

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. smlouvy investora SHB/SbVB-337/I-58MO/2020/1

č. smlouvy budoucího oprávněného: 16795

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

budoucí oprávněný:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 451 93 665

DIČ: CZ45193665

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 347

zastoupená:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4

IČO: 659 933 90

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat:

(dále jen „investor“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXGDUB -- 02

Doručeno: 23.02.2022

Listu: 4

Druh: SVAZEK



35650

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 350, který bude umístěn v pozemcích p.p.č. 813/46, p.p.č. 813/174, p.p.č. 813/179, p.p.č. 822/200, p.p.č. 2093/39 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro účely stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, stavební objekt **SO 337 Přeložka vodovodu DN 350 – OK Mošnov-střed**.“

čl. II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 813/46 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 813/174 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 813/179 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 822/200 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/39 – ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řádu DN 350, který bude investorem v rámci stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, stavební objekt **SO 337 Přeložka vodovodu DN 350 – OK Mošnov-střed** přeložen mimo jiné i do částí budoucích služebných pozemků.
3. Investor je investorem a stavebníkem veřejné prospěšné stavby „**Silnice I/58 Mošnov obchvat**“, v rámci které dojde k přeložení části vodovodního řádu DN 350 do budoucích služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucímu povinnému investor nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží budoucímu povinnému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu vodovodního řádu DN 350 užívat. V případě, že investor nevyzve budoucího povinného ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného, který je oprávněn vyzvat budoucího povinného do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.
3. Služebnost bude zřízena k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v **situačním snímku**, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodního řádu DN 350 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce vodovodního řadu DN 350 v budoucích služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně budoucímu povinnému (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby vodovodu DN 350, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vodovodního řadu DN 350 se na řešení vstupu oprávněného na služebné pozemky a práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 50.000,- Kč včetně DPH. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucímu povinnému investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby budoucí povinný vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.,

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor budoucího povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 72 měsíců dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) investor je povinen budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) investor je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;


- d) budoucí oprávněný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem c) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává
 - e) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b), a to v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného v dodatečné lhůtě uvedené v čl. III odst. 2.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
 3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vodovodnímu řádu DN 350, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat budoucího povinného i budoucího oprávněného.
 5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat budoucího povinného i budoucího oprávněného. Doručením takového oznámení budoucímu povinnému i budoucímu oprávněnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
 8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
 10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 2 vyhotovení.
 11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační snímek

čl. IX.


1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího povinného rada města usnesením č. 08117/RM1822/125 ze dne 23.11.2021.

V Ostravě dne 1. 7. 2022

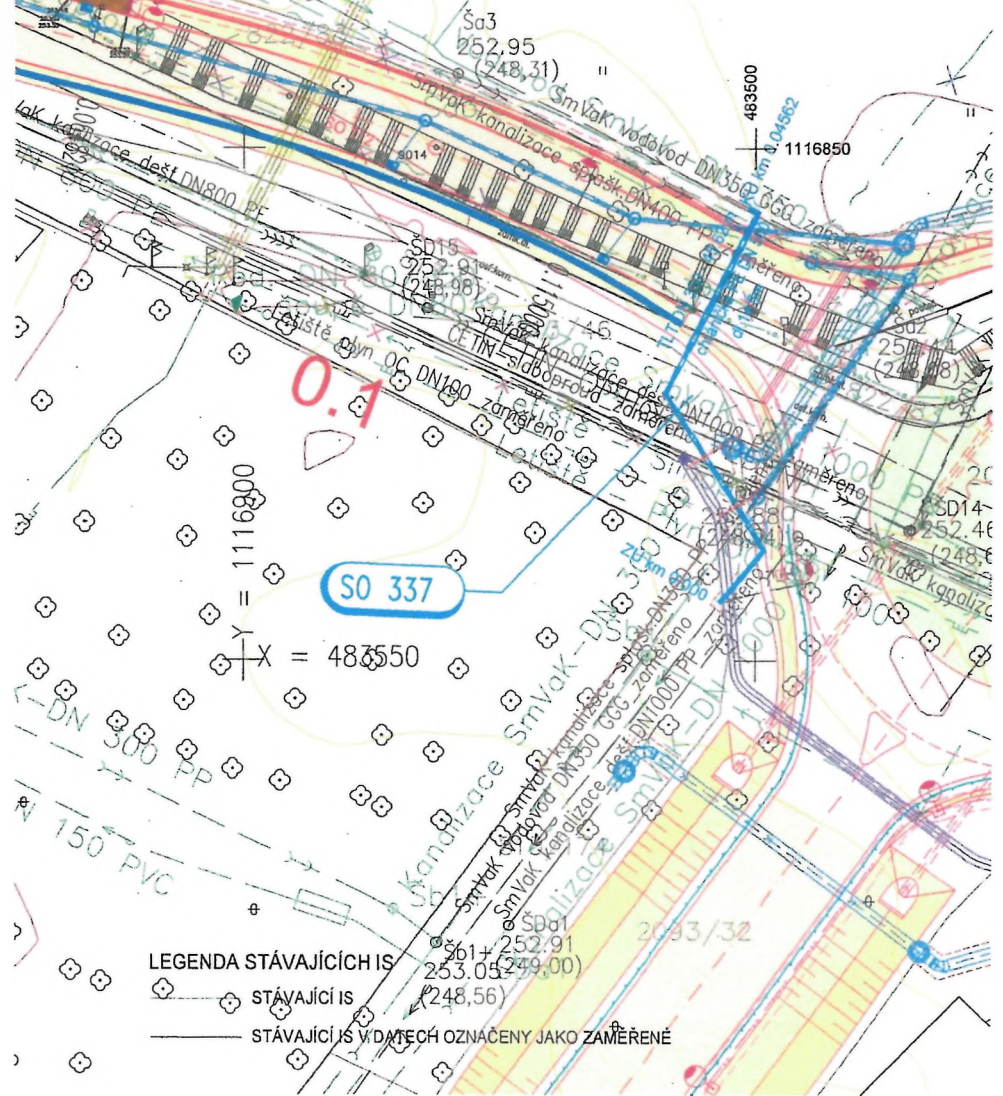

Statutární město Ostrava
náměstek primátora

- 8. 02. 2022
V Ostravě dne


**Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.**
generální ředitel

- 7. 01. 2022
V Ostravě dne


Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel správy Ostrava

ZHOTOVITEL

RS PP - Morava 2017

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Hubert Řehulka

ČÍS. ZAKÁZKY


5/18 083

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SO 337

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

VEDOUCÍ PROJEKTANT				 SHB, akciová společnost Masná 8, 702 00 Ostrava	
VYPRACOVAL					
KONTROLOVAL					
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	K.		MOŠNOV		
NÁZEV STAVBY	I/58 MOŠNOV - OBCHVAT SO 337 PŘELOŽKA VODOVODU DN350			DATUM	11/2018
NÁZEV OBJEKTU:	OK MOŠNOV - STŘED			FORMÁT	2xA4
NÁZEV PŘÍLOHY:	SITUACE			MĚŘÍTKO	1:500
				ÚČEL	DSP
				ČÍS. ZAKÁZKY	5/18 083
				ARCHIVNÍ ČÍS.	
				ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU
					02

Situace / snímek