

# SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahu č. 542002 v budově A**“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. smluvní strana

Sídlo  
Zástupce  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických  
  
IČO  
DIČ  
Bankovní ústav  
Číslo účtu  
Tel.  
E-mail  
ID DS  
Dále jen „**pronajímatel**“

: **Zlínský kraj**  
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90  
: Ing. Radim Holíš, hejtman  
  
: Ing. Radim Holíš, hejtman  
: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
: 70891320  
: CZ70891320  
: PPF banka  
: 730090001/6000  
: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
: scsbwku

### 2. smluvní strana

Sídlo  
Statutární orgán  
Zapsán v obchodním rejstříku  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických  
IČO  
DIČ:  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Tel.  
E-mail  
ID datové schránky  
Dále jen „**nájemce**“

: **Kroměřížská nemocnice a.s.**  
: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
: MUDr. Lenka Mergenthalová, předseda představenstva  
: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416  
  
: MUDr. Lenka Mergenthalová, předsedkyně představenstva  
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
: 27660532  
: CZ27660532  
: MONETA Money Bank a.s.  
: 174-851906724/0600  
: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
: info@nem-km.cz  
: 2k3eut8

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 v k. ú. Kroměříž.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr: **„Kroměřížské nemocnice a. s. – výměna výtahu č. 542002 v budově A“**.
- Investiční záměr č. 1805/170/01/22 **„Kroměřížské nemocnice a. s. – výměna výtahu č. 542002 v budově A“** byl schválen Radou Zlínského kraje dne 14.02.2022 usnesením č. 0148/R03/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:
- „Kroměřížské nemocnice a. s. – výměna výtahu č. 542002 v budově A“**
- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
  - 3.3.2. Zajistí řádné **stavební povolení** akce.
  - 3.3.3. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - 3.3.4. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
  - 3.3.5. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
  - 3.3.6. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
  - 3.3.7. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
  - 3.3.8. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
  - 3.3.9. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
  - 3.3.10. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „budova A, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 v k. ú. Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
  - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
  - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 30.11.2022.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 06.12.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1805/170/01/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1805/170/01/22

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022 RZK 0148/R03/22

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

**INVESTOR**

*Zlínský kraj*

*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*

Zlínský kraj krajský úřad		
došlo 21	3. 02. 2022	došlo 21
čj.: .....		
počet příloh: ..... počet listů: .....		



---

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

Leden 2022

Číslo IZ

1805/170/01/22

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna výtahu č. 542002 v  
budově A**

## 1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna výtahu č. 542002 v budově A

## 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Jedná se o levý výtah v budově A. Výtah je neustále mimo provoz. Náklady na opravu jsou nerentabilní, časté poruchy omezují pohyb pacientů i personálu. Výměnou technologie výtahu se sníží provozní náklady i náklady na opravu a údržbu. Zlepší se bezpečnost a komfort přepravovaných osob.

## 4. TECHNICKÝ POPIS

Jedná se o výměnu stávajícího elektrického výtahu za nový elektrický trakční s frekvenčním pohonem. Výtah se nachází ve společné výtahové šachtě ve skupině 3 výtahů. Prostřední a pravý výtah jsou již vyměněny, nově měněný výtah je umístěn na levé straně šachty. Výtahová šachta bude mít stávající prohlubeň pod úrovní podlahy v přízemí 920 mm. Součástí jedné ze stěn výtahové šachty jsou otvory ve stěně vyplněné skleněnými tvárniciemi Luxfery. Tyto budou ve výtahové šachtě zakryty pomocí předstěny ze sádrovláknitých desek Fermacell s ohledem na požadovanou požární odolnost dle ČSN EN 81-20 čl.5.2.1.8. Nosnost výtahu č. 542002 bude zachována 1000 kg i přepravní rychlost 1 m/s<sup>-1</sup>. Počet přepravovaných osob a stanic bude beze změn. Součástí výměny výtahu bude i výměna zařízení pro osoby se zdravotním postižením a bezpečnostní zařízení pro hlídání stavu jednotlivých rozpletených lan.

## 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

*název:* Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532  
*adresa:* Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
*zastoupen:* MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
předseda představenstva

*kontaktní osoba:*

tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz

Ing. Hana Přileská, provozní náměstek

tel.: 573 322 273, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz

## 6. SPRÁVCE MAJETKU

*název:* Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,  
761 90 Zlín

*zastoupen :* Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:* Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01  
Kroměříž

*odpovědná osoba:* Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608), k.ú. Kroměříž

## 9. TERMÍNY AKCE

*Zahájení akce:* 03/2022

*Ukončení akce:* 11/2022

## 10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

## 11. CHARAKTER AKCE

technické zhodnocení majetku

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

*členění akce:* SO 01 Výměna výtahu

Typ výtahu:	osobní
Počet stanic / nástupišť:	beze změny (5/5), neprůchozí
Nosnost:	beze změny (1000 kg)
Jmenovitá rychlost:	beze změny (1 m/s <sup>-1</sup> )
Typ řízení:	beze změny (jednosměrné sběrné DCL)
Ostatní parametry výtahu	beze změny

