

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 56/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 250 44 001

sídlem: Budovatelů 112/7, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva,

Josefem Solnařem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 123-4726200237/0100

ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu přehlednosti a lepší orientace ve Smlouvě bude tento dodatek č. 8 úplným zněním Smlouvy č. 56/7/2016, a tedy se do tohoto úplného znění Smlouvy zahrnou veškeré změny a aktualizace, které byly provedeny předchozími dodatky č. 1 až 7.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že v úplném znění Smlouvy bude již zahrnuta nová aktualizace předmětu nájmu, respektive navýšení předmětu nájmu týkající se části budovy čp. 414, která je součástí pozemku parc. č. 4924/46 v k. ú. Most II (pavilon stravování na bývalé 16. ZŠ v Mostě) s tím, že nově bude využíván celý pavilon stravování zakreslený v příloze č. 1 Smlouvy.

4. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na níže uvedeném úplném znění nájemní smlouvy č. 56/7/2016:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

fotbalového areálu v Čepirozích

budovy č. p. 151, která je součástí stpč. 140 o výměře 237 m²

- pozemku p. č. 376 o výměře 13.929 m²*

(vše zapsáno v k. ú. Čepirohy, na LV č. 1 pro Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)

sportovního areálu Albrechtická

budovy č. p. 1076, která je součástí ppč. 4936/608 o výměře 1.298 m²

- části pozemku p. č. 4936/1 o výměře 14.038 m²*

(vše zapsáno v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)

areálu sportovní haly

budovy č. p. 112, která je součástí ppč. 6380/14 o výměře 523 m²

- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 6380/12 o výměře 868 m²*
- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 6380/13 o výměře 6.823 m²*

(vše zapsáno v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)

areálu netradičních sportů

budovy čp. 1673, která je součástí ppč. 2660/2 o výměře 443 m²

- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 2659 o výměře 11 m²*
- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 2660/1 včetně této ppč. o výměře 5.796 m²*
- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 2660/3 o výměře 136 m²*
- budovy bez č. p./č. e., která je součástí ppč. 2660/4 o výměře 91 m²*

(vše zapsáno v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)

pavilonu stravování na bývalé 16. ZŠ v Mostě

- části budovy čp. 414, která je součástí ppč. 4924/46*

(zapsáno v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

sportovního areálu Majakovského

- budovy č. p. 3299, která je součástí pozemku parc. č. 3493/28 o výměře 73 m²,*
- budovy bez č. p./č. e, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2 o výměře 147 m²,*
- budovy bez č. p./č. e, která je součástí pozemku parc. č. 3493/16 o výměře 274 m²,*
- budovy bez č. p./č. e, která je součástí pozemku parc. č. 3493/29 o výměře 84 m²,*
- pozemku parc. č. 3493/1 o výměře 4 517 m²,*
- části pozemku parc. č. 3482/1 o výměře 393 m²,*

ul. Vladimíra Majakovského, včetně všech součástí a příslušenství a vnitřního a vnějšího vybavení (vše zapsáno v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

Vše blíže specifikováno zákresem na snímcích (pozemkových mapách), které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“) podle této smlouvy jsou všechny nemovitosti označené v čl. I odst. 1 včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství (vyjma movitého majetku v areálu sportovní haly užívaného na základě smlouvy o výpůjčce).

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem užívání a provozování sportovních areálů, péče o ně a organizování sportovních činností.

II.

Nájemné a hrazení energií

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního nájemného činí 2.746.501 Kč/rok bez DPH (slovy: dva miliony sedm set čtyřicet šest tisíc pět set jedna korun českých), tj. 686.625,26 Kč/čtvrtletně bez DPH.

