

## Podnájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)  
mezi smluvními stranami:

### 1. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČO: 276 60 532, DIČ: CZ27660532  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416  
zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: 277674788/0300  
(dále jen „**KMN**“)

a

### 2. Radniční catering, s.r.o.

se sídlem Stoličkova 2069/80, 767 01 Kroměříž  
IČO: 05844649, DIČ: CZ05844649  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98478  
zastoupený Bc. Filipem Jandou, jednatelem  
(dále jen „**Podnájemce**“)

- společně označováni též jako „smluvní strany“

### Článek I. Preambule

1. KMN má na základě Smlouvy o nájmu uzavřené se Zlínským krajem v nájmu nemovité věci, a to mimo jiné objekt občanské vybavenosti, který stojí na pozemku parc. č. st. 4729 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>, který slouží jako provozovna bufetu, jakož i přílehlý pozemek parc. č. 639/13 – ostatní plocha, vše zapsáno na LV č.12190 pro obec a katastrální území Kroměříž, kde správu vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž.
2. KMN prohlašuje, že je oprávněn dát výše uvedené nemovité věci do podnájmu.
3. Podnájemce prohlašuje a dokládá příslušným živnostenským listem, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy, oprávnění k provozu hostinské činnosti.
4. Po dojednání jednotlivých náležitostí a podmínek provozování bufetu v přenechávaných prostorách uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, která písemně stanovuje dojednané podmínky a závazný právní rámec užívání prostor provozovny bufetu a jeho provozování.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. KMN touto smlouvou přenechává Podnájemci k užívání, resp. za účelem provozu bufetu (a to mimo jiné a předně pro zaměstnance KMN, pacienty KMN, jakož i 3. osoby navštěvující KMN), provozovnu bufetu nacházející se uvnitř areálu KMN a specifikovanou v článku I této smlouvy (objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. st. 4729) a dále přílehlé prostranství – zahrádka, která je ohraničená vozovkou a chodníkem a je tvořena zpevněnou dlážděnou plochou o výměře 104 m<sup>2</sup> (viz. i příloha č. 2 této smlouvy) (dále jen „**Předmět podnájmu**“), a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.
2. Součástí předmětu smlouvy, resp. Předmět podnájmu se přenechává Podnájemci včetně vnitřního vybavení, které je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Podnájemce prohlašuje, že je s Předmětem podnájmu řádně a dostatečně seznámen, jakož i s jeho stavem a tento přejímá bez jakýchkoli výhrad. O předání Předmětu podnájmu, včetně jeho vybavení, bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány i stavy jednotlivých měřičů energií, které je povinen zvláště, podle skutečné spotřeby a na základě vyúčtování, Podnájemce KMN hradit.
4. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu, resp. tento se mu přenechává, výlučně a pouze k provozování rychlého občerstvení a s tím nezbytně souvisejícím činnostem.

5. Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu platit řádně a včas podnájemné sjednané dále v této smlouvě.
6. S ohledem na skutečnost, že Podnájemci je dána do podnájmu i část pozemku parc. č. 639/13, jenž není ničím ohrazena a slouží i jako průchozí místo, zavazuje se Podnájemce umožnit, resp. nebránit přechodu či průchodu přes tento prostor třetím osobám a bez dohody či souhlasu KMN není Podnájemce oprávněn tento prostor jakkoli zatarasovat překážkami apod., vyjma umístění židlí, stolků, slunečních deštníků či přiměřených reklamních cedulí týkající se vlastního provozu Podnájemce (např. pro vyznačení vlastních akcí na zboží, nabídek jídel apod.). Zákaz omezování průchodu přes podnajatý pozemek neplatí po dobu nezbytně nutnou v případě vážných provozních důvodů či jiné údržby apod.

### **Článek III.**

#### **Podnájemné a jeho platba**

1. Podnájemce se zavazuje hradit KMN za užívání prostor přenechaných mu touto smlouvou, včetně práva užívat jednotlivě dále ponechané věci v prostoru podnájmu, jak bylo vymezeno v článku II odst. 2 smlouvy, podnájemné ve výši 11.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenáct tisíc korun českých) měsíčně.
2. Podnájemné hradí Podnájemce na účet uvedený KMN v úvodu této smlouvy, popřípadě č.ú. uvedené na vystavené faktuře.
3. Podnájemce je dále povinen platit nájemci zálohy za služby spojené s užíváním přenechaných prostor (odběr plynu, el. energie, vodné a stočné, vnitřní telefonní linka), a to v následující výši
  - a. Měsíční záloha za odběr plynu.....600- Kč
  - b. Měsíční záloha za odběr el.energie.....1.250,- Kč
  - c. Měsíční záloha na vodné a stočné..... 500,- Kč
  - d. Měsíční poplatek za vnitřní telefonní linku.....50,- Kč (bez hovorného)