Nový povrch výtahové šachty vyplněné skleněnými tvárnici Luxfery zakryty pomocí předstěny ze sádrovláknitých desek Fermacell3

*etapizace akce:*

akce není dělena na etapy

*kapacitní údaje*

snížení energetické náročnosti min. o cca. 30%

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

## 14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž), je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položku majetku ZK budova A p.č. st. 2608 (KUZLH000BT7M).
- Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

## 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k výměně výtahu.

## 16. FINANCOVÁNÍ AKCE

**Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.



**Odpovědný zpracovatel nákladů:** Pavel Hájek

vedoucí oddělení správy budov

telefon: 603577280; e-mail: pavel.hajek@nem-km.cz

**Celkové náklady akce: 2 258 tis. Kč vč. DPH**

**Režim přenesené daňové povinnosti:**

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

**Rozpis nákladů:**

<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>					
Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			158		158
Náklady realizace akce			2 100		2 100
<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	2 258	0	2 258
Náklady přípravy a zabezpečení akce			0		
Náklady realizace akce			0		
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>			2 258		2 258

<b>ZDROJE FINANCOVÁNÍ</b>					
Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			2 258		2 258
Ostatní zdroje					
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>			2 258		2 258

## 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

### a) Vybrané technické parametry

Typ výtahu:	osobní
Počet stanic / nástupišť:	beze změny (5/5), neprůchozí
Nosnost:	beze změny (1000 kg)
Jmenovitá rychlost:	beze změny (1 m/s <sup>-1</sup> )
Typ řízení:	beze změny (jednosměrné sběrné DCL)
Invalidní provedení:	ANO
Ostatní parametry výtahu:	beze změny

### b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max.: 2 258 tis. Kč (vč. DPH)

### c) Časové parametry

Zahájení akce:	03/2022
Ukončení akce:	11/2022

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD: .....  
*Mohr*

### STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24. 01. 2022

kontroloval: .....  
jméno, podpis  
*Emil Vekrovec*

Vedoucí odboru INV: .....  
*PO*

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 7.2.2022

Vedoucí odboru EKO: .....  
*E*

## STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

### Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

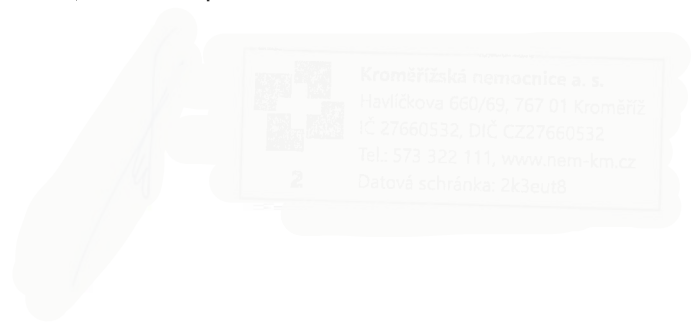
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 26.10.2021

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva  
titul, jméno, příjmení, podpis



## **PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

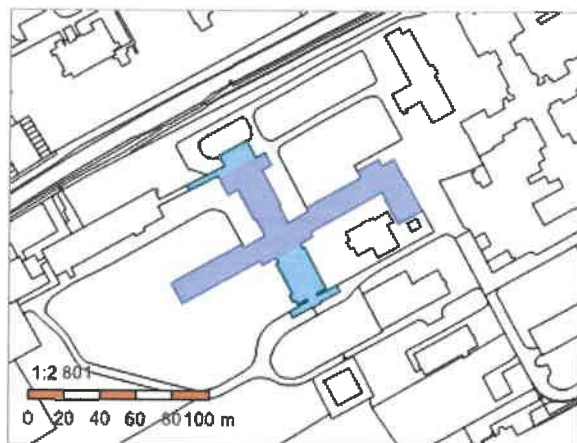


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahu č. 642002 v budově A							
						údaje v tis. Kč (vč. DPH)	
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2019	Plánované plnění				Celkem
			2020	2021	2022	2023	
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti				99	99	
2	Náklady projektové dokumentace				54	54	
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce				5	5	
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	158	0	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				2 100	2 100	
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	2 100	0	
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	2 258	0	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 258</b>	<b>0</b>	
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2019	2020	2021	2022	2023	
<b>Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)</b>							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				2 258	2 258	
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ .....)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ .....)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ .....)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ .....)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ .....)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	2 258	0	
<b>Ostatní zdroje</b>							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	<b>SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 258</b>	<b>0</b>	
Zpracovatel investičního záměru :							
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA předseda představenstva			Kroměřížská nemocnice a. s. Havlíčkova 660/63, 767 01 Kroměříž IČ 27680532, DIČ CZ27680532 Tel: 573 322 111, www.nem-om.cz Datová schránka: 2k3eu18				
Datum: 26.10.2021							
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru .							