3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě umožnění podnájmu nebo výpůjčky v souladu s čl. IV. odst. 2 může být povinnost nájemce převedena na podnájemce. Bude-li smlouva s dodavatelem energií uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku. Výše záloh, způsob vyúčtování a splatnost plateb nájemce jsou obsaženy ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost nájemného se určuje čtvrtletně, a to k poslednímu dni daného čtvrtletí. Smluvní strany zároveň prohlašují, že nedílnou součástí smlouvy bude příloha č. 3 a příloha č. 4, které obsahují splátkový a platební kalendář. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách č. 2., č. 3 a č. 4 smluvní strany sjednávají, že nebudou třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

7. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6.

8. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

9. Veškeré platby se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

10. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci, a to do 60 dnů od skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahující 30 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Dne 25. 11. 2001 byla uzavřena smlouva o prodeji cenných papírů mezi městem Most a TJ Baník Most. V této smlouvě nabyvatel garantuje bezplatné užívání sportovních nemovitostí uvedených v čl. I této nájemní smlouvy jako **areál sportovní haly** pro oddíly a kluby sdružené v TJ Baník Most a další benefity uvedené v článku V. odstavce 5. 1. smlouvy o prodeji cenných papírů mezi městem Most a TJ Baník Most. Nájemce bude závazky pronajímatele vůči TJ Baník Most respektovat.

2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Zároveň je nájemce oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v anebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

4. Nájemci je umožněno podnikat se třetí osobou ve všech sportovních areálech.

5. Změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav, s výjimkou drobné údržby, běžných oprav a stavů vyžadujících okamžitý zásah vylučující obstarání předchozího souhlasu pronajímatele, provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele, výlučně na své náklady bez požadavku na jejich náhradu a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak.

6. Vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů.

7. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

8. Oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

9. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

10. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

11. Nájemce umožní 2. mateřské škole, Most, příspěvkové organizaci, IČO: 72742364, a Středisku volného času, Most, Albrechtická 414, příspěvkové organizaci, IČO: 72059419, společné užívání dvou technických místností (č. 41 a 42) v suterénu pavilonu stravování bývalé 16. ZŠ, a to z důvodu přístupnosti k hlavním uzávěrům dodávaných médií.

12. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemců a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní

cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

13. Předání předmětu nájmu nájemce proběhne do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání předmětu nájmu došlo tohoto dne.

14. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou řešeny v první řadě dohodou.

15. V případě, že nájemce umožní využívání předmětu nájmu (resp. nemovitých věcí uvedených v čl. I. Nájemní smlouvy) společnosti FK Baník Most – Souš mládež, z. s., IČO: 092 03 958, bude využití předmětu nájmu bezplatné.

V.

Speciální povinnosti k pozemkům

1. Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- a) posekanou travu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- b) v podzimních měsících vyčistit pronajatý předmět nájmu od spadlého listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- c) po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- d) ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- e) zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- f) zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu, musí nájemce obdržet souhlas vlastníka pozemku (správce městské zeleně),
- g) omezovat šíření náletových dřevin,
- h) odpad likvidovat podle zákona o odpadech,
- ch) pravidelně odstraňovat biologická i nebiologická znečištění.

2. Pro účely péče o zeleň na pozemcích statutárního města Mostu na travnatých plochách ve středu města Mostu je nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm. Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsí plevelných rostlin na sledované ploše.

3. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

4. Nájemce se zavazuje, že stavby zřízené na najatých pozemcích budou pouze stavbami dočasnými a nejpozději ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli budou odstraněny, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně jinak.

5. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do nich nezasahovat.

VI. Správa, údržba a zajištění provozu

1. Nájemce se zavazuje, že bude na své náklady pro pronajímatele provádět úplnou správu, údržbu a zajištění provozu předmětu nájmu, včetně všech součástí a příslušenství, na vlastní náklady, a to zejména:
 - a) trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,
 - b) pravidelný úklid a veškeré opravy a údržbu vyjma investičních akcí a velkých oprav uvedených ve schváleném ročním rozpočtu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost nájemci při velkých opravách a údržbě na majetku pronajímatele.
 - c) informování pronajímatele písemně 1x za čtvrtletí o provedených opravách a údržbě s finančním plněním nad 20.000,- Kč na najatých nemovitostech, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.
 - d) veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti s úplnou správou, údržbou a zajištěním provozu,
 - e) vedení administrativní a technické dokumentace včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena,
 - f) zajišťování vybavení a provozuschopného stavu dle právních předpisů
 - g) ostrahu a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně předmětu nájmu
 - h) uzavření smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad.
2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.
3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.
4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.
5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.
7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Smluvní sankce

