních a stavebních řízení a dalších řízeních souvisejících s vybudováním Veřejné a Další infrastruktury pro Stavební záměr a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a další plnění smlouvy smluvními stranami, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2.2 Tato smlouva představuje plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 66 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr.
- 2.3 Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje v rozsahu popsaném touto smlouvou vybudovat Veřejnou infrastrukturu v souladu s dokumentací ke stavebnímu záměru a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli technické infrastruktury a uvedenými v odst. 3.3 této smlouvy.
- 2.4 Město se uzavřením této smlouvy zavazuje v rozsahu popsaném touto smlouvou vybudovat veřejnou infrastrukturu (kruhový objezd dle článku III., Etapa II., odst. 1 této smlouvy a dopravní napojení vybudovaného kruhového objezdu na stávající komunikaci na pozemku p.č. 4148/116 v k.ú. Benešov u Prahy) v souladu s projektovou dokumentací a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dotčené infrastruktury a stavebník se zavazuje poskytnout finanční podíl na její vybudování v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci stavebního záměru a budovanou veřejnou a technickou infrastrukturu.

III. Nová infrastruktura

3.1 Stavební záměr je rozdělen na dvě části, které bude žadatel realizovat ve dvou etapách:

- Etapa I.:

- 1) **vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a komunikační zeleně a terénních úprav včetně případných protihlukových opatření k pozemkům v katastrálním území Benešov parc.č. 4132/9, parc.č. 4132/12, parc.č. 4132/13, parc.č. 4132/14, parc.č. 4132/15, parc.č. 4132/16, parc.č. 4132/18, parc.č. 4132/19, parc.č. 4132/22, parc.č. 4132/23;**

- 2) **vybudování tras komunikací 2, 6 a přilehlého chodníku podél stávající komunikace** včetně chodníků, vjezdů, parkovacích stání; trasa 2 se napojuje na stávající místní komunikaci a pokračuje přímým úsekem a směrovým obloukem o poloměru 270 m východním směrem, kde je po 165.02 m ukončena. Komunikace je dvoupruhová, obousměrná, kategorie MO2 10/6,5/30, šíře 5.5 m s povrchem z betonové dlažby. Dopravní režim Obytná zóna. Podélný spád komunikace se pohybuje od 3.2% do 7.37%. Příčný sklon je jednostranný o velikosti 2,0 %. Komunikace bude ukončena betonovými obrubníky v betonovém loži s opěrou. Použité obrubníky: Obrubník 150/250/1000 snížený pro ukončení komunikace, obrubník 150/150/1000 nájezdový, snížený pro ohraničení vjezdu na pozemek, obrubník 80/250/1000 zapuštěný pro ohraničení parkovacího místa. V rámci obytné zóny je trasa vybavena chodníkovým přejezdem s příčným prahem, zpomalovacím zálivem s dvěma podélnými parkovacími místy rozměrů 6.5 x 2.0 m a zvýšenou křižovatkou s trasou 4. Trasa 6 je chodník šíře 3.25 m, který propojuje chodníky situované podél budoucí trasy 1 a budované trasy 2. Chodník je proveden ze zámkové dlažby. Podélný spád chodníku od 6.5% do 9.9%. Příčný sklon je jednostranný o velikosti 2.0%. Chodník bude ukončen betonovými obrubníky 50/200/500 v betonovém loži s opěrou.
- 3) Výstavbu dle etapy I. se zavazuje stavebník zahájit nejpozději do jednoho (1) roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího zahájení výstavby v rozsahu dle etapy I. Rozhodnutí o povolení umístění staveb Veřejné infrastruktury v rozsahu dle této smlouvy s vyznačenou doložkou právní moci je stavebník povinen předložit Městu nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 4) Výstavbu dle etapy I. předpokládá stavebník dokončit nejpozději do pěti (5) let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího zahájení výstavby v rozsahu dle etapy I. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdobného rozhodnutí dle platné a účinné právní úpravy upravující stavební právo pro všechny stavební objekty dle etapy I.

