

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“).

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČO: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem na základě písemně uděleného pověření, ze dne 25.11.2019 s platností od 1.1.2020

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem p. č. 743/1, p. č. 1195, p. č. 1208 vše v k. ú. Sobědruhy, zapsaném na listu vlastnictví číslo 296, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice** (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**TP 037 239 Teplice, Sobědruhy, K zámečku – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ v jejímž rámci bude ve Služebných pozemcích provedena **vodovodní a kanalizační řad**. Rozsah dotčení Služebných pozemků je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je částečně situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční **trati Ústí nad Labem hl.n. (m.) (vč.Ú-záp.) – Most (mimo), TÚDÚ 059110 Krupka – Bohosudov – Teplice v Čechách, v žkm 14,834 vpravo trati**.

Čl. II.

Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle Čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebných pozemcích za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, zn.: **13180/2021-SŽ-OR UNL-OPS/CP, ze dne 24. 08. 2021.**
 - b) Souhlas Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Sp. zn.: **MP-SOP1973/21-2/Bd, Č.j.: DUCR-49597/21/Bd, ze dne 01.09.2021.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen Certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „*Certifikát*“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii Certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii Certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu do **12 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby, Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby **kanalizační a vodovodní řad**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do **6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost je zřizována dohodou smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **94.000,- Kč** (slovy: **devadesát čtyři tisíc korun českých**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše náhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude vystaven do 10 dnů od prokazatelného doručení oboustranně podepsané Smlouvy do Adresu pro doručování Budoucího povinného (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dní od vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady (včetně DPH) Budoucím oprávněným bude Budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu Čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena Budoucímu oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace, je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních

údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace, nebo do datové schránky ID uccchjm.

3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv, a prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Budoucí povinný; v případě, že tak Budoucí povinný neučiní do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Budoucí oprávněný. Nebude-li tato Smlouva v zákonné lhůtě zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Součástí této Smlouvy je příloha:
č. 1 - Situační zakres Stavby

V Ústí nad Labem, dne 11-02-2022

Budoucí povinný

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[061]