- 1. Pro případ prodlení nájemce splněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč.*
- 2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemky předmětu nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý započatý měsíc prodlení.*
- 3. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.*
- 4. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností nájemcem.*
- 5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.*
- 6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Mostu žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.*
- 7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Most přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.*
- 8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.*
- 9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za*

splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2016.

8. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1411/25/2015 ze dne 10. 12. 2015. Usnesení je nedílnou součástí smlouvy.

10. Záměr pronajmout předmět nájmu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 11. 2015 do 30. 11. 2015 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – snímky pozemkových map

Příloha č. 2 – výpočtový list

Příloha č. 3 – splátkový kalendář

Příloha č. 4a – platební kalendář (sportovní areál Albrechtická)

Příloha č. 4b – platební kalendář (fotbalový areál Čepirohy)

Příloha č. 4c – platební kalendář (sportovní areál Majakovského)

II. Závěrečná ustanovení

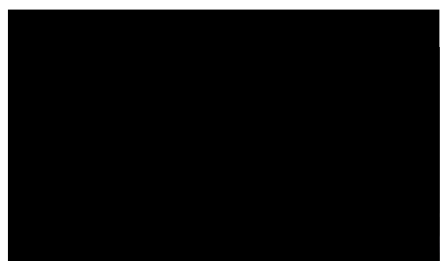
1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem

prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3340/56/2022 ze dne 13. 1. 2022. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

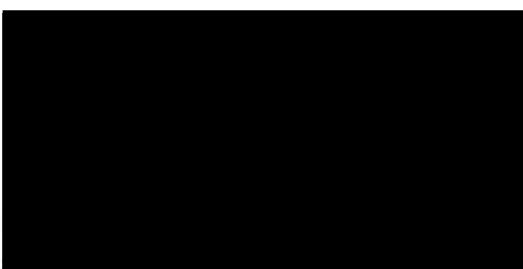
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 28-01-2022



Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 18.2.2022

.....
za 

předseda představenstva
nájemce

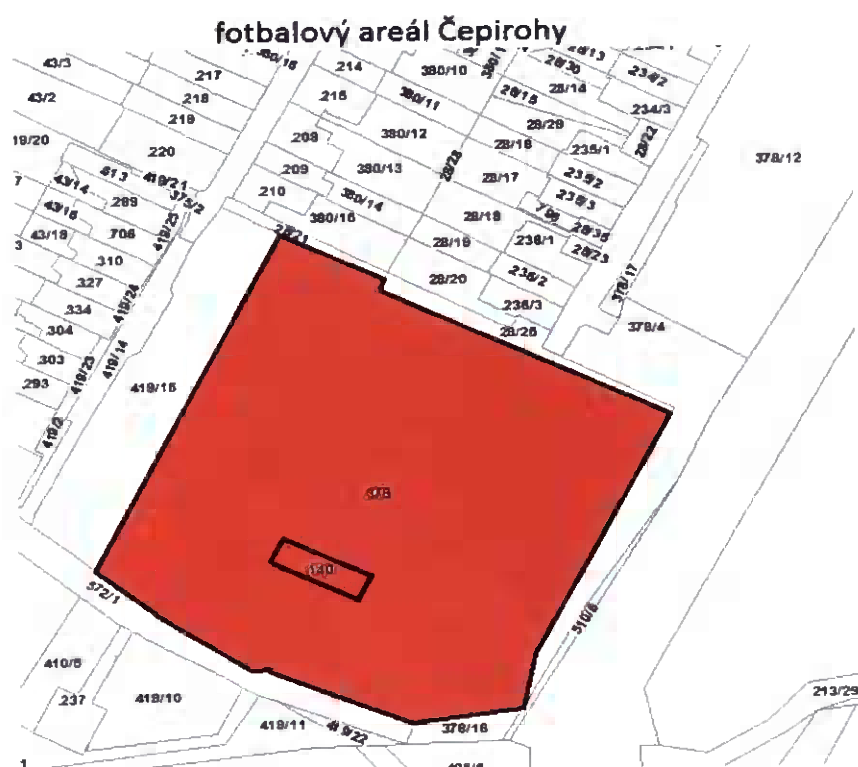
SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.
.....
SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.
.....
SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

