

**Město Vimperk (pronajímatel) a Energie AG Teplo Vimperk s.r.o. (nájemce)**

**Pronajatý majetek dle nájemní smlouvy:**

I.	Kotelna Rokle včetně technologie
II.	Teplovody a předávací stanice
III.	Pozemek kolem centrální kotelny
IV.	Sklad na biomasu
V.	Plynovodní přípojka Rokle
	<b>CELKEM</b>

**Roční nájemné**

856 795
2 562 873
65 493
35 474
36 016
<b>3 556 651</b> Stav k 01.01.2021

**Roční nájemné**

856 795
2 642 246
65 493
35 474
36 016
<b>3 636 024</b> Stav k 01.01.2022

**rozdíl**

0
79 373
0
0
0
<b>79 373</b>

Navrhujeme upřesnit nájemné na jednotlivé položky majetku v částech I. a II., tak aby bylo možné provádět dílčí investice v tepelném hospodářství v této oblasti. Zároveň považujeme za potřebné sledovat účetní hodnotu pronajatého majetku kvůli vykazování pronajatého majetku Energetickému regulačnímu úřadu.

**Část I. Kotelna Rokle včetně technologie**

		Požizovací cena bez DPH	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota k 31.12.2021
I.a	Budova kotelny Rokle	2 712 658,48 Kč	17	1 790 355
	Budova kotelny Rokle 2004 (Jde o stavební úpravy z roku 2004)	888 670,00 Kč	17	586 522
I.b	Kotel K1 – plynový kotel Viessmann M241002 o tepelném výkonu 2947 kW včetně hořáku 2004	2 450 000,00 Kč	17	367 500
I.c	Kotel K2 – plynový kotel Viessmann M241002 o tepelném výkonu 2947 kW včetně hořáku 2004	2 450 000,00 Kč	17	367 500
I.d	Kotel K3 – kombinovaný plynový/olejový kotel M241002 o tepelném výkonu 3400 kW 2004	2 120 000,00 Kč	17	318 000
I.e	Nádrž LTO 2005	1 008 403,00 Kč	16	201 681
I.f	Úprava vody 2004	222 000,00 Kč	17	33 300
I.g	Strojovna včetně čerpadel 2004	6 261 240,00 Kč	17	939 186
I.h	MaR kotelna Rokle 2008	335 619,00 Kč	13	0
I.i	Rozvaděč kompenz. el. energie CK Rokle (2005)	44 000,00 Kč	16	10 444
	<b>CELKEM část.I</b>	<b>18 492 590</b>		<b>4 614 487</b>

Odpisy (let)	Roční odpis	Nájemné
50	54 253 Kč	58 051 Kč
50	17 773 Kč	19 018 Kč
20	122 500 Kč	131 075 Kč
20	122 500 Kč	131 075 Kč
20	106 000 Kč	113 420 Kč
20	50 420 Kč	53 950 Kč
20	11 100 Kč	11 877 Kč
20	313 062 Kč	334 976 Kč
8	odepsáno	1 000 Kč
20	2 200 Kč	2 354 Kč
	<b>799 809</b>	<b>856 795</b>

**Část II. Teplovody a předávací stanice**

	Teplovody	Požizovací cena	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota k 31.12.2021
II.a	Teplovody (staré kanálové provedení) ul.Luční a ul.Rokle (1991)	658 011,00 Kč	30	0
II.b	Teplovody z roku 2004	22 676 700,00 Kč	17	7 256 544
II.c	Teplovodní přípojka čp.406	436 208,00 Kč	17	139 587
II.d	Teplovod - rekonstrukce Čelakovského (2020)	706 440,00 Kč	1	678 182
II.e	Teplovodní přípojka TKB 2004	528 380,00 Kč	17	169 082
	Teplovodní přípojka TKB-Byty 2015	96 850,00 Kč	6	73 606
II.f	Teplovodní přípojka ZŠ Smetanova - tělocvična	946 512,00 Kč	17	302 884
II.g	Teplovod - Prodloužení teplovodu – ul. Smetanova, Palackého, Klostermannova	3 993 002,00 Kč	4	3 354 122
II.h	Teplovod - Prodloužení teplovodu Klostermannova čp.368, čp.369 (2019)	988 112,00 Kč	2	909 063
II.i	Teplovodní přípojka - čp.590-592 (2006)	3 420 514,00 Kč	15	1 368 206
	Teplovod - ZŠ Vimperk, Smetanova 2020	938 665,00 Kč	1	901 118
	Teplovodní přípojka čelakovského a Klostermannova 352-8 (1998)	1 833 583,30 Kč	23	42 780
	Teplovod - Luční ulice (2021)	1 854 516,61 Kč	0	1 854 516,61
	<b>CELKEM část.II</b>	<b>39 077 494</b>		<b>17 049 690</b>

Odpisy (let)	Odpisová hodnota	Nájemné
25	odepsáno	1 000 Kč
25	907 068 Kč	970 563 Kč
25	17 448 Kč	18 670 Kč
25	28 258 Kč	30 236 Kč
25	21 135 Kč	22 615 Kč
25	3 874 Kč	4 145 Kč
25	37 860 Kč	40 511 Kč
25	159 720 Kč	170 900 Kč
25	39 524 Kč	42 291 Kč
25	136 821 Kč	146 398 Kč
25	37 547 Kč	40 175 Kč
25	73 343 Kč	78 477 Kč
25	74 181 Kč	79 373 Kč
	<b>1 536 779</b>	<b>1 645 354</b>