- **Etapa II.:**

- 1) v součinnosti s Městem se podílet na **vybudování stavby kruhového objezdu**, větev 2, který má být umístěn na pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy parc.č. 4145/1 (ve vlastnictví žadatele), parc.č. 4175/9 (ve vlastnictví Středočeského kraje), parc.č. 4175/3 (ve vlastnictví Města); součinností stavebníka dle tohoto bodu je míněno uhradit finanční podíl na vybudování stavby kruhového objezdu dle podmínek v této smlouvě uvedených (čl. V. této smlouvy), a to ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých); a dále převést na Město vlastnické právo k části pozemku parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy dle článku 4.1. této smlouvy.
- 2) **zahrnuje realizaci ostatních tras komunikací, až do trasy 8 dle projektové dokumentace** projektu místní komunikace a inženýrské sítě zpracované Ing. Ivou Rotheovou, ČKAIT 8988, IČO: 87173981, z května 2021.
- 3) Výstavbu dle předchozího bodu této smlouvy etapy II. se zavazuje stavebník zahájit nejpozději do jednoho (1) roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího zahájení výstavby v rozsahu dle etapy II. Rozhodnutí o povolení umístění staveb Veřejné infrastruktury v rozsahu dle této smlouvy s vyznačenou doložkou právní moci je stavebník povinen předložit Městu nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

- 4) Výstavbu dle předchozího bodu této smlouvy etapy II. předpokládá stavebník dokončit nejpozději do pěti (5) let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího zahájení výstavby v rozsahu dle etapy II. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdobného rozhodnutí dle platné a účinné právní úpravy upravující stavební právo pro všechny stavební objekty dle etapy II.

3.2 Veřejnou infrastrukturu a Další infrastrukturu pro Stavební záměr provede žadatel na své náklady v souvislosti s realizací Stavebního záměru ve dvou etapách (viz výše).

3.3 Veřejná infrastruktura bude žadatelem realizována dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury a dle projektové dokumentace projektu místní komunikace a inženýrské sítě zpracované Ing. Ivou Rotheovou, ČKAIT 8988, IČO: 87173981, z května 2021, projektant části vodovod, splašková a dešťová kanalizace Ing. Josef Hajaš, ČKAIT 0011348, IČO: 70218935, Liberecká 659, 463 34 Hrádek Nad Nisou, SO 401 veřejné osvětlení autor Zdeněk Svoboda. Dokumentace tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4 Město se zavazuje **vybudovat stavbu kruhového objezdu**, větev 2, zakresleného v Příloze č. 3 této smlouvy, který má být umístěn na pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy parc.č. 4145/1 (ve vlastnictví žadatele), parc.č. 4175/9 (ve vlastnictví Středočeského kraje), parc.č. 4175/3 (ve vlastnictví Města), včetně dopravního napojení nově budovaného kruhového objezdu na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 4148/116 v k.ú. Benešov u Prahy, a to do pěti (5) let od splnění všech následujících podmínek:

- finanční podíl na vybudování stavby kruhového objezdu dle podmínek v této smlouvě uvedených, a to ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionu korun českých), byl žadatelem zaplacen a řádně a včas připsán dle podmínek této smlouvy na účet Města;
- po vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou kruhového objezdu, které jsou pro stavbu kruhového objezdu nezbytné, tak, aby mohla být stavba realizována, a to zejména pozemkům v k.ú. Benešov u Prahy parc.č. 4145/1 (ve vlastnictví žadatele), parc.č. 4175/9 (ve vlastnictví Středočeského kraje), parc.č. 4175/3 (ve vlastnictví Města), parc. č. 4148/139 (ve vlastnictví jiných soukromých vlastníků);
- je zpracována projektová dokumentace stavby kruhového objezdu, větev 2;
- stavební povolení pro stavbu kruhového objezdu nabylo právní moci;

nejpozději však do deseti (10) let od podpisu této smlouvy.

IV.