.....
za SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

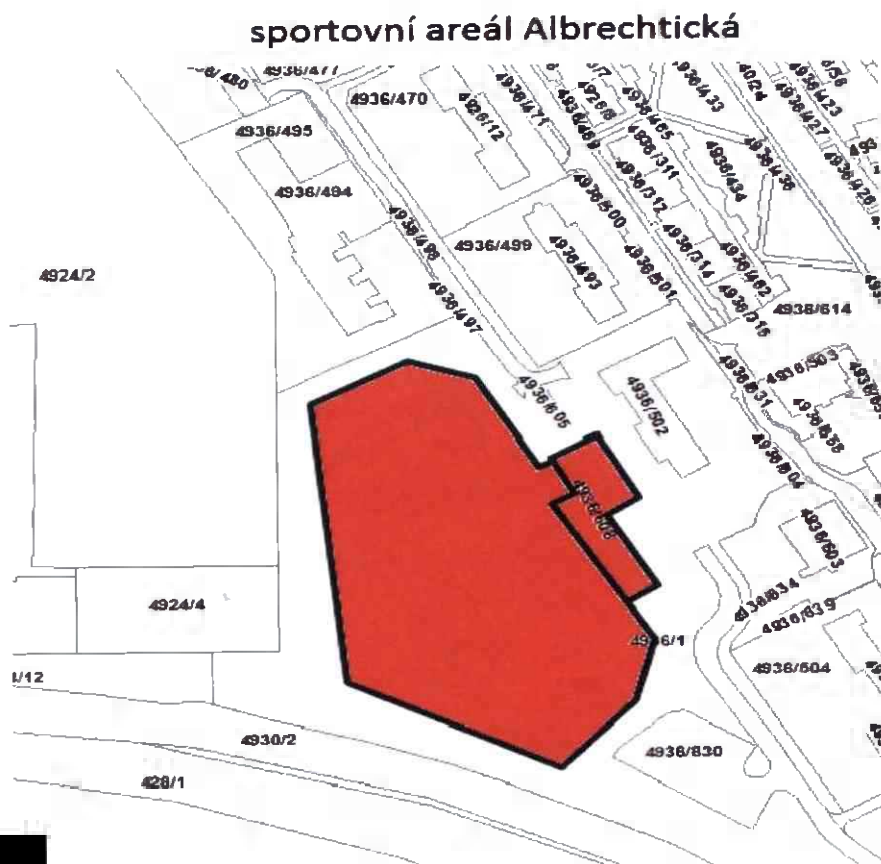
Josef Solnař,
místopředseda představenstva
nájemce