V Teplicích, dne 24-02-2022

Budoucí oprávněný

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
pověřenec

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

1158

-7/2

KANALIZACE
ČNÍ STOKA A - 182,3 m
DN300 - 73,4 m

1090

Š1A $\frac{232,8}{230,96}$ 0,0376

Q
1135

ZÚ-1-KM 0,0

NAPOJENÍ NA
STÁVAJÍCÍ
VODOVOD PVC 90

Hradz-POŽ

1159

743/1

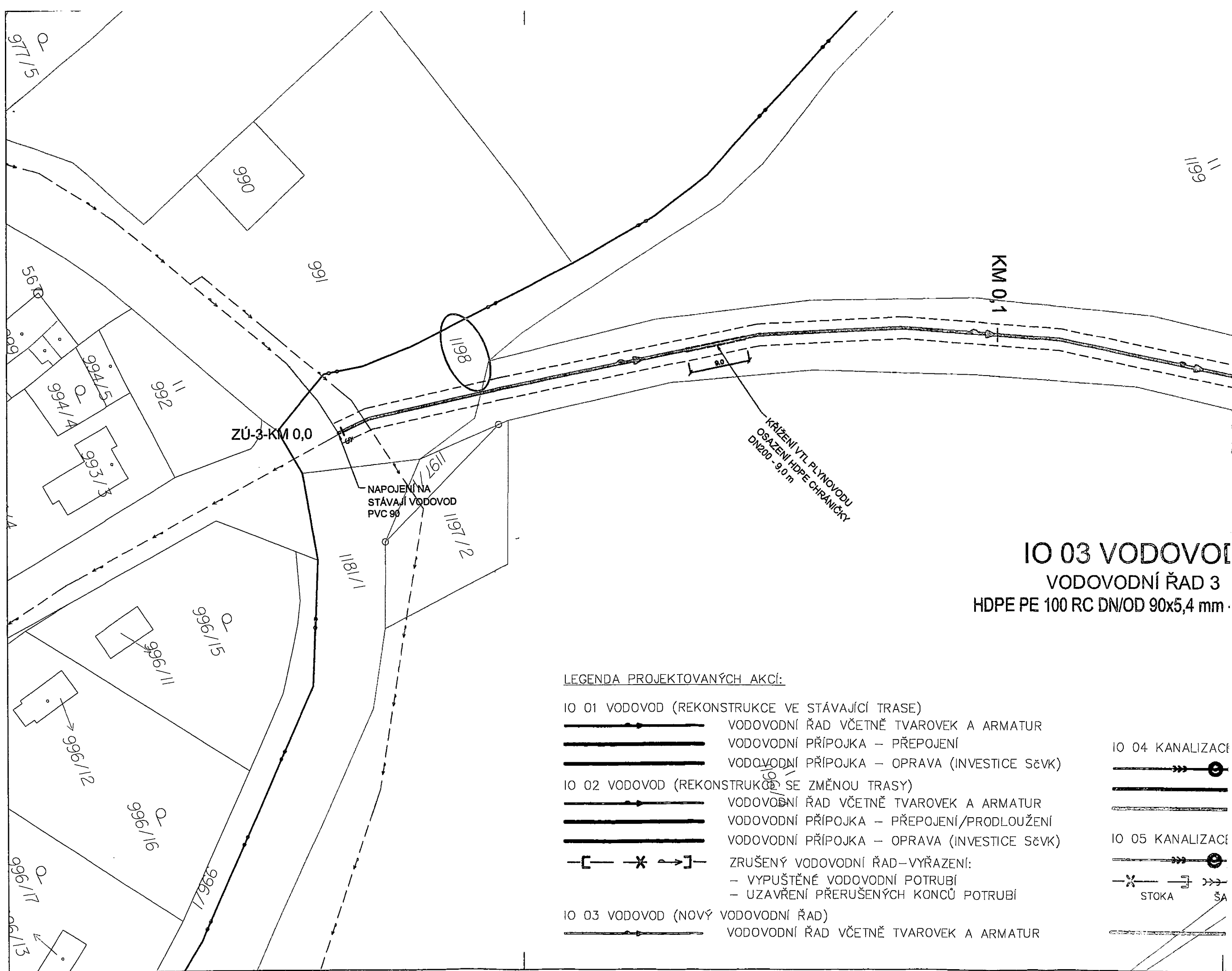
φ
752

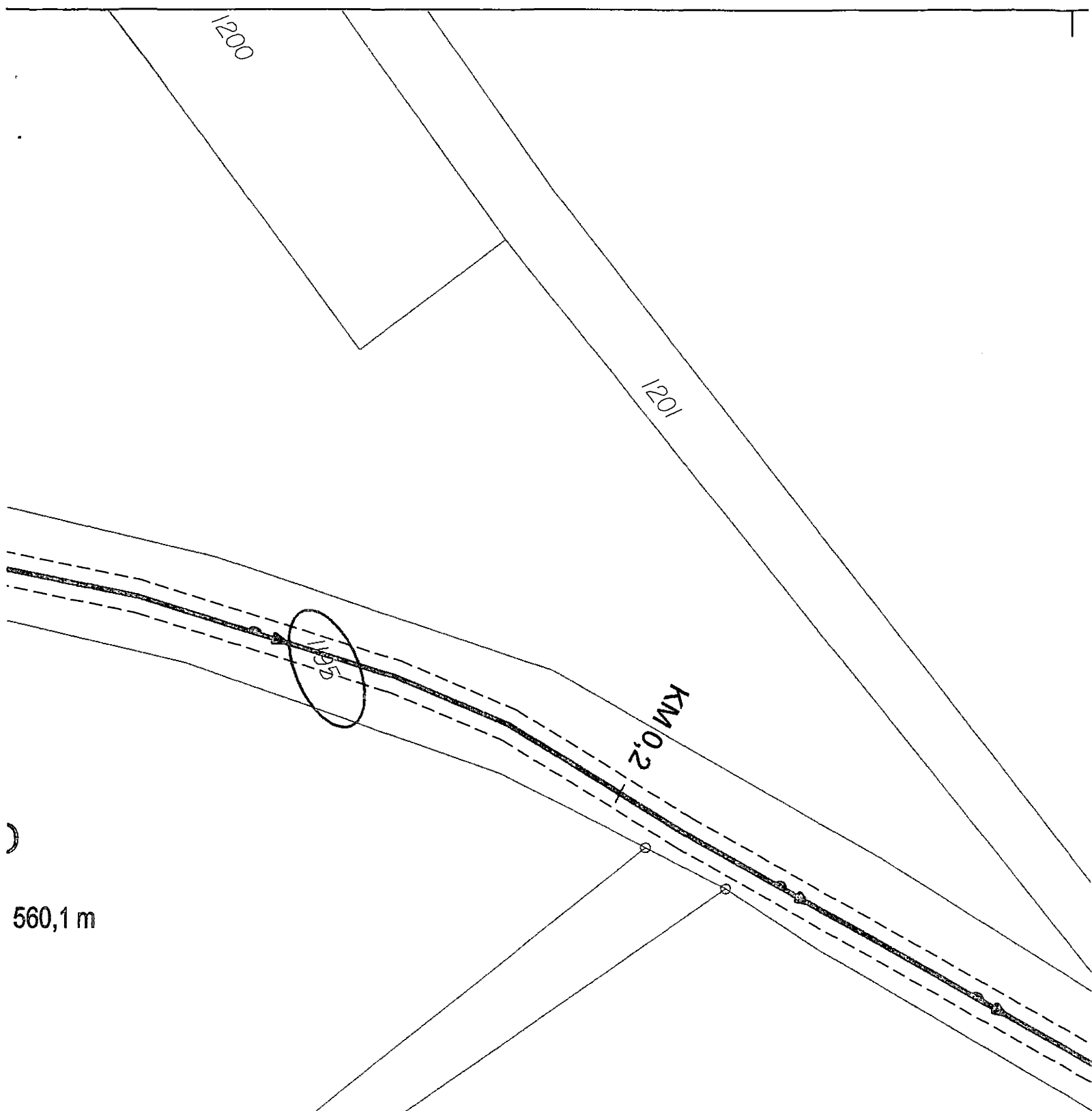
743/3

Q
754/1

743/2

Q
1127





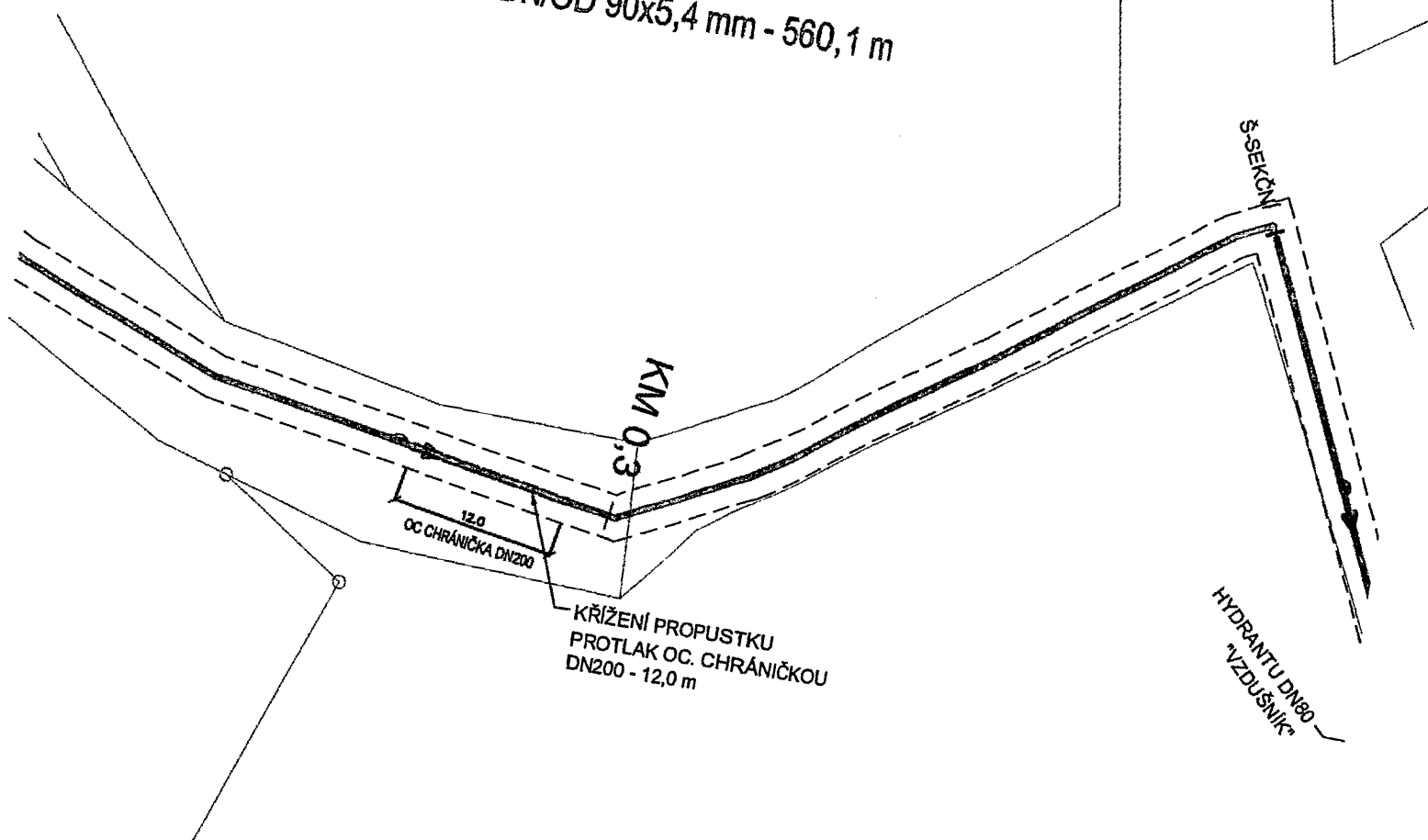
(REKONSTRUKCE VE STÁVAJÍCÍ TRASE)