Další podmínky nové infrastruktury

4.1

4.1.1. Žadatel se zavazuje za účelem splnění své povinnosti v součinnosti s Městem se finančně podílet na vybudování stavby kruhového objezdu dle odstavce 3.4 této smlouvy a převést na Město bezplatně příslušnou část pozemku parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy (příslušná část pozemku bude vymezena v geometrickém plánu zpracovaném na náklady žadatele dle ujednání smluvních stran) potřebnou pro vybudování stavby kruhového objezdu spolu s příslušenstvím, a to nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci všech rozhodnutí

příslušného stavebního úřadu umožňujícího zahájení výstavby všech částí Stavebního záměru v rozsahu dle etapy I.

4.1.2. Město jako budoucí vlastník příslušné části pozemku parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy specifikovaného v předchozím odstavci se zavazuje současně s převodem uvedeným v předchozím odstavci zřídit podle ust. § 2140 a n. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k části pozemku parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy specifikovaného v předchozím odstavci ve prospěch osoby žadatele jako osoby předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům Města.

4.1.3. Ujednání obsažená v odstavci 4.1 této smlouvy považují účastníci této smlouvy za smlouvu budoucí.

4.2 Žádost o povolení stavby pozemních komunikací blíže specifikovaných v čl. III., odst. 3.1 této smlouvy se zavazuje podat stavebník, přičemž se zavazuje dodržet podmínky provedení stavby pozemních komunikací tak, aby splňovaly kritéria jejich charakteru jako místní komunikace dle schváleného regulačního plánu pro oblast, kde se nachází Stavební záměr. Po dokončení stavby pozemní komunikace příslušný silniční správní úřad podle § 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozhodne o charakteru komunikace (v souladu s platným regulačním plánem, dle určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení) jako místní komunikace. Do doby rozhodnutí se má za to, že se bude jednat o komunikace účelové.

4.3 Veřejnou infrastrukturu pro Etapu II. Stavebního záměru žadatele je oprávněn provést žadatel až poté, co uhradil Městu finanční podíl na vybudování stavby kruhového objezdu dle článku V. této smlouvy. V případě, že stavebník poruší svůj závazek specifikovaný v čl. V. této smlouvy, tedy nezaplatí řádně a včas sjednaný finanční podíl, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy není případným odstoupením ze strany Města dotčen.

4.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury vybudované k Pozemkům dle projektové dokumentace projektu místní komunikace a inženýrské sítě zpracované Ing. Ivou Rotheovou, ČKAIT 8988, IČO: 87173981, z května 2021, projektant části vodovod, splašková a dešťová kanalizace Ing. Josef Hajaš, ČKAIT 0011348, IČO: 70218935, Liberecká 659, 463 34 Hrádek Nad Nisou, SO 401 veřejné osvětlení autor Zdeněk Svoboda, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, předá žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury, resp. její část do provozování Městu a/nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, a to s výjimkou staveb komunikace včetně chodníků, které Město přijme po skončení záruční doby sjednané stavebníkem se zhotovitelem staveb komunikace včetně chodníků, nejdříve však po uplynutí 36 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ke stavbám komunikací včetně chodníků.

4.5 Město se zavazuje přijmout jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury za podmínky, že stavby Veřejné infrastruktury byly řádně zkolaudovány, je zajištěna funkčnost vybudované Veřejné infrastruktury, Městu nebo provozovatelům je zajištěn přístup k těmto stavbám formou smluv o zřízení služebnosti k pozemkům, které nejsou a nebudou ve vlastnictví Města, popř. budou příslušné pozemky nebo jejich části převedeny do vlastnictví Města.

4.6 Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření všech stavebních objektů staveb Veřejné infrastruktury. V případě porušení této povinnosti je Město oprávněno po marné výzvě učiněné vůči stavebníkovi nechat zpracovat geometrický plán skutečného zaměření všech stavebních objektů staveb Veřejné infrastruktury, přičemž je

oprávněno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady s tím spojené požadovat po stavebníkovi, který je povinen je Městu uhradit.

- 4.7 Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu stavebních objektů staveb Veřejné infrastruktury do správy Města jejich správu a údržbu s výjimkou zimní údržby komunikací a chodníků, kterou se na zkolaudovaných komunikacích zavazuje do doby převodu provádět Město. V případě porušení shora uvedené povinnosti stavebníka je Město oprávněno správu a údržbu provést samo, veškeré prokazatelné náklady účelně vynaložené Městem na správu a údržbu staveb Veřejné infrastruktury požadovat po stavebníkovi, který je povinen je Městu uhradit.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že nejpozději do 90 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu, uzavřou smlouvy, na základě kterých:
- Žadatel Městu prodá pozemky, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury dle odstavce 1.1 a 1.3 této smlouvy umístěny a které jsou ve vlastnictví Žadatele, a Město je koupí; kupní cena bude činit 10.000,- Kč + DPH;
 - Žadatel Městu prodá stavby Veřejné infrastruktury, jejichž bude vlastníkem, a Město je koupí; kupní cena bude činit 1.000,- Kč + DPH;
 - Smlouvy dle písmena a) a b) budou uzavřeny až po naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv při dodržení zákonných předpisů, zejm. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:
- pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK;
 - pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK;
 - pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

V.

Finanční podíl

- 5.1 Stavebník se na základě této smlouvy zavazuje zaplatit Městu finanční podíl na přípravu a samotné vybudování stavby kruhového objezdu dle podmínek v této smlouvě uvedených, a to ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), jako finanční podíl stavebníka na realizaci stavby kruhového objezdu. Město se zavazuje tuto finanční částku využít pouze na

přípravu a samotné vybudování stavby kruhového objezdu dle odstavce 3.4 této smlouvy a dle podmínek v této smlouvě uvedených a v případě požadavku stavebníka splnění této povinnosti prokázat.

- 5.2 Finanční podíl dle předchozího odstavce této smlouvy se stavebník zavazuje poukázat bankovním převodem na účet č. 19-320035309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to v částkách a termínech uvedených v odstavcích 5.3 a 5.4 této smlouvy.
- 5.3 První splátku finančního podílu příspěvku ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) převede stavebník na účet dle odstavce 5.2 nejpozději do jednoho (1) roku po nabytí právní moci stavebního povolení pro všechny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury uvedené v I. etapě stavebního záměru dle odstavce 3.1 této smlouvy.
- 5.4 Druhou splátku finančního podílu ve výši 4.500.000 Kč (slovy: čtyři a půl milionu korun českých) převede stavebník na účet dle odstavce 5.2 do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci všech povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby kruhového objezdu dle odstavce 3.4 této smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti

- 6.1 Stavebník je povinen zajistit zpracování veškeré stavebnětechnické dokumentace potřebné pro Stavební záměr. Dále je stavebník povinen zajistit vydání všech povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení Stavebního záměru.
- 6.2 Stavebník je povinen postupovat v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.3 Stavebník i Město se vzájemně zavazují informovat bez zbytečného odkladu o zahájení výstavby a předkládat si vydaná rozhodnutí týkající se Stavebního záměru, a to vždy nejpozději do 30 dnů od vydání rozhodnutí. Stavebník je dále povinen na žádost učiněnou ze strany Města poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby Stavebního záměru. Město je dále povinno na žádost učiněnou ze strany stavebníka poskytnout stavebníkovi zprávy o průběhu výstavby kruhového objezdu dle odstavce 3.4 této smlouvy. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.
- 6.4 V případě, že by při realizaci Stavebního záměru došlo ke změnám, které budou v souladu se stavebním zákonem a vydanými veřejnoprávními povoleními (územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jejich změny), vztahuje se tato smlouva i na tyto změny. Stavebník se však zavazuje o každé takové změně Město informovat a se změnou je seznámit. Pokud kterákoliv ze smluvních stran dojde k závěru, že taková změna by již představovala podstatnou změnu okolností (podle § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), uzavřou společně smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 6.5 Stavebník je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Města a o podmínkách postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 Město se zavazuje umožnit stavebníkovi za účelem realizace Stavebního záměru po dobu nezbytně nutnou v rozsahu nezbytně nutném po zaplacení příslušných poplatků zábor prostranství k žádosti Stavebníka o povolení záboru.