Zákresy snímků sportovních areálů

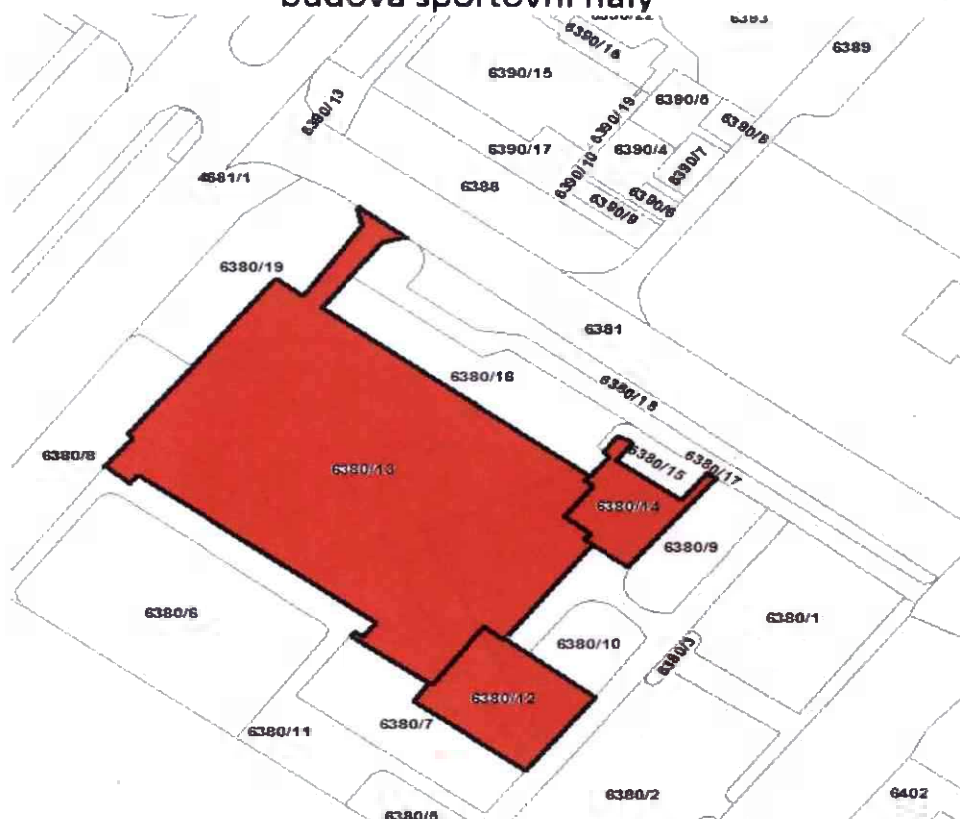
1.



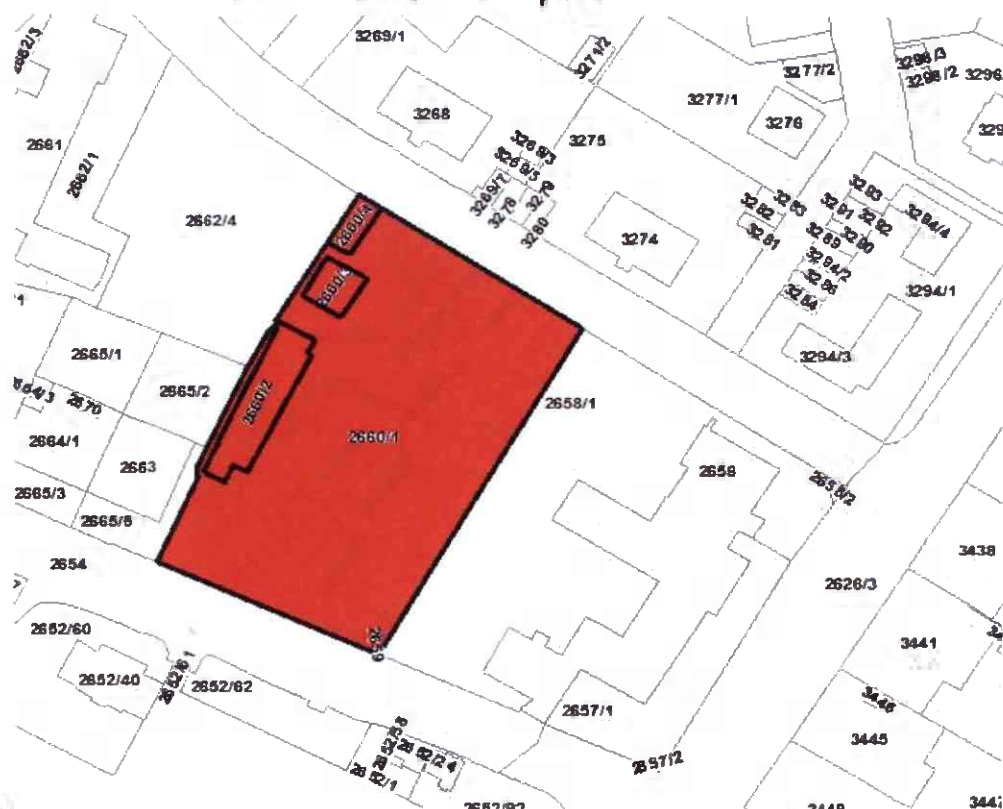
2.