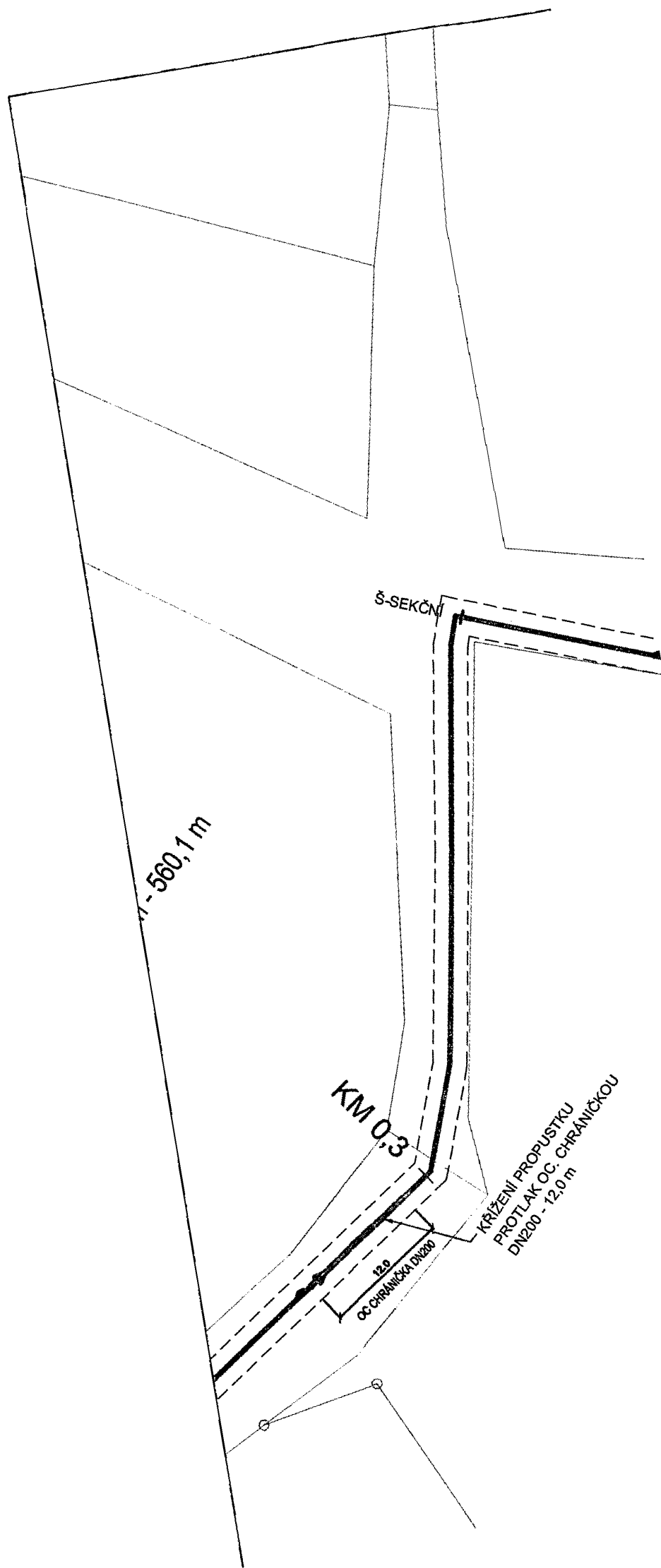
- KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ, ŠACHTA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA — PŘEPOJENÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA — OPRAVA (SčVK)

(REKONSTRUKCE SE ZMĚNOU TRASY)

- KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ, ŠACHTA
- ZRUŠENÁ KANALIZACE:
 - ZAZDĚNÍ PŘERUŠENÝCH KONCŮ POTRUBÍ
 - DEMOLICE ZHLAVÍ ŠACHTY, ZASYPÁNÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA — OPRAVA (SčVK)