**Celkem měsíční záloha.....2.400,- Kč**
4. Podnájemce bude sjednané zálohy za poskytované služby hradit KMN společně s podnájemným na základě zálohové faktury.
5. Vyúčtování služeb poskytovaných KMN Podnájemci bude prováděno 2x ročně, a to vždy do 31. 7. daného kalendářního roku za období od 1. 1. do 30. 6. daného kalendářního roku, a do 31. 1. roku následujícího za období od 1. 7. do 31. 12. daného kalendářního roku, podle skutečného množství spotřebované energie zjištěné dle odpočtových měřidel.  
S ohledem na počátek trvání podnájmu bude první vyúčtování provedeno za zkrácené období od uzavření této smlouvy.
6. Ostatní služby výslovně v tomto článku nezmíněné (zejména svoz a likvidace odpadu, připojení k internetu apod.) si zajistí Podnájemce sám na vlastní náklady.
7. KMN vystaví a odešle Podnájemci (příčemž může a postačí i elektronicky) měsíční faktury vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž podnájemné je splatné měsíčně pozadu nejpozději k 15. (patnáctému) dni kalendářního měsíce následujícího, za který se podnájemné platí.
8. Za den úhrady podnájemného a záloh se považuje den připsání podnájemného a záloh na účet KMN.
9. V případě prodlení Podnájemce s jakoukoli úhradou dle tohoto článku je KMN oprávněna fakturovat Podnájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Nezaplacení záloh na poskytnuté služby po dobu více jak 30 dnů je důvodem k okamžitému odstoupení KMN od této podnájemní smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Podnájemce se zavazuje o Předmět podnájmu pečovat, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu. Podnájemce je v této souvislosti povinen zejména v prostoru tzv. zahrádky udržovat čistotu a odstraňovat z ní jakékoli odpadky, zbytky jídel ponechaných zde návštěvníky apod.  
Drobné opravy a běžnou údržbu bude podnájemcem provádět do celkové maximální výše 10.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.
2. Podnájemce není oprávněn umístit na Předmět podnájmu jakékoli cedula, označení a návěstidla bez předchozího souhlasu KMN. I v případě udělení souhlasu je však Podnájemce při ukončení

této smlouvy takové předměty z Předmětu podnájmu odstranit a uvést dotčené prostory do původního stavu, není-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

3. Podnájemce není oprávněn dát předmět podnájmu bez souhlasu KMN k užívání žádné třetí osobě, ani jí tento výkon práv umožnit jiným způsobem.
4. Podnájemce nese odpovědnost za jakékoli vady na zařízeních mu předaných a definovaných v článku II odst. 2 této smlouvy způsobených jím samotným neodbornou či jinou činností, zejména nedodržováním návodů k použití, včetně škody způsobených třetími osobami. V případě, že Podnájemce nemá zájem na jejich užívání, sdělí tuto skutečnost nájemci a zajistí s ním uskladnění takového zařízení.
5. V případě vzniku vady na zařízeních nespadaající pod předchozí odstavec, tzn. vady způsobené opotřebením, stářím apod., provádí jejich servis na základě sdělení této skutečnosti KMN. Podnájemce však bere na vědomí, že v případě, kdy bude vada neopravitelná, popřípadě oprava vady bude ekonomicky nerentabilní, tzn. bude dosahovat nepřiměřené výše k zůstatkové hodnotě daného zařízení, popřípadě tuto překročí, není KMN opravu povinna provést, a naopak je oprávněna bez jakékoli náhrady zařízení z výčtu přenechávaný věcí vyřadit. V této souvislosti nevzniká Podnájemci ani žádný nárok na náhradu, tento se není oprávněn ničeho domoci, současně nemá právo ani na snížení sjednaného podnájemného, neboť toto zahrnuje pouze právo jednotlivá zařízení využít, nikoli povinnost tyto užívat a je jen dobrovolným a nad rámec poskytnutí práv Podnájemci ze strany KMN.
6. KMN se zavazuje zajistit Podnájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu podnájmu.
7. KMN se zavazuje provádět veškeré periodické revize Předmětu podnájmu.
8. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit KMN potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit jí provedení těchto oprav.
9. Zjistí-li Podnájemce poškození nebo vadu u předmětu této smlouvy, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned KMN; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí KMN bez zbytečného odkladu. Podnájemce učiní podle svých možností to, co lze od něj ospravedlnitelně požadovat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Neoznámí-li Podnájemce KMN poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů, odstraní-li poškození nebo vadu sám, současně nemá právo ani na slevu z podnájemného.
10. Podnájemce není oprávněn provádět v Předmětu podnájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny bez souhlasu KMN, a to ani na svůj náklad.
11. KMN je oprávněno z vážných důvodů vstupovat do Předmětu podnájmu; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Podnájemci oznámen s dostatečným časovým předstihem. Žádost o vstup bude činěna zejména za účelem kontroly výkonu užívacího práva k Předmětu podnájmu Podnájemcem.
12. KMN v souvislosti s provozováním rychlého občerstvení umožní Podnájemci a jeho dodavatelům využívat příjezdovou komunikaci k zásobování bufetu k tomu příslušnými vozidly. Podnájemce je však povinen dbát na to, aby při parkování zásobovacích vozidel nebyl omezen průjezd zejména sanitních vozidel, současně aby tato vozidla zabírala příslušný prostor pouze po dobu nezbytně nutnou.
13. Podnájemce je povinen při provozování své činnosti, tak jak je vymezena i v této smlouvě, dodržovat příslušné právní a hygienické předpisy, současně i vnitřní předpisy či jiné normy KMN dopadající a mající vliv na činnost Podnájemce a prostory jím užívané (minimálně v rozsahu povinností při pohybu v areálu KMN); jde např. a zejména o dodržování zákazů kouření, vstupu na vyhrazená místa, nakládání a ukládání některých nebezpečných odpadů či látek v prostorách.
14. KMN si vyhrazuje a má právo kdykoli v případě nepředvídatelných okolností a ospravedlňujících toto ve veřejném zájmu či z důvodu ochrany zdraví osob a pacientů omezit práva Podnájemce, případně tomuto i přikázat dočasně uzavřít provoz; to platí zejména v případě nepříznivé pandemické situace a jiných mimořádných okolností.
15. KMN se zavazuje předem oznamovat jakékoli stavební či jiné záměry prováděné v okolí Předmětu podnájmu a které mohou mít větší či větší vliv na provoz Podnájemce ve smyslu omezené či ztížené možnosti zajistit si zásobování apod. Smluvní strany se tímto také nezávazně dohodly, že KMN bude oznamovat Podnájemci i jiné své aktivity v areálu KMN, které mohou vést ke zvýšení prodeje u Podnájemce.
16. Podnájemce je povinen přijímat poukázky na občerstvení pro dárce krve, na základě kterých vydá zboží v hodnotě uvedené na poukázce (kde dni podpisu této smlouvy činí je hodnota poukázek 100,- Kč). KMN se zavazuje uhradit zboží vydané dárčům krve na základě faktury (přičemž může a postačí i elektronicky) vystavené Podnájemcem nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce

následujícího, ve kterém se zboží na poukázky vydalo. Přílohou faktury budou potvrzení z oddělení HTO KMN o počtu vydaných poukázek na občerstvení pro dárce krve v daném kalendářním dni. KMN se zavazuje informovat Podnájemce o případné změně hodnoty poukázky.

#### **Článek V.**

##### **Provoz rychlého občerstvení**

1. Smluvní strany se v rámci provozování rychlého občerstvení dle této smlouvy dohodly na dalších povinnostech a omezeních Podnájemce při jeho činnosti vyplývající z potřeby KMN, jakož i příslušných právních předpisů dopadající na prostory a provoz KMN. Podnájemce prohlašuje, že těchto si byl a je vědom a s těmito povinnostmi a omezeními přistupuje k uzavření této smlouvy, přičemž se necítí být jakkoli slabší stranou, tedy tato jakkoli nerozporuje.
2. Podnájemce není oprávněn nabízet a prodávat v Předmětu podnájmu:
  - a. jakékoli alkoholické nápoje,
  - b. tabákové či jiné obdobné výrobky,
3. Podnájemce se zavazuje mít otevírací dobu, resp. zajišťovat svůj provoz minimálně v rozsahu Každý všední den 6.30 – 17.00 hodin  
Dny pracovního klidu a státem uznané svátky 9.00 – 16.30 hodin  
vyjma ...1. ledna, velikonočního pondělí, 24. a 25. prosince a dále ve dnech, kdy to příslušná platná a účinná legislativa neumožňuje (zakazuje)..  
Další případná omezení či požadavky na otevírací dobu budou sjednány mezi smluvními stranami individuálně podle potřeb, jakož i provozních možností nejen Podnájemce, ale případně i KMN.
4. Podnájemce se zavazuje zajistit prodej alespoň v následující minimální nabídce:
  - studené nealkoholické nápoje
  - teplé nápoje (čaje a kávy)
  - čerstvé pekařské a cukrářské výrobky
  - uzenářské výrobky
  - čerstvé výrobky studené a teplé kuchyně (chlebičky, obložené chleby, saláty, polévky apod.)
  - doplňkový sortiment – balené potraviny a cukrovinky, balené nápoje apod.
  - prodej drogistických prostředků a potřeb osobní hygieny
5. Podnájemce je povinen oznamovat KMN předem jakékoli své plánované uzavření provozu.

#### **Článek VI.**

##### **Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2022 do 31. 12. 2022.
2. KMN i Podnájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně, tj. ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 2308 a násl. stejného zákona. KMN je dále oprávněno vypovědět podnájem v případě hrubého porušení povinností ze strany Podnájemce. Výpověď podnájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Smluvní strana uvede ve výpovědi vždy důvod výpovědi. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V případě hrubého porušení povinností je výpovědní doba jednoměsíční.
3. Podnájemce hrubě poruší svoji povinnost vyplývající z podnájmu, jestliže
  - a. dá Prostory podnájmu nebo jejich část do užívání třetí osobě,
  - b. provede stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez souhlasu KMN,
  - c. oznámí KMN potřebu oprav nad rámec běžné údržby nebo jí neumožní provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne na majetku KMN či třetích osob škoda,
  - d. nabízí či prodá jakékoli výrobky či zboží vymezené v článku V. odst. 2,
  - e. porušuje svou povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo dopadající na něj jako na provozovatele bufetu a nesjedná nápravu ani na opakovanou výzvu k nápravě.
4. KMN je oprávněno ukončit tuto smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že Podnájemce pozbude schopnost provozovat hostinskou činnost, popřípadě tuto po dobu více jak 14 dnů bez předchozího oznámení a uvedení důvodu nevykonává.

## **Článek VII.**

### **Vrácení Předmětu podnájmu**

1. Podnájemce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data ukončení podnájemního vztahu na své náklady užívané prostory vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v prostorách nainstaloval, a předat KMN ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení prostor či jeho vybavení, odpovídá Podnájemce za tuto škodu.
2. Pro případ prodloužení Podnájemce s vyklizením či předáním má KMN právo kdykoli přenechané prostory na náklady Podnájemce sama vyklidit, s čímž Podnájemce svým podpisem výslovně souhlasí. Současně s tímto je oprávněna KMN požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení s vyklizením; tímto není dotčeno právo na případnou náhradu škody KMN v této souvislosti jí vzniklou.
3. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si Podnájemce věci, které zanechal v Předmětu podnájmu ani do 30 (třiceti) kalendářních dnů od skončení podnájmu, je KMN oprávněna tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Podnájemcem. Případný peněžní přebytek zašle KMN Podnájemci na jeho účet.
4. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou Prostor podnájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení podnájmu, zajistí Podnájemce nejpozději k termínu předání (tj. skončení podnájmu). Pokud tak Podnájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad Podnájemce KMN. S tím Podnájemce vyslovuje souhlas.

## **Článek VIII.**

### **Jistota**

1. KMN se dohodla s Podnájemcem, že Podnájemce poukáže na účet KMN nejpozději do 15. 3. 2022 peněžitou jistotu ve výši podnájemného za jeden měsíc, tj. ve výši 11.000,- Kč bez DPH. V případě, že do tohoto dne nebude sjednaná jistota na účet KMN poukázána, je KMN oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Pro právní jistotu smluvní strany uvádí, že ustanovení § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o právu Podnájemce na úroky z jistoty se na tento smluvní vztah nepoužijí, resp. strany jeho aplikaci tímto ujednáním vyloučí.
3. Při skončení podnájmu podlé této smlouvy je KMN oprávněna započíst na jistotu dlužné podnájemné, případně další pohledávky, které KMN z této smlouvy vznikly (např. náklady na drobné opravy, náklady na vyklizení, pohledávky z vyúčtování záloh na služby, smluvní pokuty apod.).

## **Článek IX.**

### **Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stavena účinnosti jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Jakékoli plnění přijaté jednou ze smluvních stran před nabytím účinnosti smlouvy tak bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku považováno za bezdůvodné obohacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní KMN a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní ani do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
4. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí.