budova sportovní haly

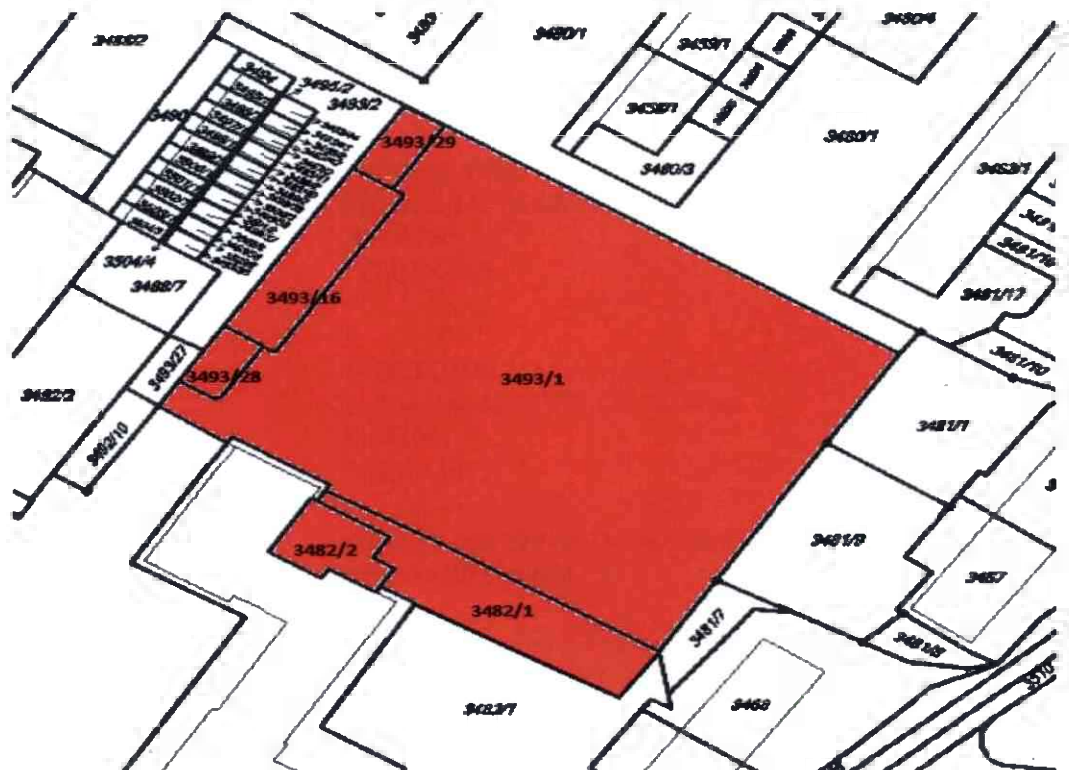


areál netradičních sportů



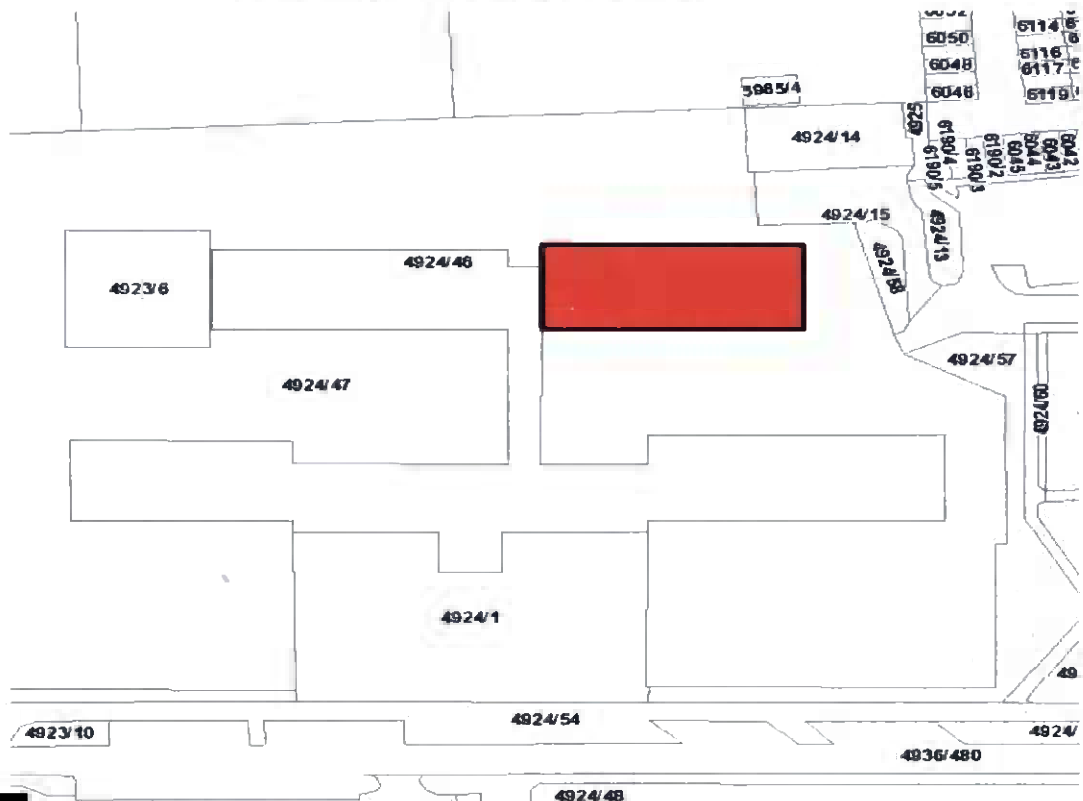
5.

sportovní areál Majakovského



6.

pavilon stravování bývalé 16. ZŠ



357/7/2021

Výpočtový list (č. 10)*k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016***Pronajímatel****Sídlo****IČO****DIČ**

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

00266094

CZ00266094

Nájemce**Sídlo****IČO****DIČ**

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

25044001

CZ25044001

Účel nájmu

užívání a provozování sportovních areálů, péče o ně a organizování sportovních činností

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

686.625,26 Kč

sazba daně

základní sazba 21 %

Celkem čtvrtletní nájemné**830.816,56 Kč***(splatnost nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí)***2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY****a) sportovní areál Albrechtická**platba za vodné a stočné vč. srážkové vody
vč. DPH v platné výši (objekt)

3.570 Kč

platba za vodné vč. DPH v platné výši
(otevřené sportoviště)

29.070 Kč

b) fotbalový areál Čepirohyplatba za vodné vč. DPH v platné výši
(objekt)

260 Kč

c) pavilon stravován bývalé 16. ZŠ

platba za tepelnou energii v ÚT

15.600 Kč

platba za teplou vodu

2.050 Kč

platba za elektrickou energii 5.300 Kč

platba za vodné a stočné vč. vrážkové vody 3.400 Kč

d) sportovní areál Majakovského

platba za vodné a stočné 1.970 Kč
vč. DPH v platné výši

Celkem měsíční zálohové platby

61.220 Kč

*(splatnost nejpozději k poslednímu dni
každého měsíce)*

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně na základě odečtu hlavních a podružných měřidel a fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s., oprávněna od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány SPORTOVNÍ HALOU MOST, a.s., na účet statutárního města Mostu - bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2021, ne však dříve než u obou smluvních stran.