6.7 Stavebník je povinen, v případě, že realizací stavebního záměru způsobí škodu na majetku ve vlastnictví Města škodu neprodleně na vlastní náklady odstranit.

VII. Sankce

7.1 Pokud stavebník poruší svůj závazek specifikovaný v čl. V. této smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok Města na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

7.2 V případě, že Město nesplní svůj závazek dle článku 3.4 této smlouvy, má stavebník právo na vrácení svých finančních podílů poskytnutých dle odstavců 5.3 a 5.4 této smlouvy; Město se v takovém případě zavazuje vrátit stavebníkovi dohodnutý finanční podíl nejpozději do třech (3) měsíců od písemné výzvy stavebníka k jejich vrácení.

VIII. Souhlas Města

8.1 Veřejná infrastruktura dle této smlouvy bude umístěna na pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy, a to pozemku parc.č. 4132/7, 4179/3, 4179/8, a 4126/21.

8.2 Pozemky parc.č. 4179/3, 4179/8, 4126/21, všechny v k.ú. Benešov u Prahy jsou ve vlastnictví Města, přičemž Město jakožto vlastník těchto pozemků dává tímto stavebníkovi souhlas s realizací Stavebního záměru na těchto pozemcích Města. Souhlas ostatních vlastníků s realizací Stavebního záměru je povinen si stavebník obstarat sám.

8.3 Město souhlasí, aby pro výstavbu a kolaudační souhlas s výstavbou rodinných domů na pozemcích parc.č. 4132/9, 4132/12, 4132/13, 4132/14, 4132/15, 4132/16, 4132/18, 4132/19, 4132/22, 4132/23 v k.ú. Benešov u Prahy a výstavbu a kolaudační souhlas k vybudování veřejné infrastruktury etapy I. dle odstavce 3.1 této smlouvy příslušné úřady nepožadovaly předchozí výstavbu a napojení lokality na kruhový objezd řešený v odstavci 3.4 této smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

9.1 Město je oprávněno od smlouvy odstoupit, kromě dalších ustanovení o odstoupení od této smlouvy, jak výše uvedeno, pokud stavebník nezahájí stavbu stavebního záměru v termínu dle čl. III., odst. 3.1, bod 3) této smlouvy, a ani nezahájí výstavbu v náhradní lhůtě obsažené v písemné výzvě Města k zahájení.

9.2 Stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se rozhodl nerealizovat Stavební záměr specifikovaný v této smlouvě a zároveň ještě nebyla vydána všechna stavební povolení pro Stavební záměr.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Ke změně této smlouvy může dojít pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

10.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na platnost či vymahatelnost kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost či vymahatelnost takového ustanovení smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

10.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

10.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

10.5 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

10.6 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

10.7 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešova dne 21.02.2022, usn. č. ~~440-21~~ 2022/ZM.

10.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají povahu originálu, přičemž dva stejnopisy jsou určeny pro stavebníka a tři pro potřeby Města.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují osoby oprávněné za smluvní strany jednat své podpisy.

10.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou dále uvedené přílohy:

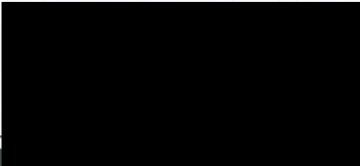
Příloha č. 1 Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 Projektová dokumentace Stavebního záměru

Příloha č. 3 Náskres stavby kruhového objezdu, část pozemku určená k bezplatnému převodu

V Benešově dne 25.02.2022

V Benešově dne 25.2.2022



Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



Ing. Jan Zizka

M. A. Ing. Jan Zizka