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřešit se u nevyplněných řádků).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2608</a>
Obec:	<a href="#">Kroměříž [588296]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kroměříž [674834]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12190</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3872
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2608</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- 📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti **zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

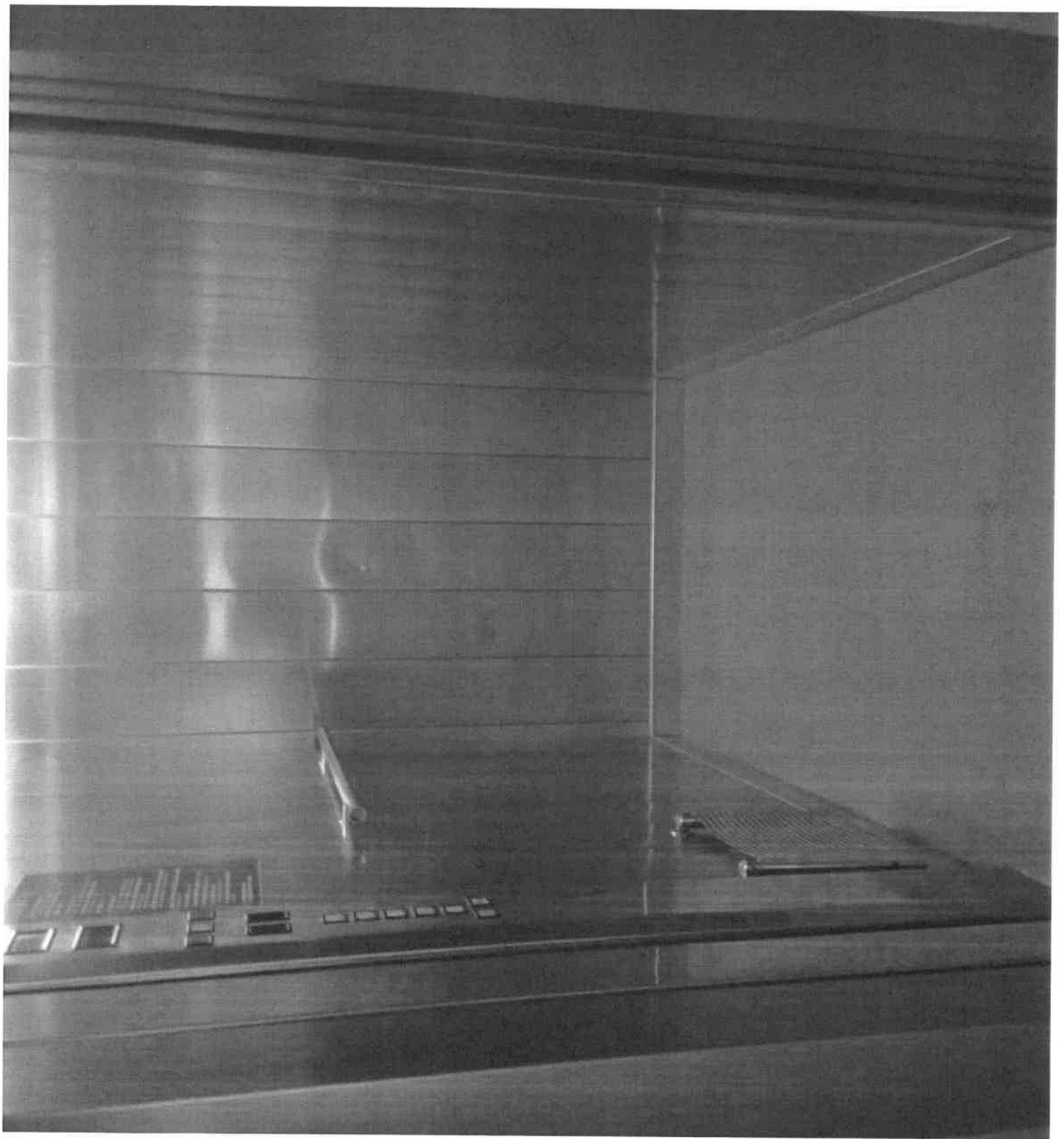
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.01.2022 08:00.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ZAKLADNÍ ÚDAJE O AKCI												PŘIPRAVENOST AKCE
IB	Název a měřít akce	Organizace	Číslový náhled akce	Plánovaný zůstal (financování)	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznamánky
24	Výměna výřahu č. 642102 v budově A	Komářská nemocnice a. s.	2 258	RZPPOČET ZK			2 258					1805/1700/122

28.1.2022







**Přehled nákladů - výměna výtahu  
č. 542002 budova A (levý)**

<b>Název</b>	<b>Celkem Kč</b>
Projektová dokumentace	54 000
Výtah - demontáž a ekologická likvidace stáv.výtahu - dodávka a montáž nového výtahu - stavební práce související s výměnou výtahu	2 100 000
Inženýrská činnost - technický dozor, koord.BOZP, stav.povolení	104 000
<b>Celkem</b>	<b>2 258 000</b>

Zpracoval :

Hájek Pavel

vedoucí oddělení správy budov