7. 09. 2021

sta

před
SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s.

ALA MOST, a.s.

ALA MOST, a.s.

SP

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.1.2022 - 31.12.2022

PRONAJÍMATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

56/7/2016

NÁJEMCE**SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.**

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČO: 25044001

434 01 Most

Čtvrtletní nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2022	31.3.2022	21%	686 625,26	144 191,30	830 816,56
2. splátka	1.4.2022	30.6.2022	21%	686 625,26	144 191,30	830 816,56
3. splátka	1.7.2022	30.9.2022	21%	686 625,26	144 191,30	830 816,56
4. splátka	1.10.2022	31.12.2022	21%	686 625,26	144 191,30	830 816,56

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

daňový doklad č.

ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

1.1.2022 - 31.12.2022

DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

ODBĚRATEL**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**

tř.Budovatelů 112/7

434 01 Most

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 56/7/2016

DIČ: CZ25044001

IČO: 25044001

Sportovní areál Albrechtická**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

vodné a stočné vč. srážkové vody (objekt)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
31.01.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
28.02.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.03.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
30.04.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.05.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
30.06.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.07.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.08.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
30.09.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.10.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
30.11.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00
31.12.2022	3 245,45	10%	324,55	3 570,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné (otevřené sportoviště)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
31.01.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
28.02.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.03.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
30.04.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.05.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
30.06.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.07.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.08.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
30.09.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.10.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
30.11.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00
31.12.2022	26 427,27	10%	2 642,73	29 070,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č.

1.1.2022 - 31.12.2022

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 56/7/2016

ODBĚRATEL

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

tř.Budovatelů 112/7

434 01 Most

DIČ: CZ25044001

IČO: 25044001

Fotbalový areál Čepirohy

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné (objekt)

Periodicita záloh:

měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
31.01.2022	236,36	10%	23,64	260,00
28.02.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.03.2022	236,36	10%	23,64	260,00
30.04.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.05.2022	236,36	10%	23,64	260,00
30.06.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.07.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.08.2022	236,36	10%	23,64	260,00
30.09.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.10.2022	236,36	10%	23,64	260,00
30.11.2022	236,36	10%	23,64	260,00
31.12.2022	236,36	10%	23,64	260,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č.

1.1.2022- 31.12.2022

PRONAJÍMATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy: 56/7/2016

NÁJEMCE

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

tř.Budovatelů 112/7

434 01 Most

DIČ: CZ25044001

IČO: 25044001

Sportovní areál Majakovského

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné

Periodicita záloh:

měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
31.01.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
28.02.2021	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.03.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
30.04.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.05.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
30.06.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.07.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.08.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
30.09.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.10.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
30.11.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00
31.12.2022	1 790,91	10%	179,09	1 970,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

aně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

56. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 13. 1. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3340/56/2022

Rada města Mostu

schvaluje

uzavření dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 ze dne 17. 2. 2016, ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 7, uzavřené se společností SPORTOVNÍ HALA MOST a.s., IČO: 25044001, kterým dojde k navýšení předmětu nájmu týkající se části budovy čp. 414, která je součástí ppč. 4924/46 v k. ú. Most II (pavilon stravování na bývalé 16. ZŠ v Mostě) s tím, že bude využíván celý pavilon stravování zakreslený v příloze č. 1 smlouvy, která bude z tohoto důvodu aktualizována. Dodatek č. 8 bude úplným zněním smlouvy č. 56/7/2016.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 27/7/2022

Zpra
Vede
Sprá
☐ do
☐ po
Za O
AK -
Za V
Schv
Datu
ID st