

# SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 2022/13/0053

## I Smluvní strany

### 1. správcovská a konkurzní v.o.s.

se sídlem 530 02 Pardubice, Sladkovského 67, IČO 26126788, DIČ CZ26126788 společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 11033 jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák jako insolvenční správce dlužníka **Libora Alčera**, IČO: 64126943, bytem náměstí , jehož úpadek byl zjištěn dne 15. září 2020, usnesením Krajského soudu v Ostravě, č. j. KSOS 22 INS 18979/2020-A-5; (dále jen „**Prodávající**“)

a

### Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající** a **Kupující** společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen „**Kupní smlouva**“).

## II Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb., zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) pořídil soupis majetkové podstaty dlužníka a zapsal tyto Nemovité věci:

- stavba Poruba č. p. 6148 – občanská vybavenost na pozemku parc. č. 1079/2 (LV č. 1919),
- stavba Poruba č. p. 6149 – občanská vybavenost na pozemku parc. č. 1079/3 (LV č. 1919),

zapsáno na listu vlastnictví č. 1646 v katastru nemovitostí pro k.ú. Poruba a obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

(dále jen „**Nemovitosti**“).

Prodávající je na základě pokynu zajištěného věřitele České správy sociálního zabezpečení, pracoviště Ostrava, se sídlem Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava, ze dne 11. ledna 2022, oprávněn zpeněžit Nemovitosti dlužníka.

Prodávající tedy touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími vše tak, jak stojí a leží, a Kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá, vše tak, jak stojí a leží.

### III

#### Výše a splatnost kupní ceny

Kupní cena za Nemovitosti podle této Kupní smlouvy činí celkem 260.000 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Na základě dohody Smluvních stran byla celá Kupní cena před uzavřením Kupní smlouvy složena na účet insolvenčního správce Libora Alčera na číslo účtu [REDACTED] vedeného u [REDACTED]

Prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty dlužníka nebude nijak nakládat až do doby, než bude proveden vklad této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy podá Kupující u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava, a to do deseti pracovních dnů od podpisu této Kupní smlouvy s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uhradí Kupující.

Ostatní náklady spojené s touto Kupní smlouvou si nesou Smluvní strany samostatně.

### IV

#### Práva a závazky váznuocí na Nemovitostech

Prodávající prohlašuje, že věcná práva a omezení vlastnického práva, jakož i ostatní závady váznuocí na Nemovitostech, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona, a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, která jsou ve vztahu k převáděným Nemovitostem zapsána v části C listu vlastnictví č. 1646 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava, pro k.ú. Poruba a obec Ostrava, dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. b) Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, zanikají. Z výše uvedených důvodů nemají výše uvedená věcná práva vliv na hodnotu prodávaných Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zanikají jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

Prodávající se zavazuje poskytnout veškerou nutnou a očekávatelnou součinnost související se zajištěním odstranění všech zástavních práv a ostatních závad, váznuocích na Nemovitostech, z katastru nemovitostí.

## V

### **Další prohlášení a závazky Smluvních stran**

Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava. Na základě této Kupní smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího.

V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k převáděným Nemovitostem nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě Smluvní strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro Kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

Kupující prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno v celém rozsahu kupuje a přebírá. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Nemovitostí a podpisem zápisu o předání a převzetí předmětu prodeje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující má ode dne podpisu Kupní smlouvy právo vstupu a užívání převáděných Nemovitostí, včetně práva brát z věcí užitky a plody.

Prodávající je povinen předat a Kupující je povinen převzít Nemovitosti podle stavu ke dni podpisu Kupní smlouvy.

O předání a převzetí Nemovitostí se sepíše zápis podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran.

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke shora uvedeným Nemovitostem ve prospěch Kupujícího pro překážky na straně Prodávajícího a Kupujícímu by byla vrácena Kupní cena, zavazuje se Kupující ke dni výplaty finančních prostředků Nemovitosti, které v souladu s touto Kupní smlouvou užíval, vyklidit a za dobu užívání Prodávajícímu zaplatit úhradu ve výši obvyklého nájemného.

## VI

### **Závěrečná ujednání**

Obě Smluvní strany této Kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budov občanského vybavení č. p. 6148 stojící na pozemku parc. č. 1079/2 a č. p. 6149 stojící na pozemku parc. č. 1079/3, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 286/ZMOb1822/19 ze dne 14.12.2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní v registru Kupující, přičemž doklad o uveřejnění smlouvy ve zkonvertované podobě bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Kupní smlouva účinnosti.

Tuto Kupní smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a nejméně na jednom jsou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny, z těchto každý z účastníků a příslušný katastrální úřad obdrží po jednom.

V Pardubicích dne.....

V Ostravě-Porubě dne.....

.....  
Mgr. Pavel Novák  
za Prodávajícího

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
za Kupujícího