

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněného k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Povinný**“)

a

Obec Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

IČ: 00241563, DIČ: CZ00241563

zastoupena: 

(dále jen „**Oprávněný**“)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě *„Splašková a dešťová kanalizace v ulici Újezdská, Průhonice“*

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 323/1 (dále jen „**Pozemek**“) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k.ú. Hole u Průhonice na listu vlastnictví č. 661, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem Pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Újezdská, Průhonice“ (dále jen „**zařízení**“), umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví Povinného.

III.

Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Újezdská, Průhonice“ v k. ú. Hole u Průhonice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to **na dobu existence stavby**.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení Oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit Povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice. Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemku, nebo se s Povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit Povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a Povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů Povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k Pozemku poskytne Oprávněný Povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 13.9.2021.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
Dešť.kanal.- překop vozovky	příp.	III/0037	2500	1	2 500,-
Splašk.kanal.-překop vozovky	příp.	III/0037	2500	6	15 000,-
Splašk.kanal.-částečný překop vozovky	příp.	III/0037	1250	11	13 750,-
Splašk.kanal.-podél. uložení do vozovky	bm	III/0037	150	246	36 900,-
Celkem					68 150,-
zapláceno na základě smlouvy č. 15/529/KL/MOT/BS					0,00 Kč
Doplatek bez DPH 21%					68 150,00 Kč

Uvedenou částku vč. DPH dle platné sazby pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě faktury vyhotovené správcem pozemku a silnice (tj. KSÚS SK) na bankovní účet povinného se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech Oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Újezdská, Průhonice“, včetně jejího příslušenství.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá Oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží Oprávněný, dva Povinný a jeden bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka Pozemku p. č. 323/1 v k. ú. Hole u Průhonice a ve prospěch Oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 822-134/2018

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 044-45/2021/RK ze dne 2.12.2021 a finanční kontrolou dne 16.12.2021.

Záměr zřídit věcné břemeno k Pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva obce Průhonice na veřejném zasedání č. 35 ze dne 25.1.2022.

V Průhonících, dne
Oprávněný:

V Praze, dne.....
Povinný:

