

Číslo dodatku: BSMV/111-15/2021

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. BSMV/111-5/2021**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: 
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Revitherm s.r.o.

Sídlo / adresa: Marešova 643/6 Černý Most, 198 00 Praha 9
Zastoupená: 
IČO: 24198820
DIČ: CZ24198820
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 187898
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo – Kupa – oprava stoupačky a na ní napojených prostor č. BSMV/111-5/2021 ze dne 23.11.2021 (dále jen Smlouva“) tento Dodatek č. 1:

V průběhu provádění prací podle Smlouvy vznikla potřeba provedení neplánovaných víceprací, jako např. demontáž VZT s obsahem azbestu ve vnitřní části potrubí, průrazy stropů ve stoupačce a rekonstrukce koupelen ve větším rozsahu, než dle projektu. Podrobný popis prací včetně potřebného materiálu jsou uvedeny ve Změnovém listě ZL 001 z 18.2.2022 s přílohou Práce nad rámec rozpočtu z 1.2.2022, ve Změnovém listě ZL 002 z 18.2.2022 s přílohou z 5.1.2022 a ve Změnovém listě ZL 003 z 18.2.2022 s přílohou z 24.1.2022.

V důsledku shora uvedeného se Smlouva mění takto:

1. V čl. 2 odst. 2.2. se termín ukončení stanoví na 24.3.2022 .

2. V čl. 3 Smlouvy se mění odstavec 3.1., který zní:

„ Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH	3 172 233,31 Kč,
(slovy: třimilionyjednostosedmdesátdvatisícdevětšestřicettřicetřicet/100 korun českých)	
DPH 15 %	475 835,- Kč
Cena celkem včetně DPH	3 648 068,31 Kč
(slovy: třimilionyšestsetčtyřicet osm tisíc šedesát osm/100 korun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla.“

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
- Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, jsou
 - Změnový list 001 z 18.2.2022 s přílohou z 1.2.2022
 - Změnový list 002 z 18.2.2022 s přílohou z 5.1.2022
 - Změnový list 003 z 18.2.2022 s přílohou z 24.1.2022

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ho neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne : 22. 02. 2022

V Praze dne: 22. 2. 2022



za objednatel : 

ředitel






Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -



za Zhotovitele : 

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9 , 198 00		ZL 001		
<i>Změnový list (ZL) slouží jako smluvní stvrzení změny mezi objednatel a dodavatelem. Na základě ZL bude upravena SoD či objednávka. Každý z účastníků výstavby má možnost vyjádřit se k ZL, v případě dopadu do smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem jsou závazná jen stanoviska oprávněných zástupců těchto stran.</i>				
Stavba, akce:	KUPA – oprava stoupačky a na ni napojení prostor			
Objekt:	Praha – KUPA bytový dům	Vedení projektu:	 Bytová správa MV	
Smlouva:	BSMV/111-5/2021	Zhotovitel:	Revitherm, s.r.o.	
Změnu vyvolal:	Bytová správa Ministerstva vnitra	Požadavek (pokyn) / ze dne:	1.2.2022	
Předmět:	Kompletní rekonstrukce koupelen		Požadavek investora	
Zdůvodnění:	Na žádost investora předložena a odsouhlasena nabídka na rekonstrukci tří koupelen z důvodu opotřebovaných zařízovacích předmětů a popraskané dlažby a obklady.			
Přílohy:	Cenová nabídka v PDF			
Dopad do času [dni]:	Odpočty:	Přípočty:	Celkový dopad do ceny (- je odpočet):	
16	0,00 Kč	95 091,42 Kč	95 091,42 Kč	
Vyjádření zúčastněných stran:				
	jméno, pozice	datum	vyjádření	Podpis
Zhotovitel :		21.2.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	
Investor :		21.2.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	

PRÁCE NAD RÁMEC ROZPOČTU

Stavb: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: Bytový dům Kupa

Objednatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Zhotovitel: Revitherm s.r.o.

Místo: Praha – Kupa





Zpracoval :

Datum : 27.1.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	781471810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,600	117,00	1 708,20
2	77157412	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - doplnění dlažby	m2	14,600	550,00	8 030,00
3	5976101	<i>dlažba keramická (dle výběru investora)</i>	m2	17,000	400,00	6 800,00
4	78147411	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	28,300	550,00	15 565,00
5	5976102	<i>obklad keramický (dle výběru investora)</i>	m2	31,000	400,00	12 400,00
6	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,300	117,00	3 311,10
7	99878121	Přesun hmot procentní pro obklady keramické	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00
8	78-11	Oprava stěn a podlahy – stěrkování	m2	42,900	55,00	2 359,50
8	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	28,300	53,90	1 525,37
9	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Kataloqu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,285	850,00	242,25
14	24-9-05	Přesun hmot	soubor	1,000	4 890,00	4 890,00
18	2	D+M WC kombi vč. Sedátka	soubor	3,000	6 500,00	19 500,00
19	3	D+M umyvadla vč. Sifonu	soubor	3,000	3 250,00	9 750,00
20	4	D+M Koupelnové baterie	soubor	3,000	2 350,00	7 050,00

Celkem bez DPH

95 091,42

ZMĚNOVÝ LIST			ZL 002	
Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9 , 198 00				
<i>Změnový list (ZL) slouží jako smluvní stvrzení změny mezi objednatel a dodavatelem. Na základě ZL bude upravena SoD či objednávka. Každý z účastníků výstavby má možnost vyjádřit se k ZL, v případě dopadu do smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem jsou závazná jen stanoviska oprávněných zástupců těchto stran.</i>				
Stavba, akce:	KUPA – oprava stoupačky a na ni napojení prostor			
Objekt:	Praha – KUPA bytový dům	Vedení projektu:	Bytová správa MV	
Smlouva:	BSMV/111-5/2021	Zhotovitel:	Revitherm, s.r.o.	
Změnu vyvolal:	Revitherm s.r.o.	Požadavek (pokyn) / ze dne:	5.1.2022	
Předmět:	Demontáž VZT s obsahem azbestu			Požadavek Zhotovitele
Zdůvodnění:	Při demontáži azbestu odbornou firmou kolem VZT bylo zjištěno že spoje VZT jsou utěsněny azbestovým páskem, tudíž demontáž VZT musela provést odborná firma. V PD je demontáž azbestu kolem VZT a demontáž VZT nebyla brána jako nebezpečný odpad.			
Přílohy:	Cenová nabídka v PDF			
Dopad do času [dny]:	Odpočty:	Přípočty:	Celkový dopad do ceny (- je odpočet):	
3	0,00 Kč	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč	
Vyjádření zúčastněných stran:				
	Jméno, pozice	datum	vyjádření	Podpis
Zhotovitel :		21.2.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	
Investor :		21.2.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	

PRÁCE NAD RÁMEC ROZPOČTU

Stavb: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ
Objekt: Bytový dům Kupa

Objednatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Zhotovitel: Revitherm s.r.o.

Místo: Praha – Kupa

Zpracoval :

Datum : 5.1.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

17	1	Demontaz VZ I s obsahem azbestu odbornou firmou vc. Uloženi jako nebezpečný odpad	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
----	---	---	--------	-------	-----------	-----------

Celkem bez DPH

65 000,00

ZMĚNOVÝ LIST			ZL 003	
Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9 , 198 00				
<i>Změnový list (ZL) slouží jako smluvní stvrzení změny mezi objednatel a dodavatelem. Na základě ZL bude upravena SoD či objednávka. Každý z účastníků výstavby má možnost vyjádřit se k ZL, v případě dopadu do smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem jsou závazná jen stanoviska oprávněných zástupců těchto stran.</i>				
Stavba, akce:	KUPA – oprava stoupačky a na ni napojení prostor			
Objekt:	Praha – KUPA bytový dům	Vedení projektu:	Bytová správa MV	
Smlouva:	BSMV/111-5/2021	Zhotovitel:	Revitherm, s.r.o.	
Změnu vyvolal:	Revitherm s.r.o.	Požadavek (pokyn) / ze dne:	24.1.2022	
Předmět:	Průrazy stropů ve stoupačce			Požadavek Zhotovitele
Zdůvodnění:	Po demontáži stávajícího potrubí v instalačních šachtách není možno použít stávající otvory pro montáž VZT a potrubí jak je uvedeno v PD. VZT potrubí je objemnější než stávající průraz, nové spiro odbočky od VZT do místností by zasahovali do nových rozvodů vody, proto vodovodní potrubí muselo být posunuto a nemohly být použity stávající průrazy.			
Přílohy:	Cenová nabídka v PDF			
Dopad do času [dni]:	Odpočty:	Přípočty:	Celkový dopad do ceny (- je odpočet):	
5	0,00 Kč	81 657,44 Kč	81 657,44 Kč	
Vyjádření zúčastněných stran:				
	jméno, pozice	datum	vyjádření	Podpis
Zhotovitel :		24.1.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	
Investor :		20.2.22	s navrhovano změnou a jejími dopady souhlasím	

PRÁCE NAD RÁMEC ROZPOČTU č. 2

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: Bytový dům Kupa

Objednatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Zhotovitel: Revitherm s.r.o.

Místo: Praha – Kupa

Zpracoval :

Datum : 21,1,2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1	965042121	Bourání podlah a mazanin betonových tl. Do 150 mm do 1m2	m3	2,920	4 820,00	14 074,40
2	998001125	Přesun hmot pro demolice objektů v přes 28 do 42 m	t	7,620	1 150,00	8 763,00
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	7,620	251,00	1 912,62
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,620	11,00	83,82
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,620	1 480,00	11 277,60
6	631311136	Mazanina tl 120 do 240 mm z betonu prostého bez zv. Nároků na prostředí tř C20/25	m3	2,920	4 210,00	12 293,20
7	78-01	Ocelové tyče pr. 12 mm	t	0,158	58 000,00	9 164,00
8	78-02	Zřízení bednění (podšalování jam)	m2	26,700	452,00	12 068,40
9	78-03	Odstranění bednění	m2	26,700	122,00	3 257,40
11	998001125	Přesun hmot pro demolice objektů v přes 28 do 42 m	t	7,620	1 150,00	8 763,00

Celkem bez DPH

81 657,44

(průrazy stoupaček , zpětné dobetonování)