ČP	Předávací stanice	Rok výroby	Vlastník objektu	Požizovací cena	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota
200	Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku	2004	cizí	248483	17	37272
345	Společenství pro dům Čelakovského 345	2004	cizí	248483	17	37272
346	Spoluvl. domu č.p. 346	2004	cizí	248483	17	37272
347	Spoluvl. domu č.p. 347/7	2004	cizí	248483	17	37272
348	Jiroušek Zdeněk	2004	cizí	248483	17	37272
349	Hana Paštková	2004	cizí	248483	17	37272
350	Spoluvl. domu č.p. 350	2004	cizí	248483	17	37272
351	Spoluvl. domu č.p. 351	2004	cizí	248483	17	37272
352	Spoluvl. domu č.p. 352	2004	cizí	248483	17	37272

Odpisy (let)	Odpisová hodnota	Nájemné
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč
20	12 424 Kč	13 294 Kč

358	Peší Vladimír	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
400	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
401	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
402	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
403	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
404	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
406	Spoluvl. domu č.p. 406	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
407	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
408	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
409	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
410	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
421	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
422	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
423	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
424	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
425	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
426	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
427	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
428	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
429	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
430	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
431	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
432	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
433	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
434	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
435	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
436	Společenství pro dům ul. Mírová 436	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
437	Společenství pro dům č.p. 437	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
438	Společenství Mírová 438	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
458	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
461	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
462	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
463	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
464	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
465	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
466	Společenství vlastníků bytů ve Vimperku ul. SNP 466	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
467	Společenství vlastníků bytů, SNP 467 Vimperk	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
468	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
469	Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku (DETVA)	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
494	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
495	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
496	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
497	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
498	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
499	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
500	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
501	Stavební bytové družstvo	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
540	Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
590	Město Vimperk	2006	Město Vimperk	153164	15	38291	20	7 658 Kč	8 194 Kč
591	Město Vimperk	2006	Město Vimperk	153164	15	38291	20	7 658 Kč	8 194 Kč
592	Město Vimperk	2006	Město Vimperk	165278	15	41319,5	20	8 264 Kč	8 842 Kč
557	Dúrová Hana	2004	cizí	248483	17	37272	20	12 424 Kč	13 294 Kč
MŠ 365	Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365	2004	Město Vimperk	173483	17	26022	20	8 674 Kč	9 281 Kč
MŠ 442	Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365	2004	Město Vimperk	173483	17	26022	20	8 674 Kč	9 281 Kč
OÚNZ 484	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	228483	17	34272	20	11 424 Kč	12 224 Kč
TKB 199	Město Vimperk	2004	Město Vimperk	273483	17	41022	20	13 674 Kč	14 631 Kč

	Město Vimperk - úprava stávající OPS	2014	Město Vimperk	294985	7	191740,25
TKB 199	Město Vimperk	2014	Město Vimperk	461530	7	299994,5
VS 750	Thanh Ming Nguyen	2009	cizí	248483	12	99393,2
ZŠ 405	Základní škola Vimperk, Smetanova	2004	Město Vimperk	398483	17	59772
ZŠ 405	Základní škola Vimperk, Smetanova - SMV 3	2020	Město Vimperk	573446,5	1	544 774,18
ZŠ 405	Základní škola Vimperk, Smetanova - D 3	2020	Město Vimperk	924011,5	1	877 810,93
				<b>18 633 491</b>		<b>4 480 529</b>

20	14 749 Kč
20	23 077 Kč
20	12 424 Kč
20	19 924 Kč
20	28 672 Kč
20	46 201 Kč
<b>931 675</b>	

15 782 Kč
24 692 Kč
13 294 Kč
21 319 Kč
30 679 Kč
49 435 Kč
<b>996 892</b>

#### Část V. Plynovodní přípojka Rokle

		Požizovací cena	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota k 31.12.2021
V.	Plynovodní přípojka Rokle (2004)	755 277,50 Kč	17	437 580,00
	Měřicí šachta E.ON	254 522,50 Kč		
<b>CELKEM část.V</b>		<b>755 278</b>		<b>437 580</b>

Odpisy (let)	Odpisová hodnota
30	33 660 Kč
<b>33 660</b>	

Nájemné
36 016 Kč
<b>36 016</b>

#### Pozemek kolem centrální kotelny

		Požizovací cena	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota k 31.12.2021
	Pozemek kolem centrální kotelny (manipulační plocha) parc. č. 1956/1, parc. 1958/2 - 7277 m <sup>2</sup> 9Kč/m <sup>2</sup> /rok	553 344,96		553 344,96
	Terénní úpravy u kotelny parc. č. 1956/1 (1991)	44 215,00	30,00	17 824,00
		<b>597 560</b>		<b>571 169</b>

Odpisy (let)	Odpisová hodnota
0	65 493 Kč
<b>65 493</b>	

Nájemné
65 493 Kč
<b>65 493</b>

#### Sklad na biomasu

		Požizovací cena	Počet let od pořízení	Zůstatková účetní hodnota k 31.12.2021
	Sklad na biomasu	994 610,00	19	364 690,33
		<b>994 610</b>		<b>364 690</b>

Odpisy (let)	Odpisová hodnota
30	33 154
<b>33 154</b>	

Nájemné
35 474 Kč
<b>35 474</b>

**78 551 023**

**27 518 146**

**3 400 569**

**3 636 025** výše nájmu