## **Článek X.**

### **Společná, závěrečná a přechodná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoliv ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů. Smluvní strany se přitom dohodly na vyloučení ustanovení § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží KMN a jeden obdrží Podnájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

Přílohy: 1) Živnostenské oprávnění Podnájemce  
2) Mapa s vyznačeným prostorem Předmětu podnájmu  
3) Seznam přenechaných věcí (vnitřního vybavení)

V Kroměříži dne 28. 2. 2022

V Kroměříži dne 24. 2. 2022

.....  
**Kroměřížská nemocnice a.s.**  
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
předseda představenstva

.....  
**Radniční catering, s.r.o.**  
Bc. Filip Janda  
jednatel

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.02.2022 08:02:49

Obchodní firma: **Radniční catering, s.r.o.**  
Adresa sídla: **Stoličkova 2069/80, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo osoby: **05844649**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **22.02.2017**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Štěpánka Jandová (2)**  
Vznik funkce: **23.05.2019**  
Jméno a příjmení: **Bc. Filip Janda (1)**  
Vznik funkce: **23.02.2017**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **23.02.2017**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Bc. Filip Janda (1)**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářských výrobků  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **23.02.2017**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **23.02.2017**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Pekařství, cukrářství**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **02.02.2021**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Bc. Filip Janda (1)**

*Živnostenské oprávnění č.5*

Předmět podnikání: **Masérské, rekondiční a regenerační služby**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **03.11.2021**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Štěpánka Jandová (2)**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Hostinská činnost*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

---

*2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Ubytovací služby*

Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **17.04.2019**

*Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

*Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**  
Identifikační číslo provozovny: **1011458268**  
Zahájení provozování dne: **23.02.2017**  
Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**  
Identifikační číslo provozovny: **1012702421**  
Zahájení provozování dne: **02.02.2021**



*Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí*

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**

Identifikační číslo provozovny: **1011458268**

Zahájení provozování dne: **23.02.2017**

Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**

Identifikační číslo provozovny: **1012702421**

Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

---

**3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Adresa: **Kovářská 20/2, 767 01, Kroměříž**

Identifikační číslo provozovny: **1011458268**

Zahájení provozování dne: **23.02.2017**

Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**

Identifikační číslo provozovny: **1012702421**

Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

---

**4. Pekařství, cukrářství**

Adresa: **Milovice 74, 768 02, Soběsuky**

Identifikační číslo provozovny: **1012702421**

Zahájení provozování dne: **02.02.2021**

---

**5. Masérské, rekondiční a regenerační služby**

Adresa: **Velké náměstí 42/29, 767 01, Kroměříž**

Identifikační číslo provozovny: **1014021936**

Zahájení provozování dne: **23.11.2021**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Bc. Filip Janda (1)**

Datum narození: **15.04.1985**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Štěpánka Jandová (2)**

Datum narození: **19.07.1982**

Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kroměříž**

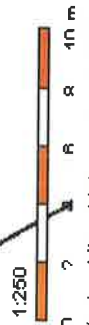
Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Kroměřížská nemocnice a.s - objekt bufetu

639/24

4729

12m  
104 m<sup>2</sup>  
8m



## Vnitřní vybavení

Inv. č.	Název	Počet kusů	Poznámka
890210	Jednotka klimatizační + 1 dálkový ovladač	1	
893990	Pult chladící Hausner	1	mimo provoz
894000	Pult chladící Arneg S	1	
895940	Klimatizace Daikin	1	
900300	Kotel plynový Enbra	1	
7939303	Regál prodejní plech - 6 polic	1	poškozené přední hrany
7939304	Regál prodejní plech - 6 polic	1	poškozené přední hrany
7939305	Pult prodejní s pokladní zásuvkou	1	
7939306	Stěna dělicí s odkládacím stolem a policemi	1	
7939307	Police pod kávovar	1	
7939309	Stůl kulatý	1	
7939310	Stůl kulatý	1	
7939311	Stůl kulatý	1	
7939312	Stůl kulatý	1	
7939313	Stůl kulatý	1	
7939314	Židle skládací	19	
7939352	Váha obchodní CAS ER Junior 6kg	1	
7939353	Miska bufetová s víkem	8	
7939354	Trouba mikrovlnná ECG	1	
7939355	Hot dog Nosreti HD-04	1	
7939357	Klaro vozík Praktik	1	
7939358	Klaro mop komplet 40 cm	1	
7939543	Trezor	1	
7939830	Stůl zahradní plastový	6	
7939831	Židle plastová	22	
7939866	Gril keramický De Lo'nghin	1	
7942181	Konvice rychlovarná Sencor 1,8l	1	
7942306	Telefon bezšňůrový Alcatel	1	

Prostory bufetu se předávají nevymalovány