IO 03 VODOVOD
VODOVODNÍ ŘAD 3
HDPE PE 100 RC DN/OD 90x5,4 mm - 560,1 m

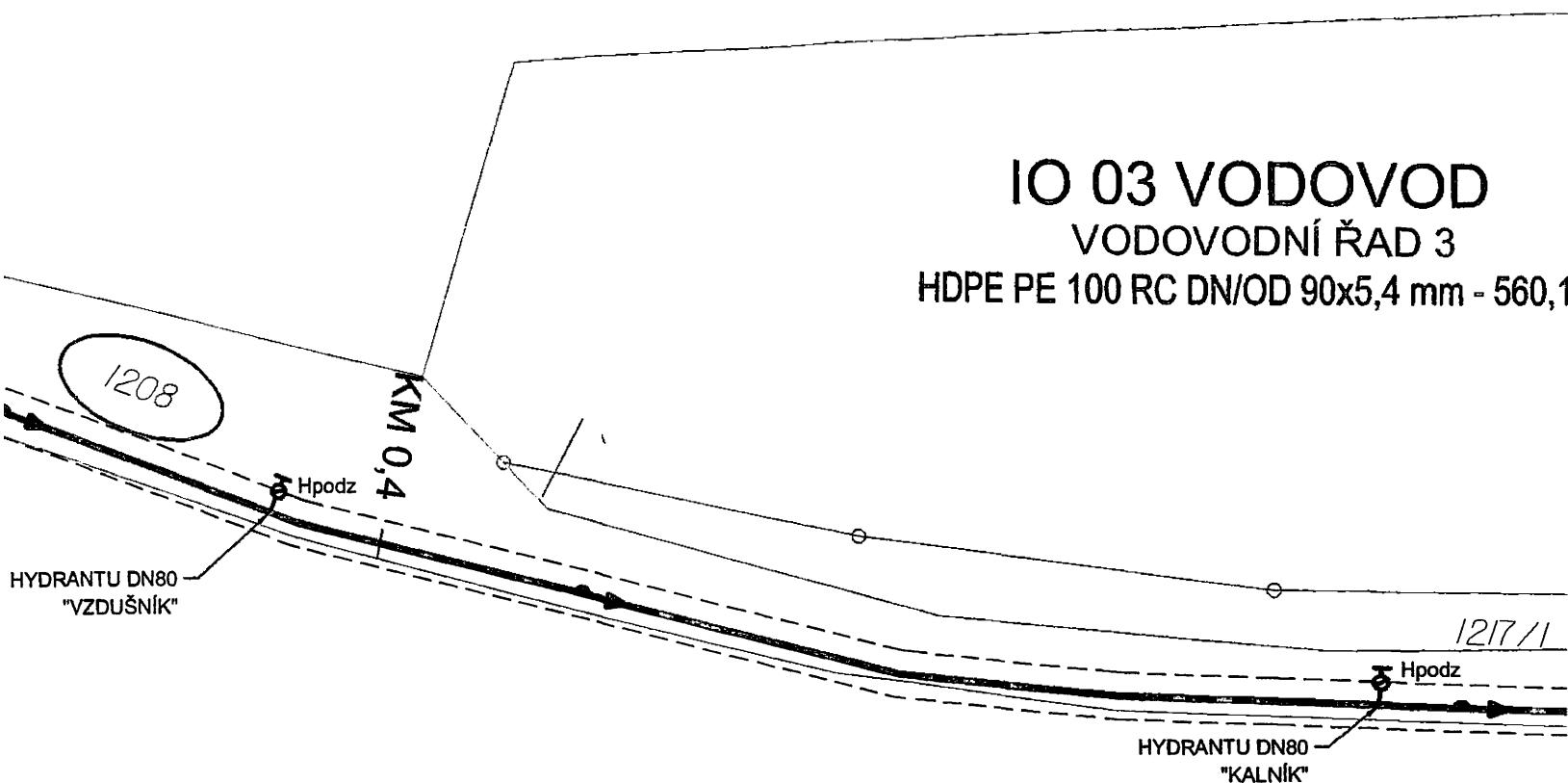




IO 03 VODOVOD

VODOVODNÍ ŘAD 3

HDPE PE 100 RC DN/OD 90x5,4 mm - 560,1



LEGENDA PROJEKTOVANÝCH AKCÍ:

IO 01 VODOVOD (REKONSTRUKCE VE STÁVAJÍCÍ TRASE)

-  VODOVODNÍ ŘAD VČETNĚ TVAROVEK A ARMATUR
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – PŘEPOJENÍ
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – OPRAVA (INVESTICE SčVK)

IO 02 VODOVOD (REKONSTRUKCE SE ZMĚNOU TRASY)

-  VODOVODNÍ ŘAD VČETNĚ TVAROVEK A ARMATUR
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – PŘEPOJENÍ/PRODLOUŽENÍ
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – OPRAVA (INVESTICE SčVK)

ZRUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD – VYŘAZENÍ:

- VYPUŠTĚNÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ
- UZAVŘENÍ PŘERUŠENÝCH KONCŮ POTRUBÍ

IO 03 VODOVOD (NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD)

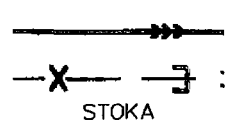
-  VODOVODNÍ ŘAD VČETNĚ TVAROVEK A ARMATUR

1193

IO 04 KANALIZ



IO 05 KANALIZ



STOKA