

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/0222

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101700
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4304511/0100
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pp. č. 1149/2**, vedeného v druhu pozemku trvalý travní porost a pozemku **pp. č. 2064** vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oba v k. ú. Deštné v Orlických horách, obec Deštné v Orlických horách, oba zapsány na LV č. 670 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále také jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou kupní cenu ve výši **76.840 Kč (slovy: Sedmdesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých)**. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.
3. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **76.840 Kč (slovy: Sedmdesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých)** stanovily smluvní strany dohodou s tím, že kupní cena pozemku pp. č. 1149/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách činí **27.160 Kč (slovy: Dvacet sedm tisíc sto šedesát korun českých)** a kupní cena pozemku pp. č. 2064 v k. ú. Deštné v Orlických horách činí **49.680 Kč (slovy: Čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát korun českých)**.
4. Prodávající prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu dle této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a **prodej je mimo režim DPH**.
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, o povolení vkladu vlastnického

práva kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je povinen v takovém případě vrátit kupujícímu kupní cenu do 60 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

IV.

Závěrečná ustanovení

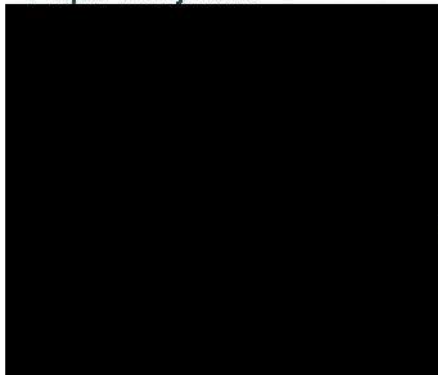
1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11.10.2021 – 27.10.2021.

6. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1408 ze dne 08.11.2021.
7. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
9. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: vk5ciic
 - vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej pozemků, k. ú. Deštné v Orlických horách
 - cena: 76.840 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 01. 03. 2022

za prodávajícího:



vedoucí odboru správy
majetku města

V Hradci Králové dne 2. 2. 2022

kupující:

